



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

ŁOWICZ POŁUDNIE

HILLWOOD ŁOWICZ POŁUDNIE

Hillwood Łowicz Południe to obiekt zlokalizowany we wsi Łyszkowice ok. 1 km od wjazdu na autostradę A2 (węzeł Łowicz). Takie położenie zapewnia doskonałe połączenie z Warszawą i Berlinem. Natomiast oddalona o 24 km autostrada A1 zapewnia szybkie połączenie z północnymi oraz południowymi rynkami Polski. Obiekt składa się z dwóch hal o łącznej powierzchni ponad 107 000 m².

Hillwood Łowicz Południe is located in Łyszkowice, about 1 km from the entry to the A2 motorway (Łowicz junction). This location ensures a perfect connection with Warsaw and Berlin. The A1 motorway located 24 km away, provides a fast connection to the northern and southern Polish markets. The projects consists of two buildings with a total area of over 107 000 sqm.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Chruślińska, 99-420 Łyszkowice**



Powierzchnia
Space: **107 547 m²
107 547 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **2**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Autostrada A1 | A2
A1 | A2 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Autostrada A1
A1 highway: **1 km**



Stacja kolejowa
Train station: **17 km**



Centrum Łowicza
Łowicz center: **17 km**



Skrzyżowanie A1 i A2
Junction A1 & A2: **24 km**



Lotnisko
Airport: **58 km**

Łowicz  17 km  **0:20 h**

Łódź  49 km  **0:40 h**

Warszawa   88 km   **1:05 h**

Poznań   227 km    **2:09 h**

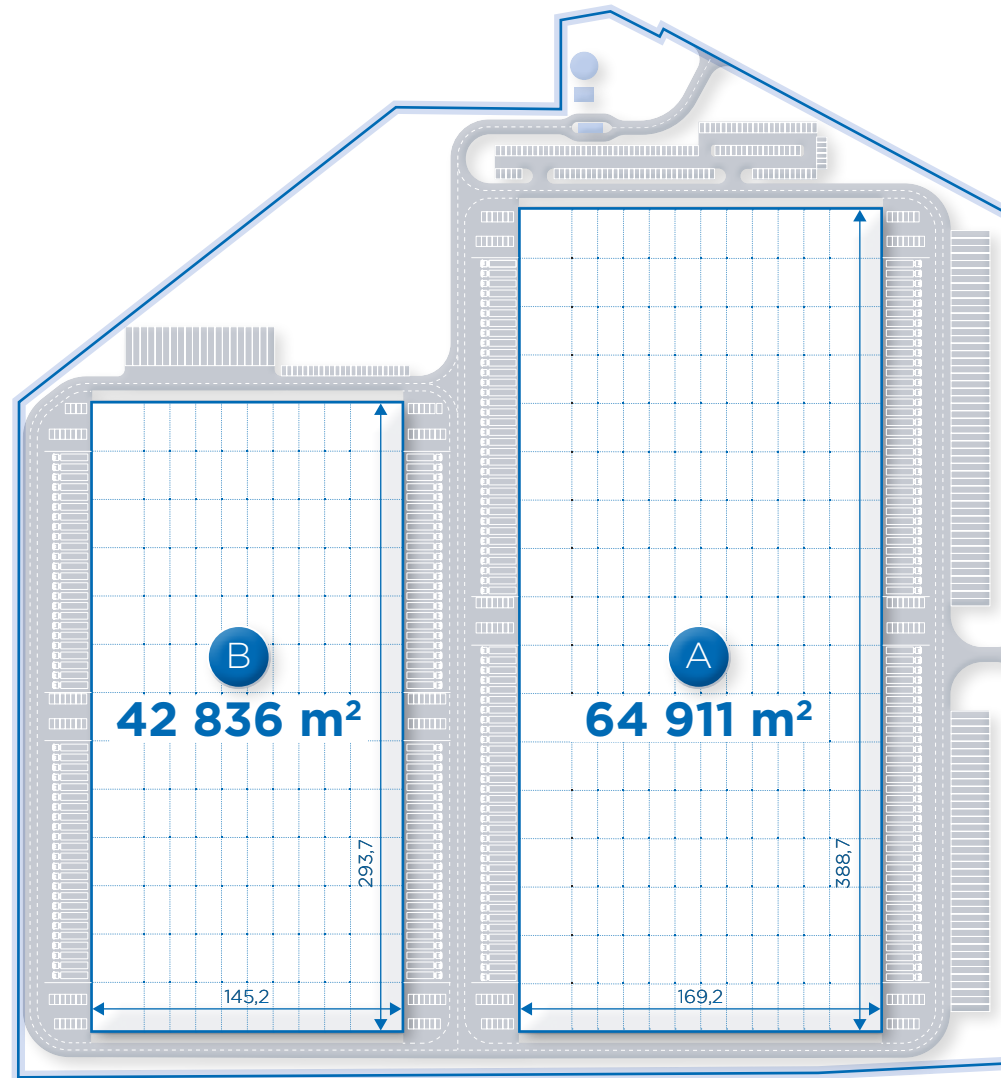
Gdańsk     333 km    **2:54 h**

Berlin      489 km      **4:34 h**



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
