



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

SYCÓW

HILLWOOD SYCÓW

Hillwood Syców to centrum logistyczne zlokalizowane na granicy województwa wielkopolskiego i dolnośląskiego, bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8. Park magazynowy oferuje 87 698 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do aglomeracji wrocławskiej oraz autostrady A4.

Hillwood Syców is a logistics center located on the border of the Wielkopolskie and Dolnośląskie voivodeships, directly at the S8 expressway. The warehouse park offers 87 698 sqm of modern warehouse space. The location provides efficient access to the Wrocław agglomeration and the A4 motorway.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **56-500 Syców**



Powierzchnia
Space: **87 698 m²
87 698 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **2**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga ekspresowa S8
S8 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga ekspresowa S8
S8 express road: **0 km**



Port lotniczy Wrocław
Wrocław Airport: **77 km**



Autostrada A4
A4 highway: **85 km**



Granica niemiecka
German border: **231 km**

Wrocław  58 km  **0:50 h**

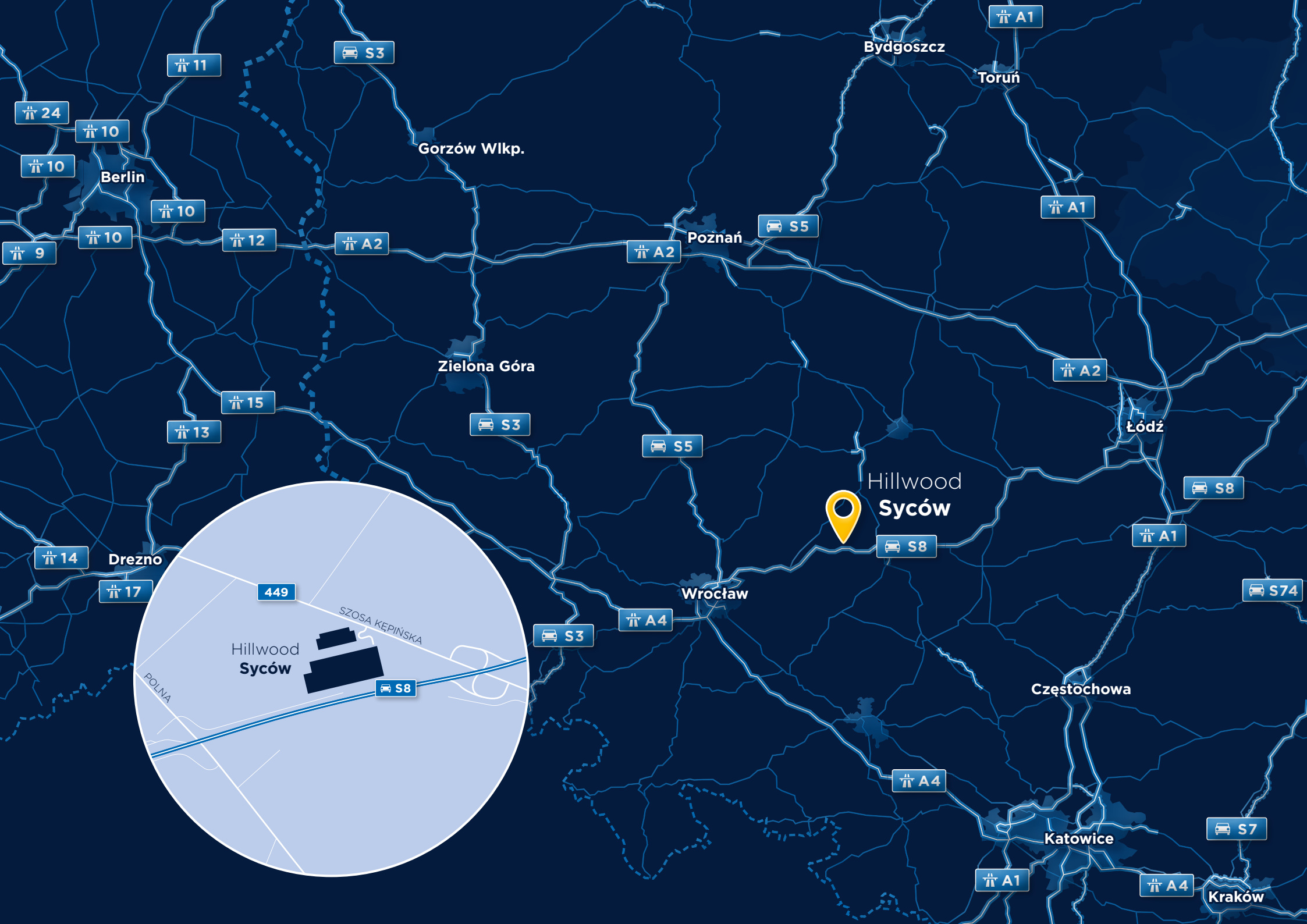
Łódź   160 km   **1:40 h**

Poznań    172 km    **2:20 h**

Zgorzelec    227 km    **2:05 h**

Katowice    270 km    **2:30 h**

Warszawa     290 km     **3:15 h**



A1

Bydgoszcz

Toruń

24

10

10

Berlin

10

10

9

12

A2

Gorzów Wlkp.

