



HILLWOOD **SOSNOWIEC ZAGŁĘBIE**
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD SOSNOWIEC ZAGŁĘBIE

Hillwood Sosnowiec Zagłębie to dwie nowoczesne hale magazynowe klasy A o łącznej powierzchni 55 236 m². Park jest strategicznie położony w centrum aglomeracji Śląskiej. Tuż przy wjeździe do parku znajdują się przystanki linii tramwajowej oraz licznych linii autobusowych. Park posiada bezpośrednie połączenie z Trasą Średnicową i autostradą A4, oddaloną 6,5 km na południe.

Hillwood Sosnowiec Zagłębie comprises two modern class A warehouses with a total area of 55 236 sqm. The property is strategically located in the center of the Silesian agglomeration. A tram stop and bus stop with numerous bus lines are located in close proximity of the entrance to the park. The logistics center offers a direct connection to the central agglomeration highway as well as the A4 highway, located 6,5 km to the south.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Baczyńskiego 2, 41-203 Sosnowiec



Powierzchnia
Space:

**55 236 m²
55 236 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

2



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Droga ekspresowa S86 | Autostrada A4
S86 express road | A4 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,2 km



Stacja kolejowa
Train station:

2,5 km



Centrum Katowic
Katowice center:

6 km



Autostrada A4
A4 highway:

6,5 km



Lotnisko
Airport:

25 km

Katowice



7 km



0:09 h

Kraków



85 km



1:13 h

Łódź



194 km



2:27 h

Wrocław



203 km



2:22 h

Warszawa



284 km



3:28 h

Poznań



391 km

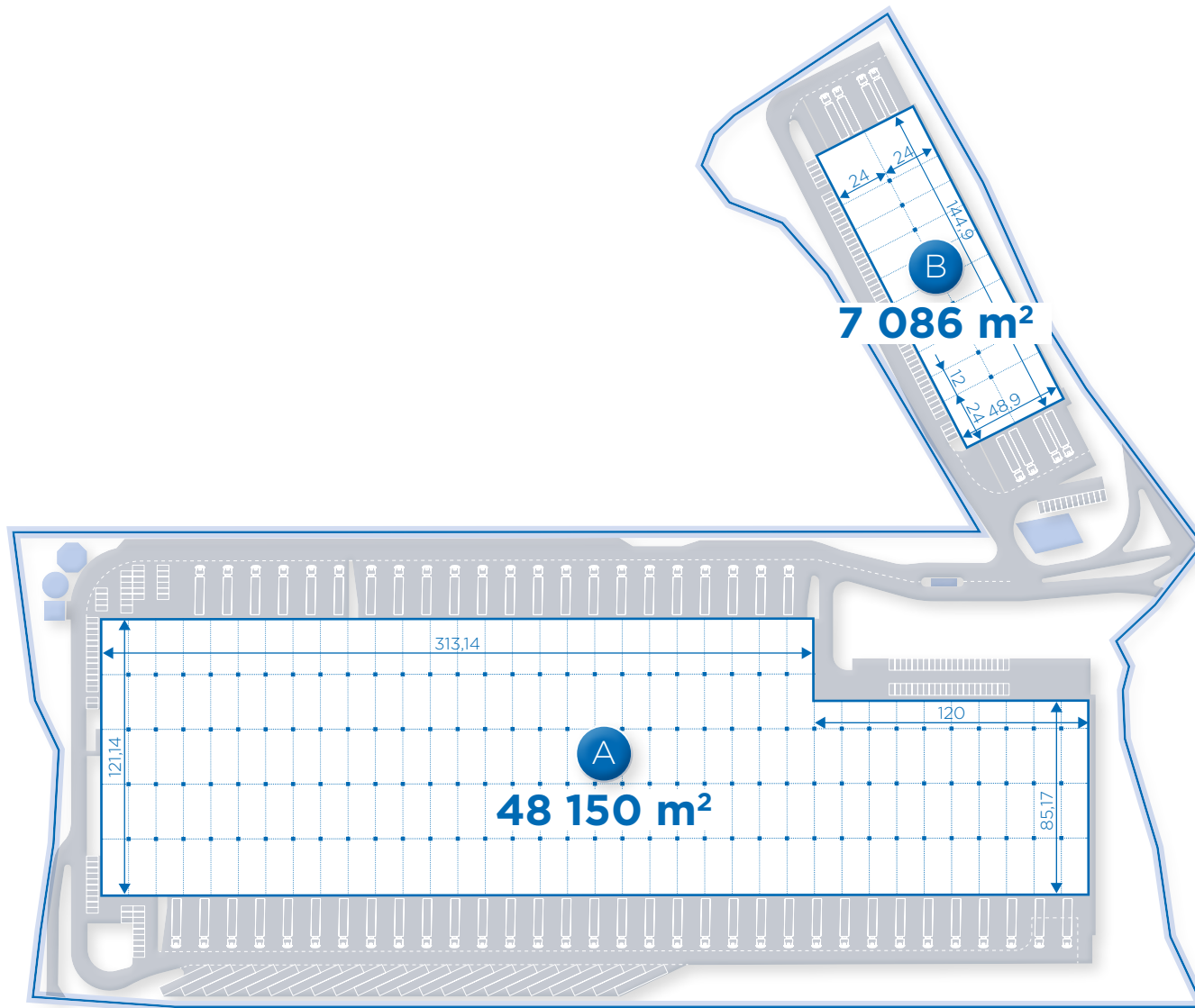


4:09 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
