



HILLWOOD **OLSZTYNEK**
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD OLSZTYNEK

Hillwood Olsztynek to centrum logistyczne składające się z dwóch hal, które oferuje łącznie ponad 137 000 m² powierzchni magazynowej. Obiekt zlokalizowany jest we wsi Ameryka, około 3 km na wschód od Olsztynka. Posiada bezpośredni dostęp do dróg ekspresowych S51 i S7, co zapewnia widoczność obiektu oraz szybki dostęp do infrastruktury drogowej. Duży potencjał siły roboczej w północno-wschodniej Polsce jest jedną z zalet tej lokalizacji.

Hillwood Olsztynek is a logistics center consisting of two buildings with a total leasable space of over 137 000 sqm. It is located in Ameryka, about 3 km east of Olsztynka, on a site with direct access to S51 and S7 expressways. The location provides excellent visibility of the development and easy access to road infrastructure. Large workforce potential in the north-east of Poland is one of the advantages of the site.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

Ameryka 30, 11-015 Olsztynek



Powierzchnia
Space:

**137 000 m²
137 000 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

2



Dostępność
Availability:

**9 m-cy
9 months**



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Droga ekspresowa S51 | S7
S51 | S7 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga ekspresowa S51
S51 express road:

0,5 km



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,5 km



Droga ekspresowa S7
S7 express road:

5 km



Centrum Olsztyna
Olsztyn center:

22 km

Warszawa



190 km



2:31 h

Łódź



272 km



3:16 h

Poznań



334 km



4:31 h

Katowice



446 km



5:10 h

Kraków



479 km



5:39 h

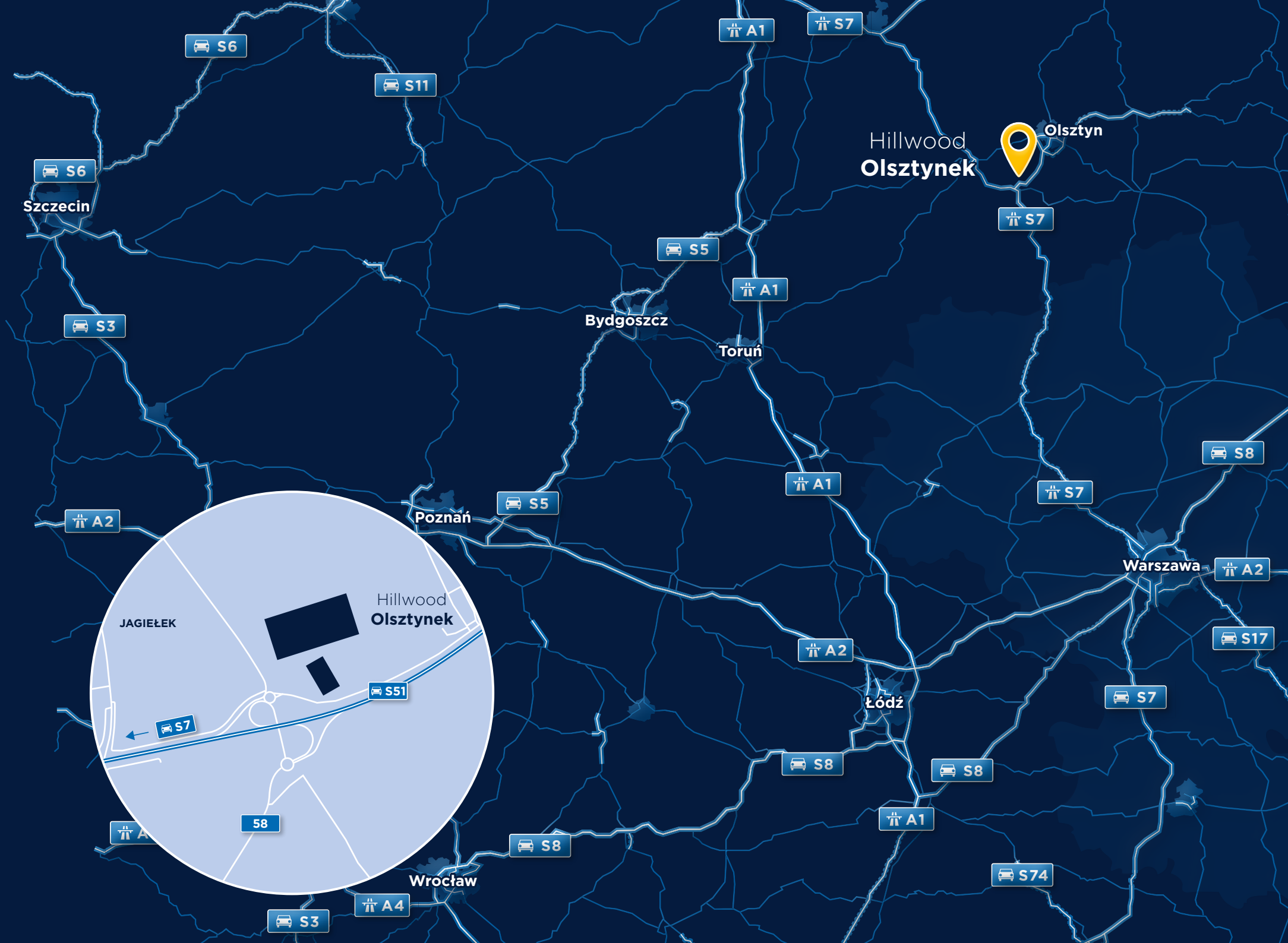
Wrocław



480 km

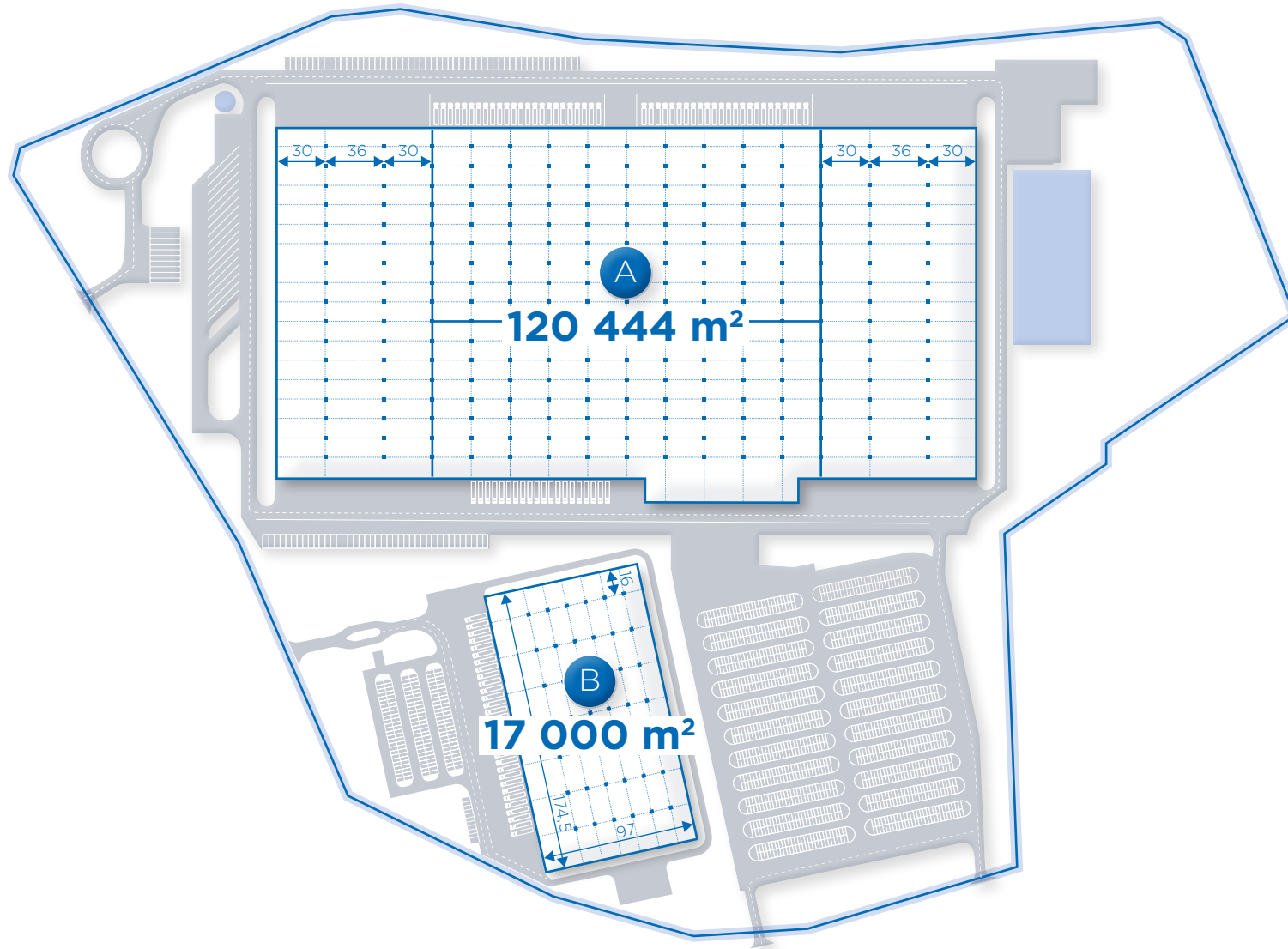


5:13 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **A 12 x 24 m**
B 12 x 22,5 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
