



Hillwood Ruda Śląska

Ostatni dostępny moduł magazynowy

gotowy do rozpoczęcia działalności

.....

Last available warehouse module

ready to start your business



Dostępność od zaraz
Available immediately



Nowoczesne, w pełni wyposażone biuro
Modern, fully equipped office



Hala magazynowa klasy A
A class warehouse



Lokalizacja
Location:

ul. Zabrzańska 38, 41-700 Ruda Śląska



Powierzchnia magazynowa
Warehouse space:

3 045,50 m²
3 045.50 sqm



Powierzchnia biurowa
Office space:

829,10 m²
829.10 sqm

Poziom 0
0 floor:

444,80 m²
444.80 sqm

Poziom 1
1 floor:

384,30 m²
384.30 sqm



Powierzchnia magazynowa

Warehouse space

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION:



Wymiary
Dimensions:

96x36 m



Wysokość składowania
Clear height:

10 m



Siatka słupów
Column grid:

12x24 m



Nośność posadzki
Floor loading:

6T/m²



Odporność ogniowa
Fire load:

+4000 MJ/m²



Oświetlenie naturalne dach i elewacja
Skylights roof and facade:

12,5%



Liczba doków
Number of docs:

1



Liczba ramp najazdowych
Number of drive-in:

**1 (o wymiarach 4x4,2m)
1 (dimensions 4x4,2m)**



Oświetlenie led
Led lightning



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR Sprinkler installation



Ochrona i monitoring
Monitoring and security



Powierzchnia **biurowa**

Office space

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION:



Liczba kondygnacji
Number of storeys: **2**



Klimatyzacja (podsufitowe jednostki klimatyzacyjne)
Air conditioning (ceiling air conditioning units)



Przygotowana recepcja
Equipped reception



Wyposażone sale konferencyjne (stoły, krzesła, rzutnik)
Equipped conference rooms (tables, chairs, overhead projector)



Meble biurowe i w pełni przygotowane stanowiska pracy
Office furniture and fully prepared workstations



Łazienki i sanitariaty z gotowym białym montażem
Bathrooms and sanitary rooms with ready-made white assembly



