



200 000 m²

Hillwood Łódź

Hillwood Łódź to nowoczesne centrum logistyczne, które jest strategicznie położone w Centralnej Polsce w Łuźmierzu przy drodze krajowej nr 91. Inwestycja zlokalizowana 5 km od węzła z autostradą A2 w sąsiedztwie zjazdu na planowaną trasę ekspresową S14. Powyższa lokalizacja zapewnia bardzo dobre skomunikowanie z miastem Zgierz (4 km) i Łodzią (16 km) oraz lotniskiem (20 km). Centrum logistyczne oferuje na obszarze ok. 40 ha ok. 200 000 mkw. powierzchni magazynowej klasy A. Na uwagę przyszłych najemców zasługuje łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej dzięki rozwiniętej sieci transportu publicznego (linia tramwajowa prowadząca do centrum Łodzi) co może stanowić atut dla klientów produkcyjnych.

Projekt realizowany w partnerstwie z Polskim Holdingiem Nieruchomościowym.

Hillwood Lodz, a modern logistics center on 98 acres has over 2M sf and is strategically located in Central Poland. The park is in Lucmierz, 3 miles from the A2 highway at road number 91 and where the new west Lodz ring express road S14 is planned. The prime logistics location includes major transportation routes: the A2 highway, as well as access to Zgierz (2.5 miles) and Lodz (9 miles). The International Lodz Airport is approximately 26 miles away. Adjacent to the park is a local tram line serving Lodz Center to Lucmierz, which is especially beneficial for production clients.

The project is being developed in partnership with Polish Real Estate Holding.



Autostrada A2
Highway A2

5 km



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,1 km



Stacja kolejowa
Train station

15 km



Lotnisko
Airport

20 km



Centrum Łodzi
Lodz center

16 km



Specyfikacja techniczna:

- Oświetlenie LED
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 2% powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

Technical specification:

- LED lighting
- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (min. 2% of the roof)
- Parking space for employees and guests



Wysokość składowania
Clear height

10 m



Siatka słupów
Column grid

12x24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security

24h



Nośność posadzki
Floor loading

5 T/m²



Place manewrowe
Maneuvering areas

35 m