



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

NOWOGARD

HILLWOOD NOWOGARD

Hillwood Nowogard centrum magazynowe klasy A oferujące do 61 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Park zlokalizowany tuż przy drodze ekspresowej S6 łączącej Szczecin i Trójmiasto. Bliskość granicy Polsko-Niemieckiej (przejście graniczne Lubieszyn-Linken - 78 km, Kołbaskowo - 63 km) pozwala na sprawną obsługę rynków zagranicznych. Lokalizacja parku zapewnia doskonały dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

KLUCZOWE FAKTY:



Lokalizacja: **Kikorze, 72-221 Kikorze**



Powierzchnia: **maks. 61 000 m²**



Liczba hal: **1**



Główne arterie : **Droga ekspresowa S6 i S3**





HILLWOOD NOWOGARD

Hillwood Nowogard is a class A warehouse center offering up to 61 000 sqm of modern warehouse space. The park is located next to the S6 expressway connecting Szczecin and Tricity. The proximity of the Polish-German border (border crossing Lubieszyn-Linken - 78 km, Kołbaskowo - 63 km) allows for efficient service of foreign markets. The location of the park provides excellent access to a qualified labor force.

KEY FACTS:



Location: **Kikorze, 72-221 Kikorze**



Space: **max. 61 000 sqm**



Warehouses: **1**



Main thoroughfares: **S6 | S3 express road**

ODLEGŁOŚĆ

/ DISTANCE:



Droga ekspresowa S6
S6 express road: **1 km**



Port lotniczy Szczecin
Szczecin airport: **11 km**



Droga ekspresowa S3
S3 express road: **14,5 km**



Autostrada A6
A6 highway: **41 km**



Przejście Graniczne Kołbaskowo
Border crossing Kołbaskowo: **63 km**



Przejście Graniczne Lubieszyn
Border crossing Lubieszyn: **78 km**

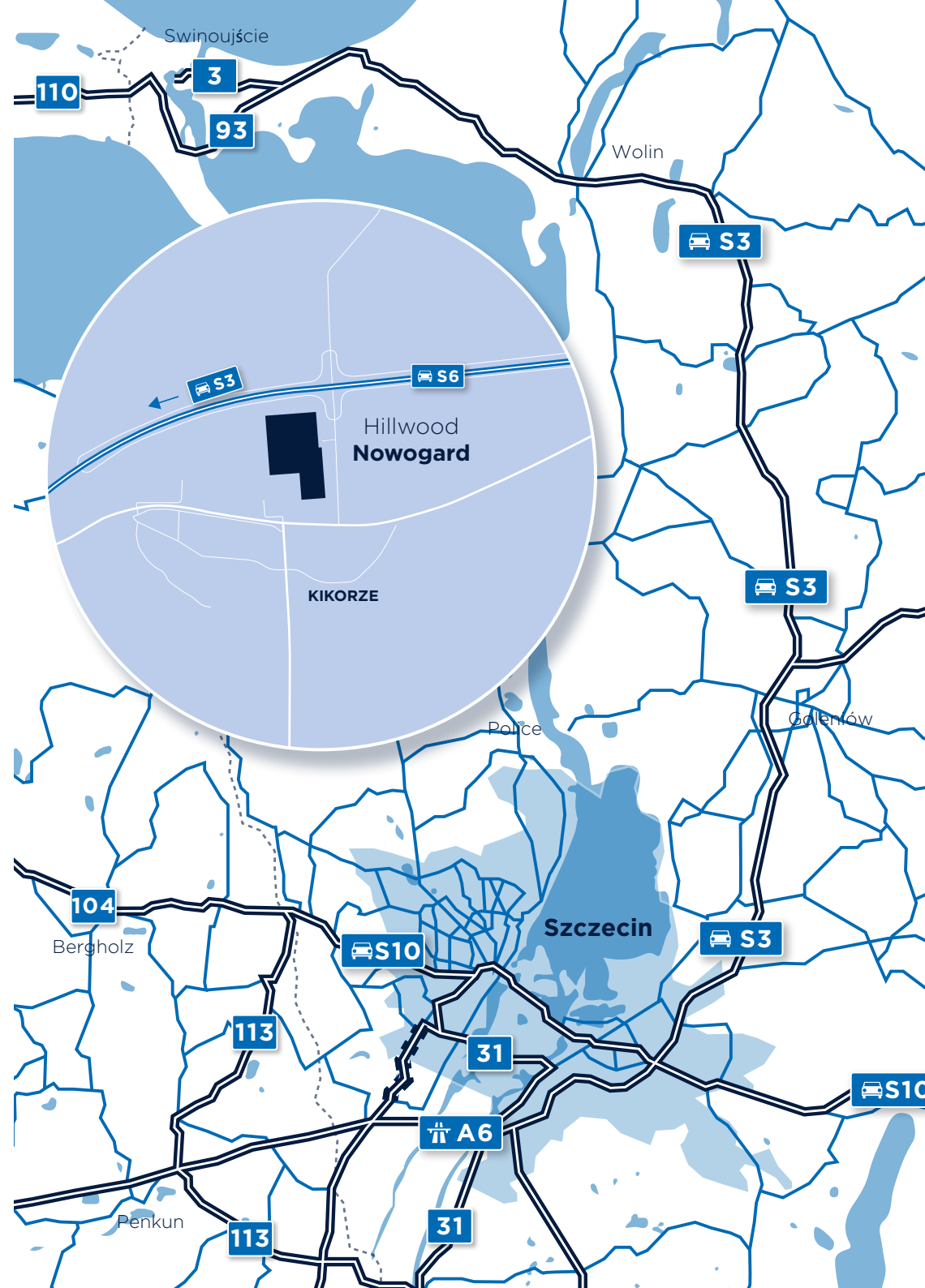
Szczecin 53 km **0:43 h**

Gorzów Wlkp. 121 km **1:55 h**

Berlin 190 km **2:00 h**

Poznań 307 km **3:07 h**

Warszawa 316 km **4:13 h**





SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **12 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **8 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Light



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR K360
ESFR sprinkler installation K360



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levels



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

WIĘCEJ / MORE:



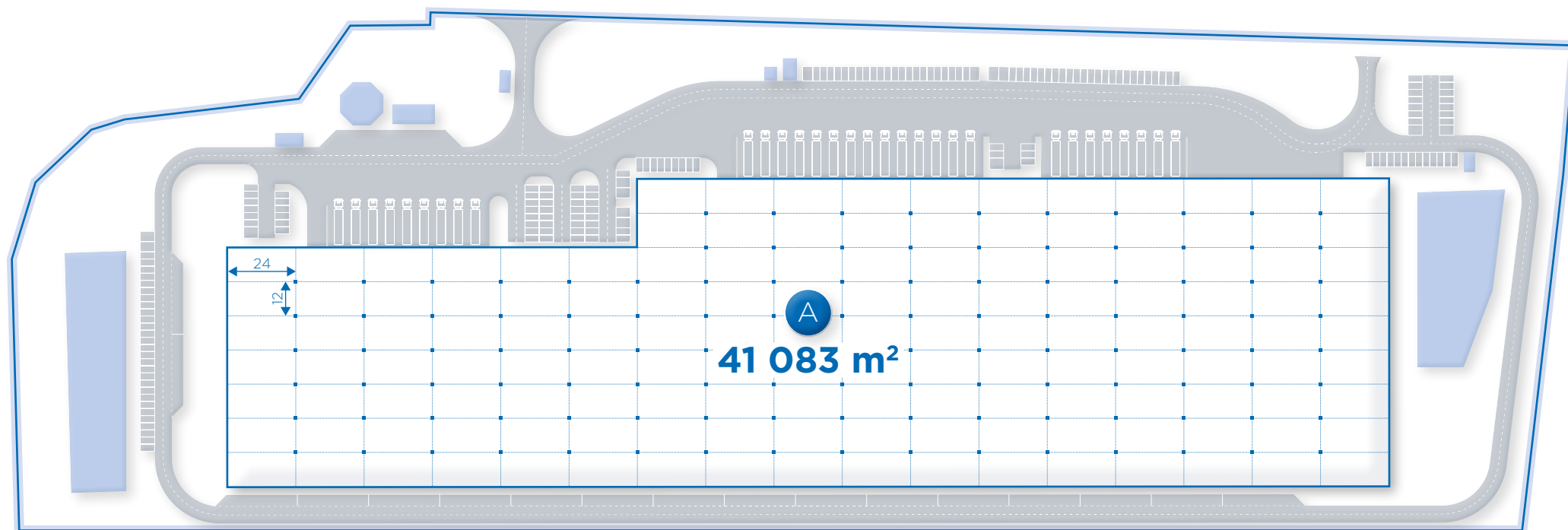
Lokalizacja
Location



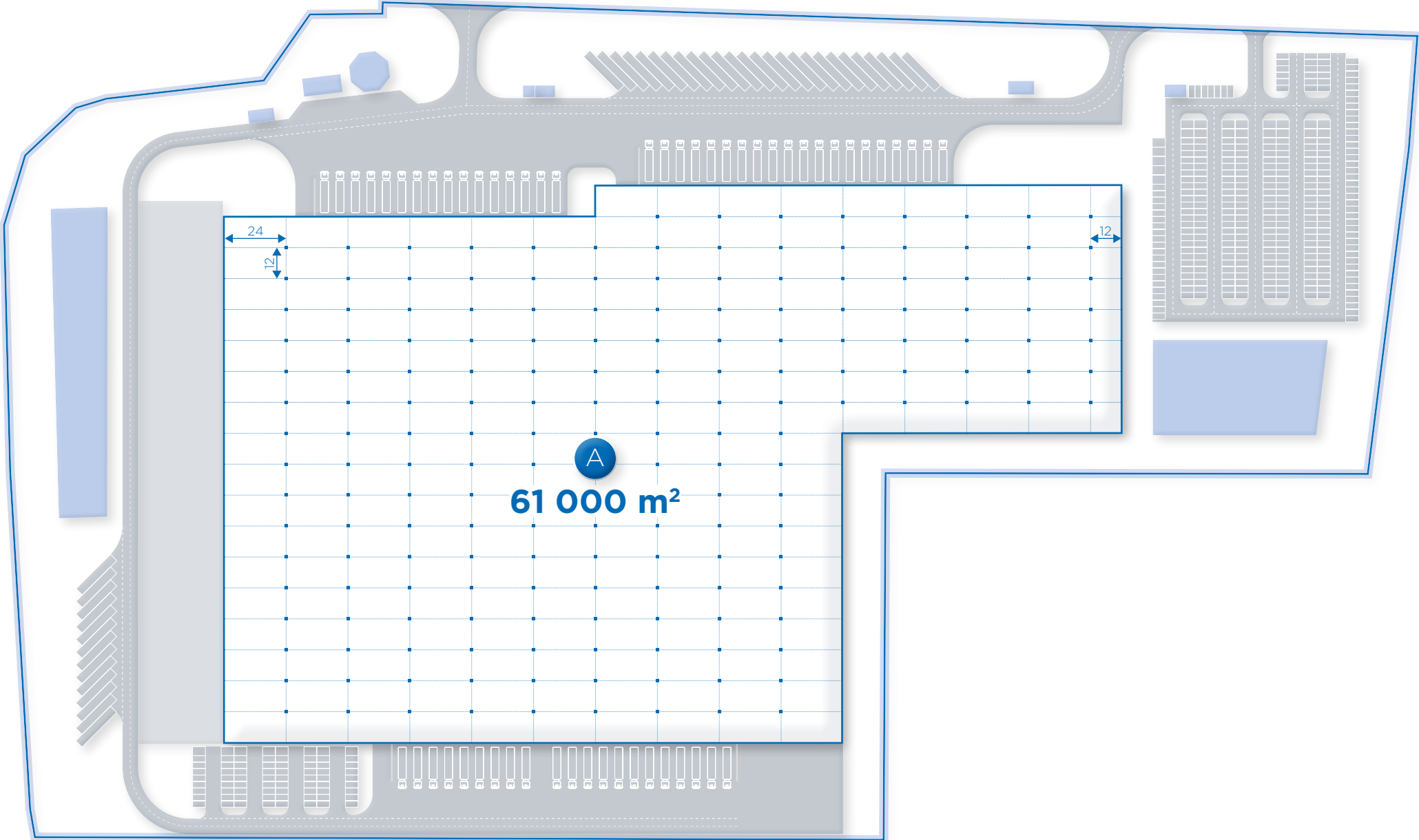
Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties

PLANY NIERUCHOMOŚCI

OPCJA/OPTION I



OPCJA/OPTION II





Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
