



# HILLWOOD MYSŁOWICE

Hillwood Mysłowice to projekt magazynowy o powierzchni 23 919 m<sup>2</sup>. Projekt zlokalizowany jest przy ulicy Mikołowskiej zaledwie 2,2 km od węzła Mysłowice autostrady A4 oraz 5,3 km od węzła Brzęczkowice, będącego skrzyżowaniem autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S1. Lokalizacja projektu w aglomeracji śląskiej zapewnia doskonały punkt do transportu na rynki krajowe oraz zagraniczne.

Hillwood Mysłowice is a warehouse project with total area of 23 919 sqm. The project is located at Mikołowska street, just 2,2 km from the Mysłowice junction of A4 highway and 5,3 km from the Brzęczkowice junction, which is a crossing of the A4 highway and the S1 expresway. The location of the project in the Silesian agglomeration provides an excellent point for transport to domestic and foreign markets.

## FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja  
Location:

**Mikołowska 31, 41-400 Mysłowice**



Powierzchnia  
Space:

**23 919 m<sup>2</sup>**  
**23 919 sqm**



Liczba hal  
Warehouses:

**1**



Główne arterie  
Main thoroughfares:

**Autostrada A4 | Droga ekspresowa S1**  
**A4 highway | S1 express road**

## ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Stacja kolejowa  
Train station:

**1,9 km**



Autostrada A4  
A4 highway:

**2,2 km**



Droga ekspresowa S1  
S1 express road:

**5,3 km**



Centrum Mysłowic  
Mysłowice center:

**5,3 km**



Port lotniczy Katowice  
Katowice Airport:

**36 km**

**Katowice**



9 km



**0:11 h**

**Kraków**



73 km



**0:54 h**

**Wrocław**



204 km



**1:56 h**

**Łódź**



207 km



**2:21 h**

**Warszawa**



297 km



**3:09 h**

**Poznań**



392 km

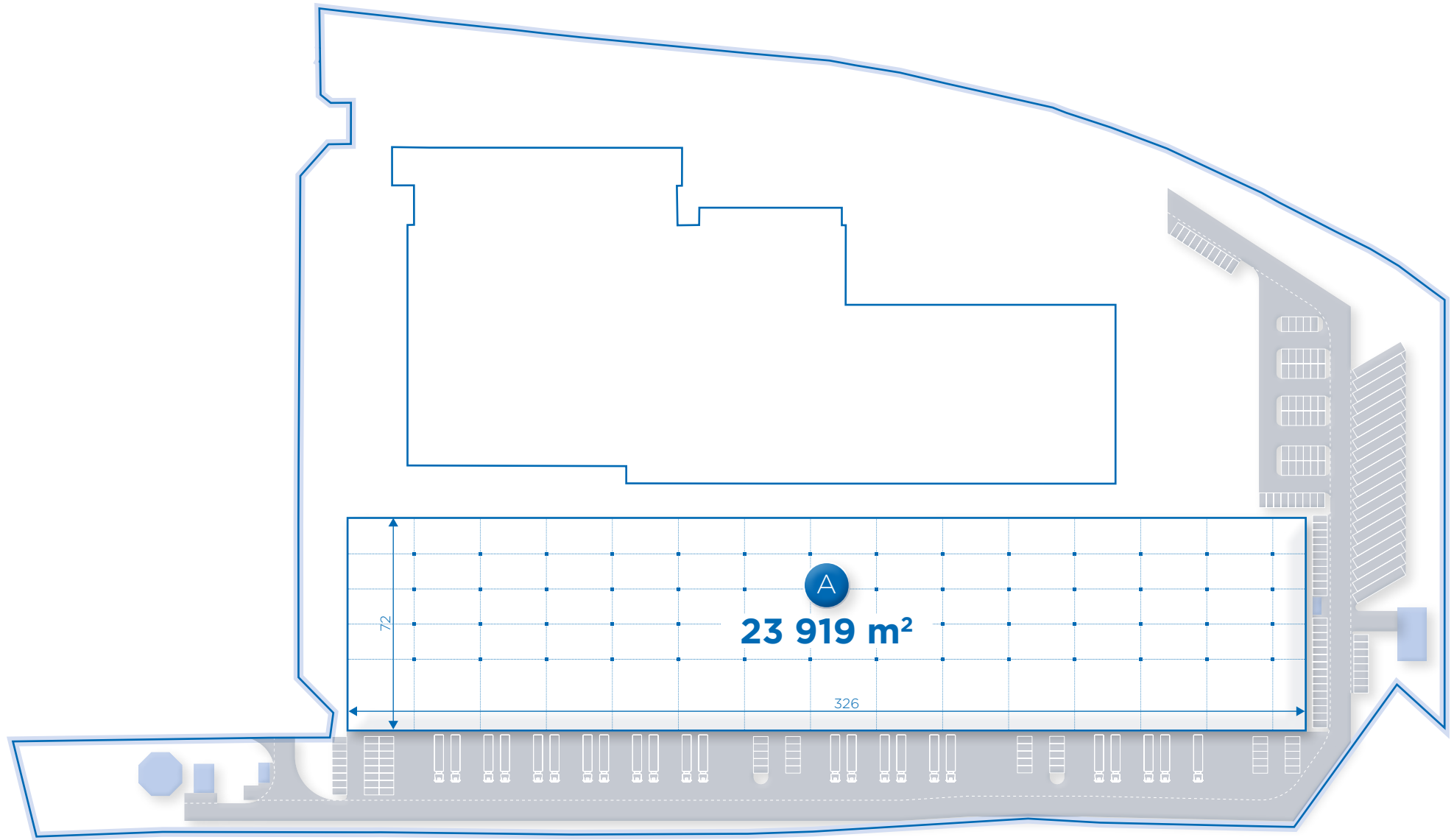


**3:45 h**



# PLAN NIERUCHOMOŚCI

## / SITE PLAN



# SPECYFIKACJA

## / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **10 m**



Siatka słupów  
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **6 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED  
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR  
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## DODATKOWE INFORMACJE

## / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties



---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---