



HILLWOOD **WROCŁAW WSCHÓD II**
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD WROCŁAW WSCHÓD II

Hillwood Wrocław Wschód II to nowoczesny park magazynowy o łącznej powierzchni prawie 100 000 m² w czterech budynkach. Położony jest w miejscowości Wojkowice w gminie Żórawina, 20 km od centrum Wrocławia, przy zjeździe „Wrocław Wschód” autostrady A4. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław – Strachowice znajduje się w odległości 25 km.

Hillwood Wrocław Wschód II is a modern warehouse park with a total leasable area of nearly 100 000 sqm in four buildings. It is situated in Wojkowice (Żórawina municipality), 20 km from the Wrocław city centre, next to the “Wrocław Wschód” junction of the A4 highway. International Airport Wrocław – Strachowice is located 25 km away.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Wrocławska 36, 55-020 Wojkowice



Powierzchnia
Space:

**99 275 m²
99 275 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

4



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Autostrada A4
A4 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Autostrada A4
A4 highway:

0,1 km



Stacja kolejowa
Train station:

2,7 km



Centrum Wrocławia
Wrocław center:

20 km



Port lotniczy Wrocław
Wrocław Airport:

25 km



Granica niemiecka
German border:

160 km

Wrocław



17 km



0:17 h

Katowice



179 km



1:45 h

Poznań



212 km



2:39 h

Łódź



250 km



2:28 h

Kraków



256 km



2:43 h

Warszawa



381 km



3:44 h

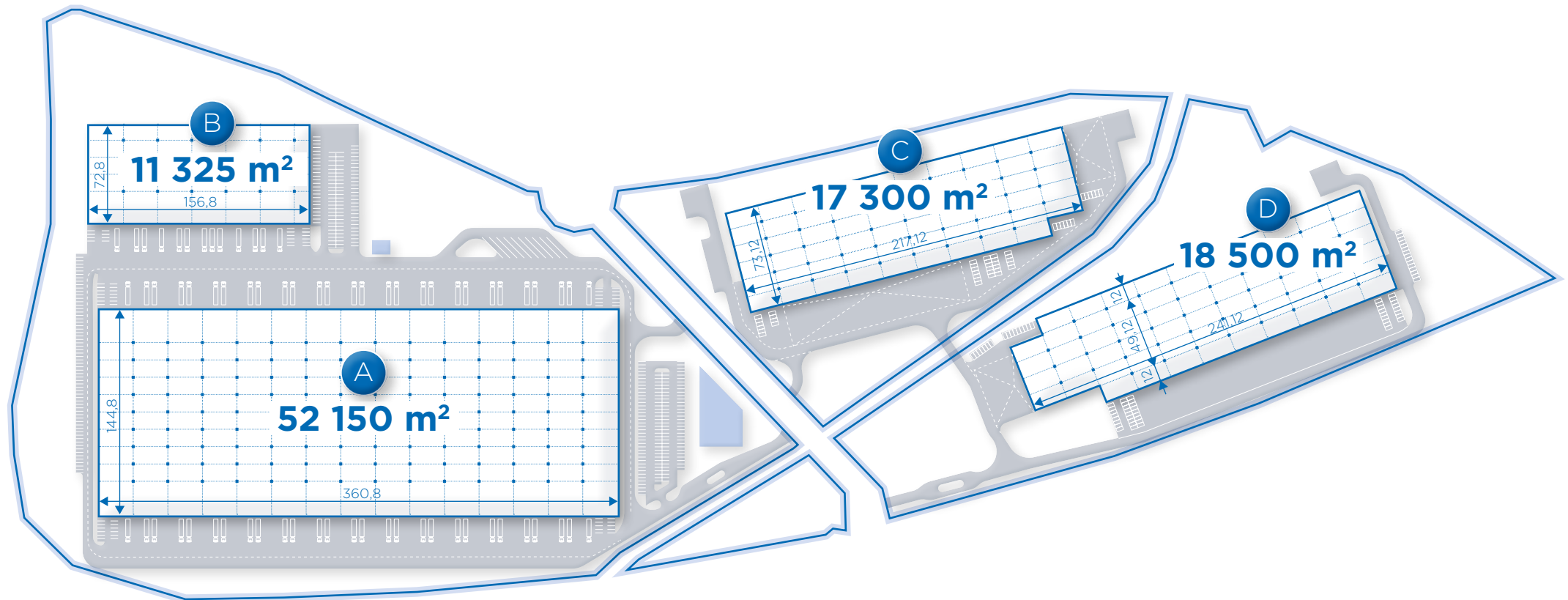


Hillwood
Wrocław
Wschód II



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