Szatnie wyposażone w szafki
Cloakrooms equipped with lockers

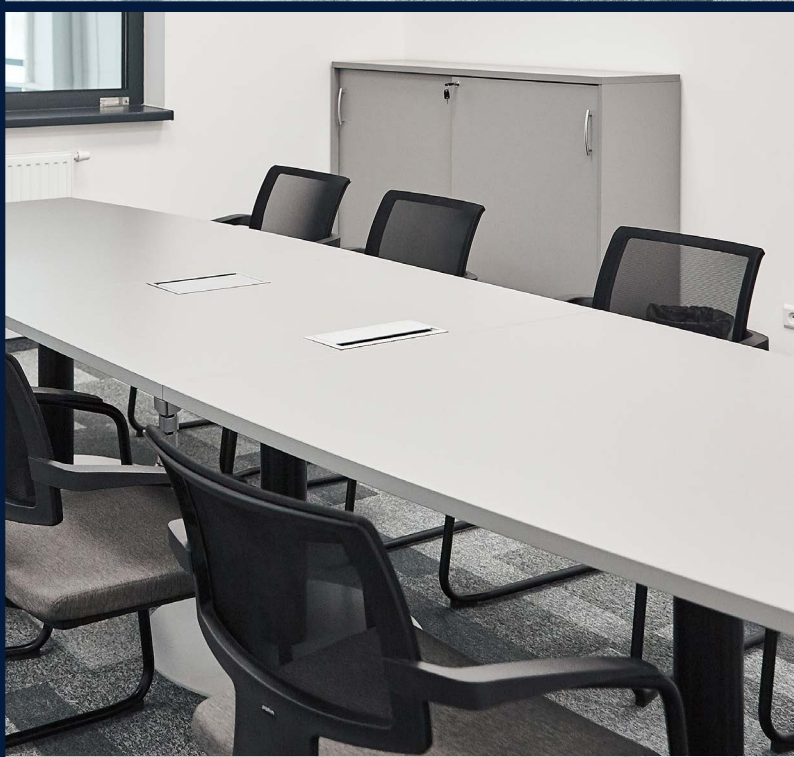


Kuchnia z zabudową kuchenną oraz stołami
Kitchen with furniture and tables

Szafki podwójne
Double lockers: **31**

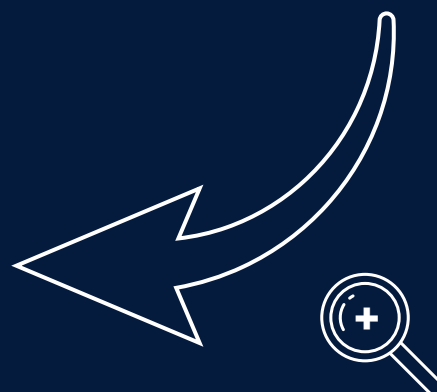
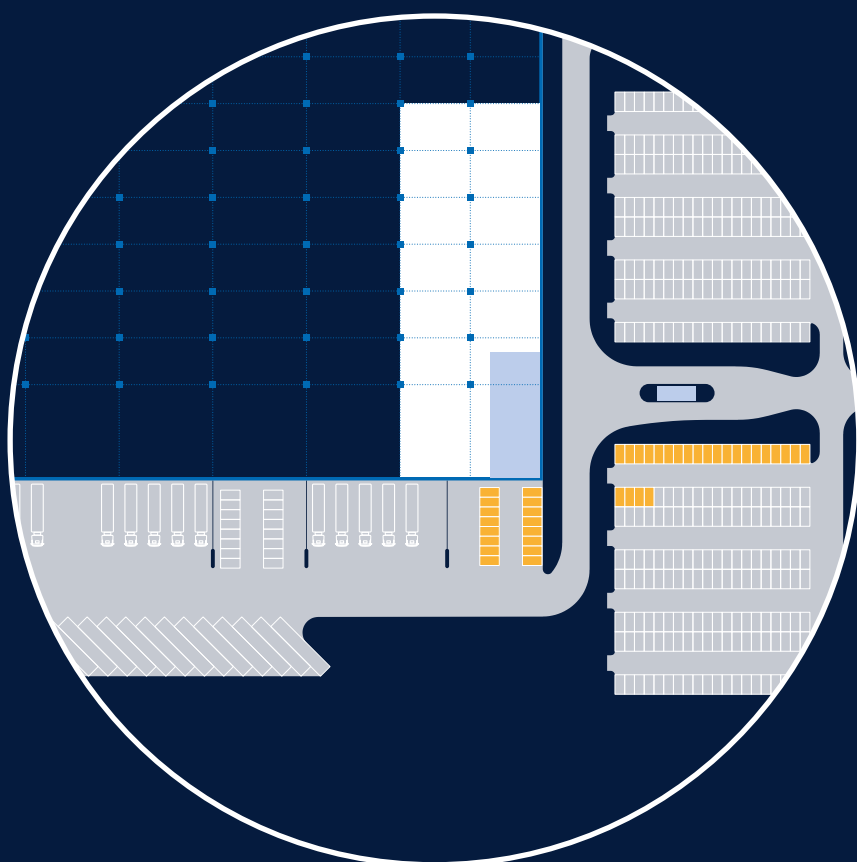
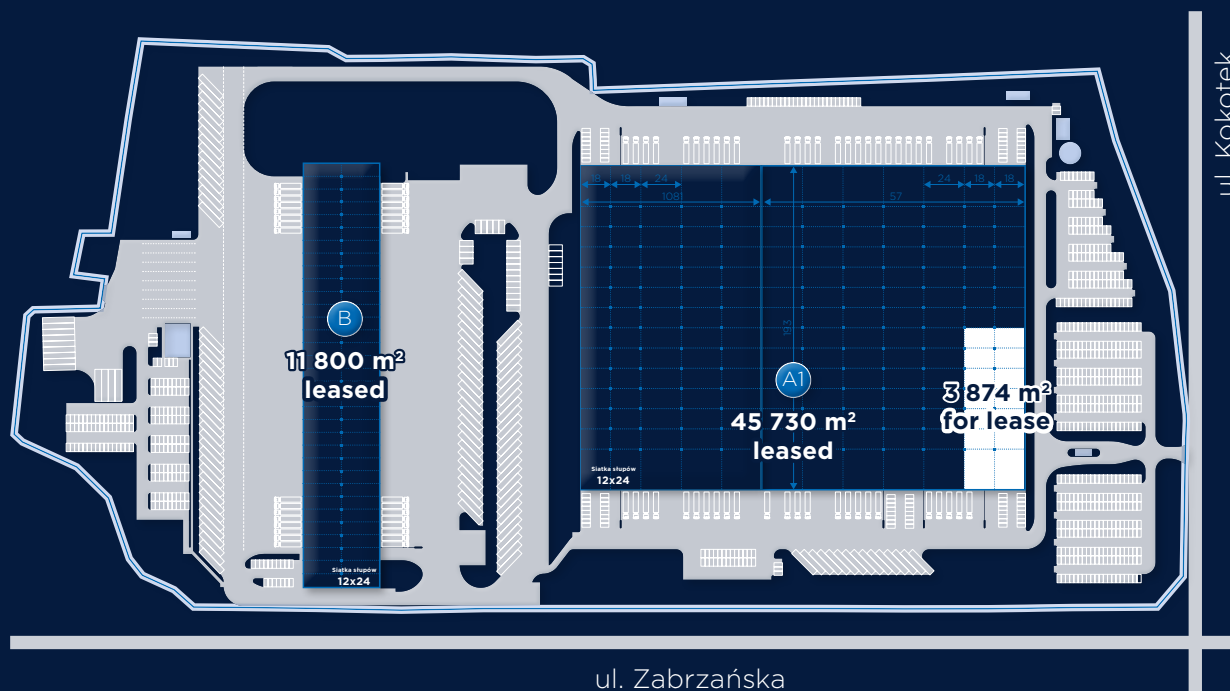
Szafki potrójne
Triple lockers: **3**