S5

Poznań

A2

A1

Zielona Góra

15

S3

13

S5

A2

Łódź

Hillwood
Syców

S8

14

Drezno

17

449

SZOSA KĘPIŃSKA

Hillwood
Syców

POLNA

S8

Wrocław

A4

S3

A1

S74

Częstochowa

A4

Katowice

S7

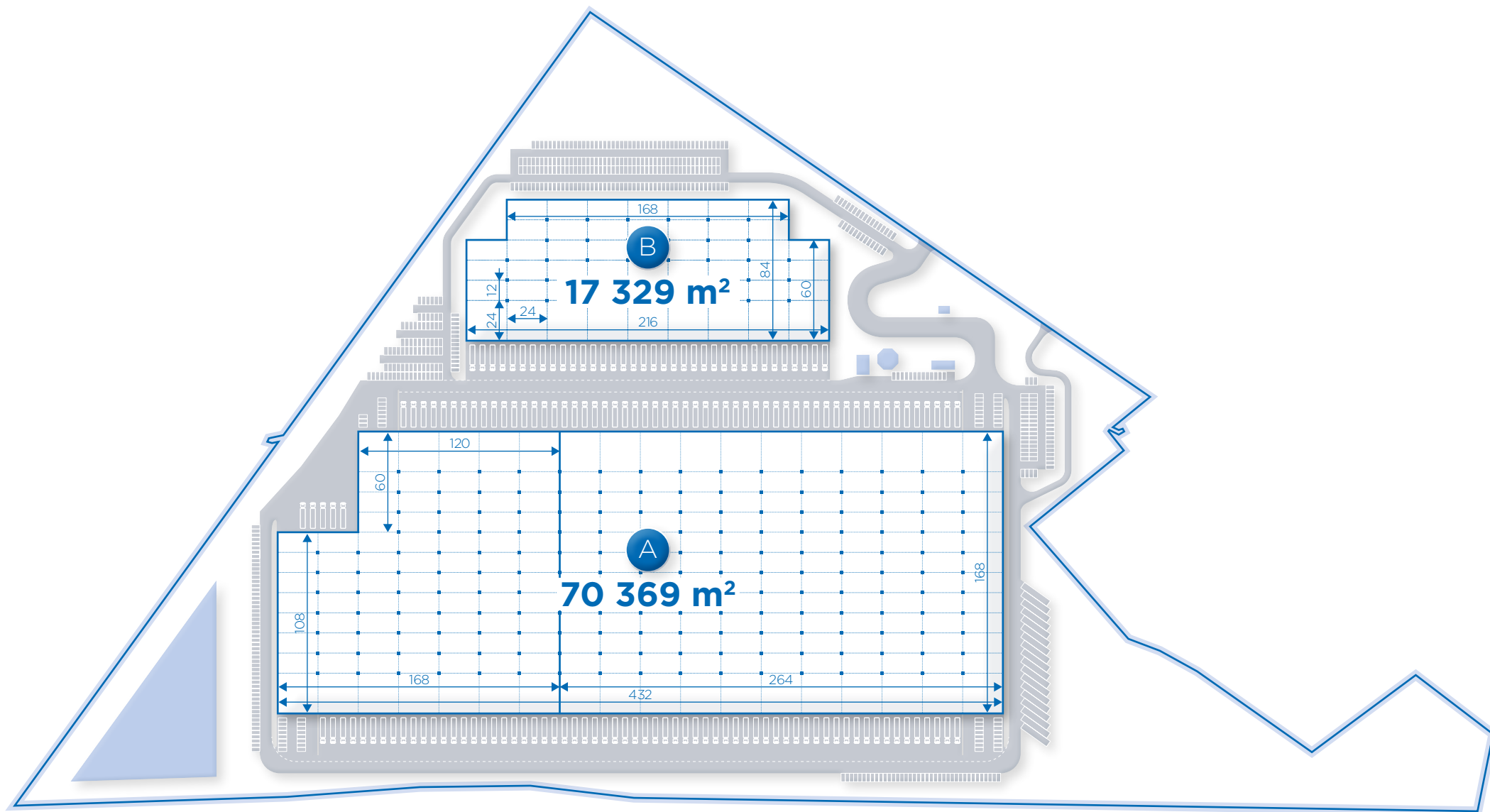
A1

A4

Kraków

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
