

94

77 200 m²

Hillwood Wrocław III

Hillwood Wrocław III to połączenie dedykowanego obiektu z nowoczesnym parkiem magazynowym. Centrum położone jest w Siechnicach na terenie Parku Przemysłowego, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 oraz wschodniej obwodnicy Wrocławia, 15 km na wschód od centrum Wrocławia. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław-Strachowice oddalony jest o 25 km. Inwestycja obejmuje 3 budynki o łącznej powierzchni ok. 77 000 m².

Hillwood Wrocław III, combines a dedicated facility with a modern warehouse development consisting of 3 buildings with a total of 645,834 SF. The park is located in Siechnice, in the Industrial Park area, adjacent to national road No. 94 and the eastern bypass of Wrocław, which is 9 miles east of Wrocław city center. Wrocław -Strachowice, an international airport, is 15 miles away.



Autostrada A4
Highway A4

5 km



Wschodnia Obwodnica Wrocławia
East Wrocław Ring

4 km



Dworzec kolejowy
Train station

5 km



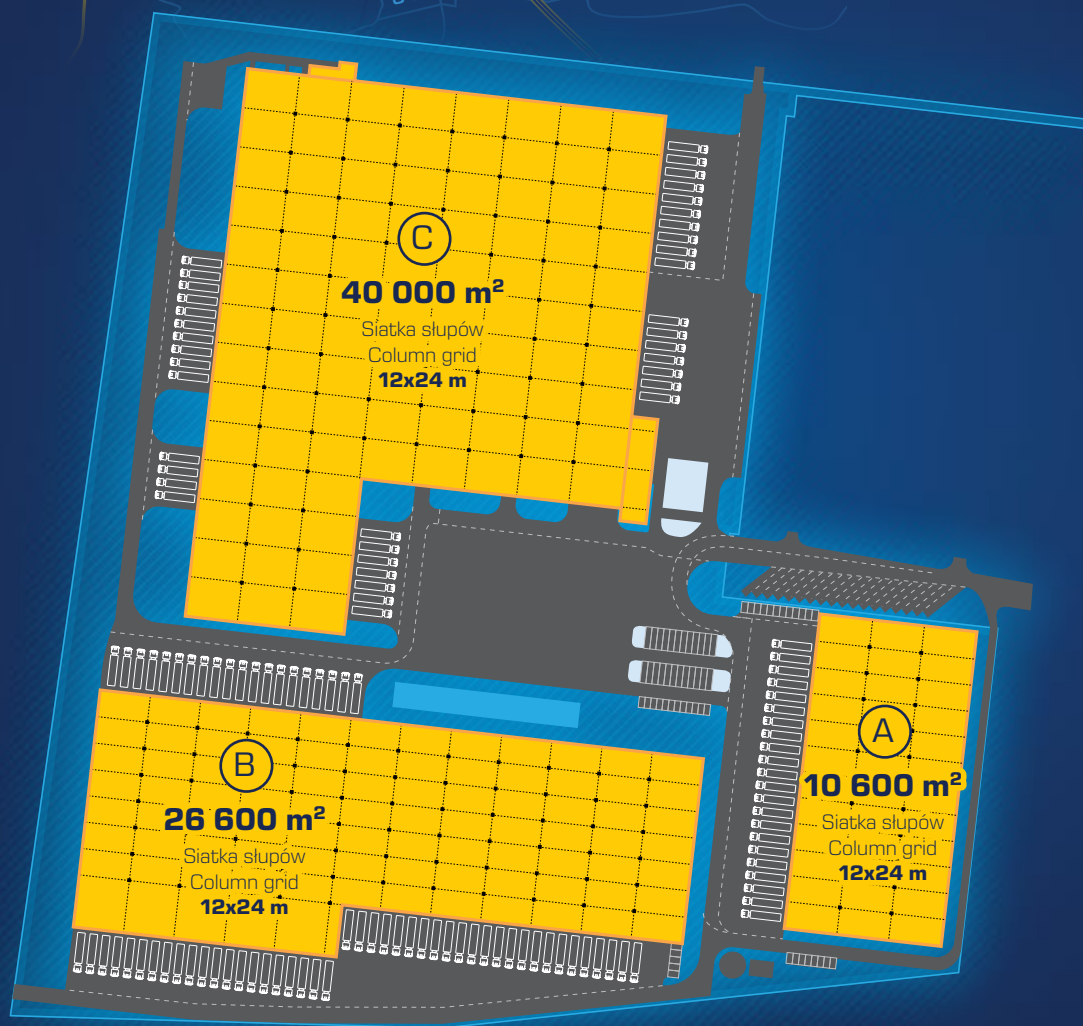
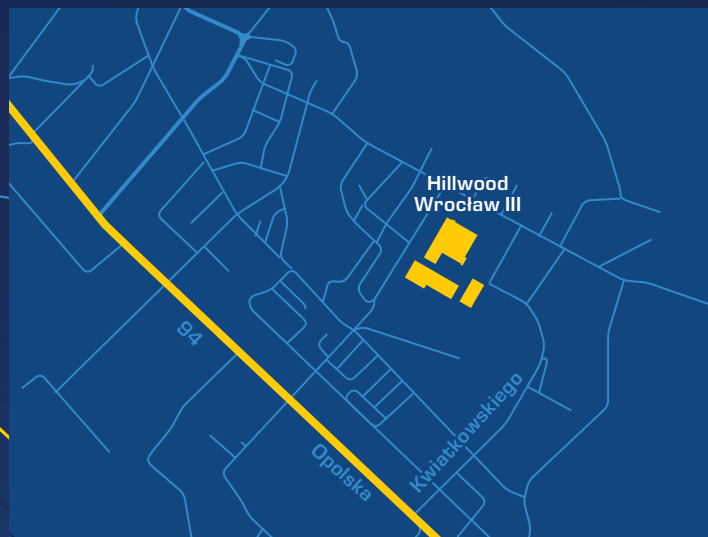
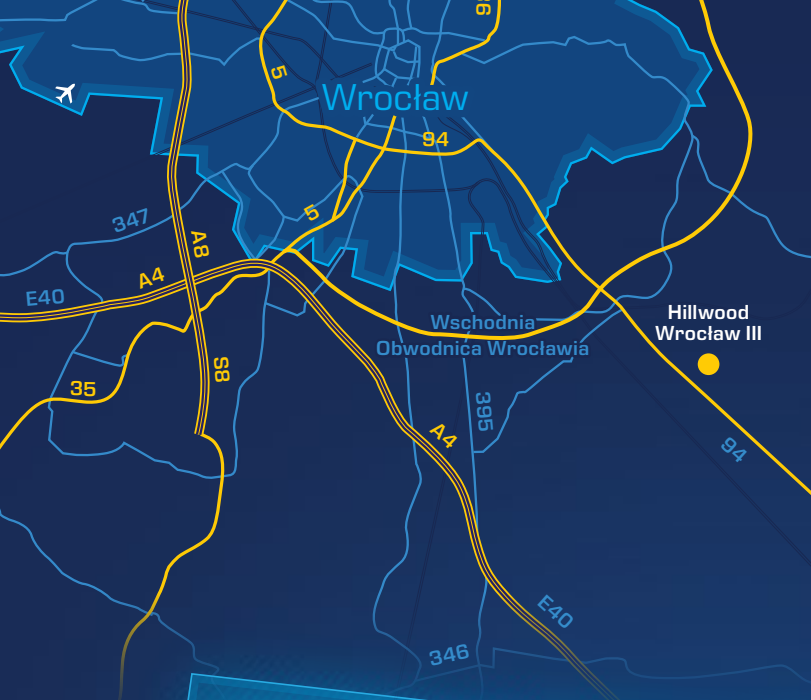
Lotnisko
Airport

25 km



Centrum Wrocławia
Wrocław center

15 km



Specyfikacja techniczna:

- Oświetlenie LED (A, B)
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 2% powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

Technical specification:

- LED Light (A, B)
- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (min. 2% of the roof)
- Parking space for employees and guests



Wysokość składowania
Clear height

10 m



Siatka słupów
Column grid

12 x 24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security

24h



Nośność posadzki
Floor loading

5 T/m²



Place manewrowe
Maneuvering areas

35 m