Plan parku

Site plan



Powierzchnia magazynowa
Warehouse space:
3 045,50 m²



Powierzchnia Biurowa
Office space:
829,1 m²



Liczba miejsc parkingowych
Parking lot:
40*

*Dostępne dodatkowe miejsca parkingowe
Available additional parking spots

Rzut biura

Office plan

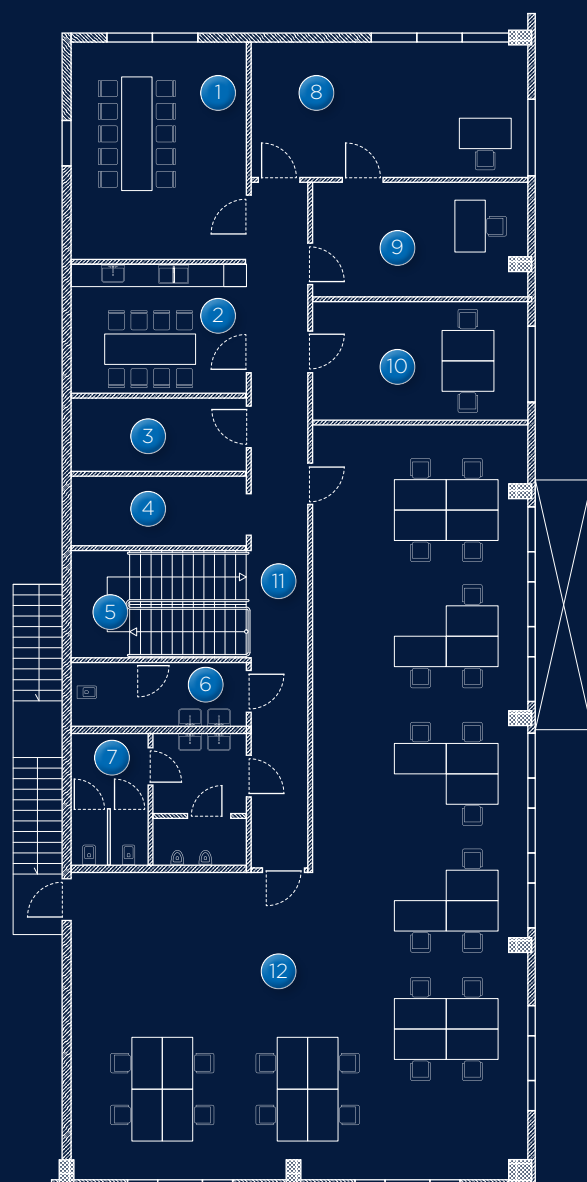


PARTER / GROUND FLOOR:

1	Umywalnia / Bathroom	16,43 m ²
2	Natryski męskie / Men's shower	16,17 m ²
3	Jadalnia / Dining room	37,45 m ²
4	Pom. gospodarcze / Social space	4,28 m ²
5	Klatka schodowa / Staircase	8,30 m ²
6	WC damskie / Women's restroom	7,56 m ²
7	WC męskie / Man's restroom	15,89 m ²
8	Komunikacja / Corridor	62,91 m ²
9	Pokój biurowy / Office space	29,43 m ²
10	WC męskie / Man's restroom	20,71 m ²
11	Kotłownia / Boiler room	10,92 m ²
12	Szatnia męska / Man's cloakroom	50,53 m ²
13	Pokój biurowy / Office space	19,76 m ²
14	Przedśionek / Hall	3,80 m ²
15	Pokój biurowy / Office space	21,07 m ²
16	Sala konferencyjna / Conference room	22,02 m ²
17	Pokój biurowy / Office space	29,59 m ²

I PIĘTRO / FIRST FLOOR:

1	Sala konferencyjna / Conference room	26,63 m ²
2	Pom. socjalne / Social space	15,85 m ²
3	Pom. gospodarcze / Working space	9,08 m ²
4	Pom. gospodarcze / Working space	8,44 m ²
5	Klatka schodowa / Staircase	5,16 m ²
6	WC damskie / Women's restroom	7,69 m ²
7	WC męskie / Man's restroom	16,17 m ²
8	Pokój biurowy / Office space	26,14 m ²
9	Pokój biurowy / Office space	16,58 m ²
10	Pokój biurowy / Office space	17,83 m ²
11	Komunikacja / Corridor	27,39 m ²
12	Pokój biurowy / Office space	163,51 m ²



Potencjał demograficzny i komunikacyjny

Demographic and communication potential

ODLEGŁOŚĆ OD PARKU
DISTANCE FROM THE PARK:

Ruda Śląska		4 km		0:08 h
Bytom		8,5 km		0:14h
Chorzów		9 km		0:12 h
Zabrze		9 km		0:14 h
Sosnowiec		10 km		0:17 h
Katowice		14 km		0:12 h
Gliwice		16 km		0:16 h
Kraków		94 km	 	1:17 h
Wrocław	 	178 km	  	2:02 h
Łódź	  	213 km	  	2:39 h
Warszawa	   	303 km	   	3:40 h
Poznań	   	366 km	   	3:57 h

LICZBA MIESZKAŃCÓW
NUMBER OF INHABITANTS:

Katowice	    	296 262
Sosnowiec	   	204 013
Gliwice	  	181 309
Zabrze	  	174 349
Bytom	  	166 795
Ruda Śląska	 	139 125
Chorzów	 	108 640

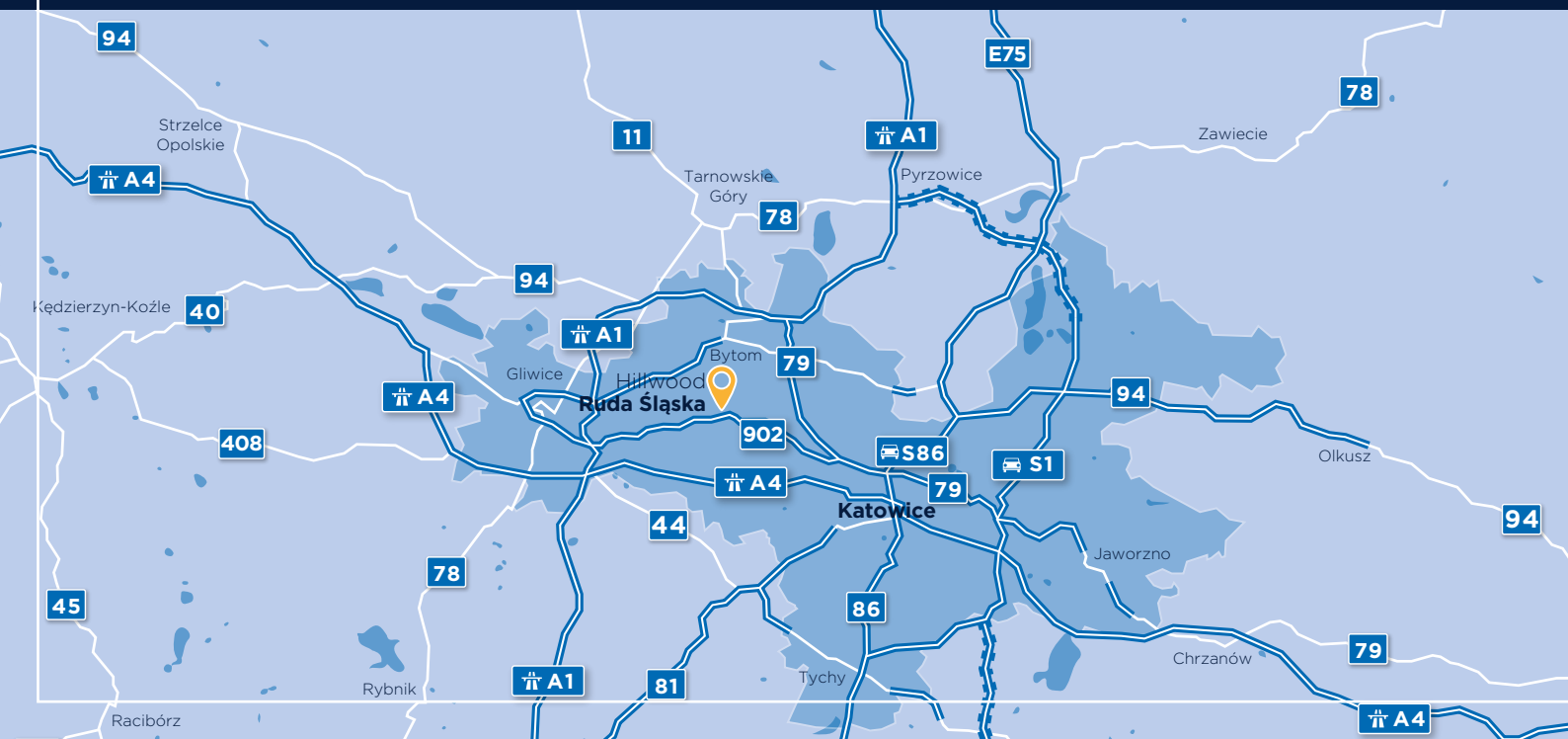
 Droga nr 902 (DTŚ)
Road no. 902: **0 km**

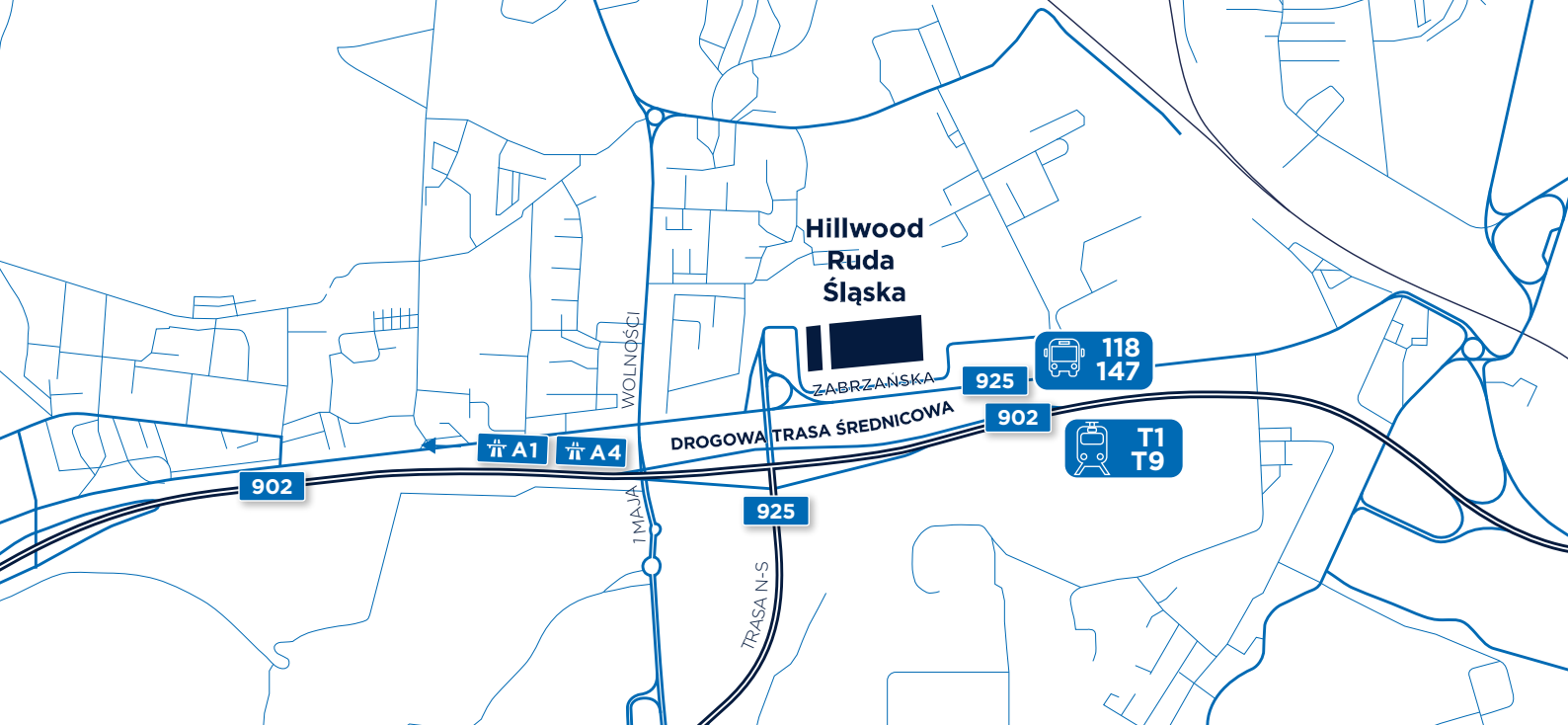
 Centrum Rudy Śląskiej
Ruda Śląska center: **4 km**

 Autostrada A4
A4 highway: **5 km**

 Autostrada A1
A1 highway: **10 km**

 Port lotniczy Katowice
Katowice Airport: **30 km**





Przystanek autobusowy
Bus stop:

300 m



Przystanek tramwajowy
Tram stop:

340 m

CZAS DOJAZDU DO POBLISKICH MIAST TRAVEL TIME TO NEARBY CITIES:

Ruda Śląska Centrum / City Centre	118		+	T9			0:18 h
Bytom	118						0:32 h
Chorzów	T1		+	840			0:35 h
Gliwice	T1		+	KŚ			0:40 h
Zabrze	T1		+	83			0:45 h
Katowice	T1		+	840			0:45 h
Sosnowiec	118		+	KŚ			1:00 h

KOMUNIKACJA KOLEJOWA RAIL COMMUNICATION:

W mieście czynne są obecnie dwa dworce kolejowe **Ruda Chebzie** oraz **Ruda Śląska**.
Obsługują one następujące połączenia lokalne realizowane przez spółkę Koleje Śląskie:

There are currently two train stations in the city, **Ruda Chebzie** and **Ruda Śląska**.
They support the following local connections made by Koleje Śląskie:

Tychy - Katowice - Chorzów - Świętochłowice - Ruda Śląska
- Zabrze - Gliwice

Częstochowa - Zawiercie - Sosnowiec - Katowice
- Ruda Śląska - Gliwice

Gliwice - Ruda Śląska - Katowice - Pszczyna - Skoczów
- Ustroń - Wiśła



Ruda Chebzie, Ruda Śląska:

Dodatkowe **informacje o projekcie** Additional **information:**



www
website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Hillwood Polska sp. z o.o.

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610
www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225