



HILLWOOD KUTNO
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD KUTNO

Hillwood Kutno to centrum logistyczne o powierzchni magazynowej 32 636 m² położone w sąsiedztwie zjazdu „Kutno” przy autostradzie A1, 7 km od centrum miasta. Lokalizacja ta zapewnia bezpośredni wjazd na autostradę A1 z drogi krajowej nr 92 i jest położona w odległości zaledwie 10 minut jazdy od skrzyżowania autostrad A1 i A2. Lotnisko w Łodzi oddalone jest o 65 km. Centrum jest doskonale widoczne z węzła autostradowego.

Hillwood Kutno is a logistics center with a total area of 32 636 sqm, located close to the “Kutno” junction of the A1 highway, 7 km from the center of the city. The location offers a convenient link to the A1 highway via the national road no. 92 and is situated just a 10 minute drive from the A1/A2 highway crossing. Łódź airport is located 65 km away. The center is perfectly visible from the highway junction.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **Koszewy Kościelne 23B
99-314 Kaszewy Kościelne**



Powierzchnia
Space: **32 636 m²
32 636 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **1**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Autostrada A1 | A2
A1 | A2 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Autostrada A1
A1 highway: **0,5 km**



Stacja kolejowa
Train station: **3,5 km**



Centrum Kutna
Kutno center: **7 km**



Autostrada A2
A2 highway: **42 km**



Lotnisko
Airport: **65 km**

Łódź  70 km  **0:46 h**

Warszawa   151 km   **1:31 h**

Poznań   193 km    **2:22 h**

Katowice    248 km     **3:11 h**

Wrocław    281 km    **2:43 h**

Kraków     317 km      **4:09 h**



A2

A2

Poznań

S5

A1

S7

S8



Hillwood
Kutno

Warszawa

A2

A2

Łódź

S3

S5

S7

S17

S8

S8

A4

S8

Wrocław

A1

S74

S7

Częstochowa

S74



Hillwood
Kutno

KASZEWY
KOŚCIELNE

A4

S7

Katowice

S7

A1

A4

Kraków

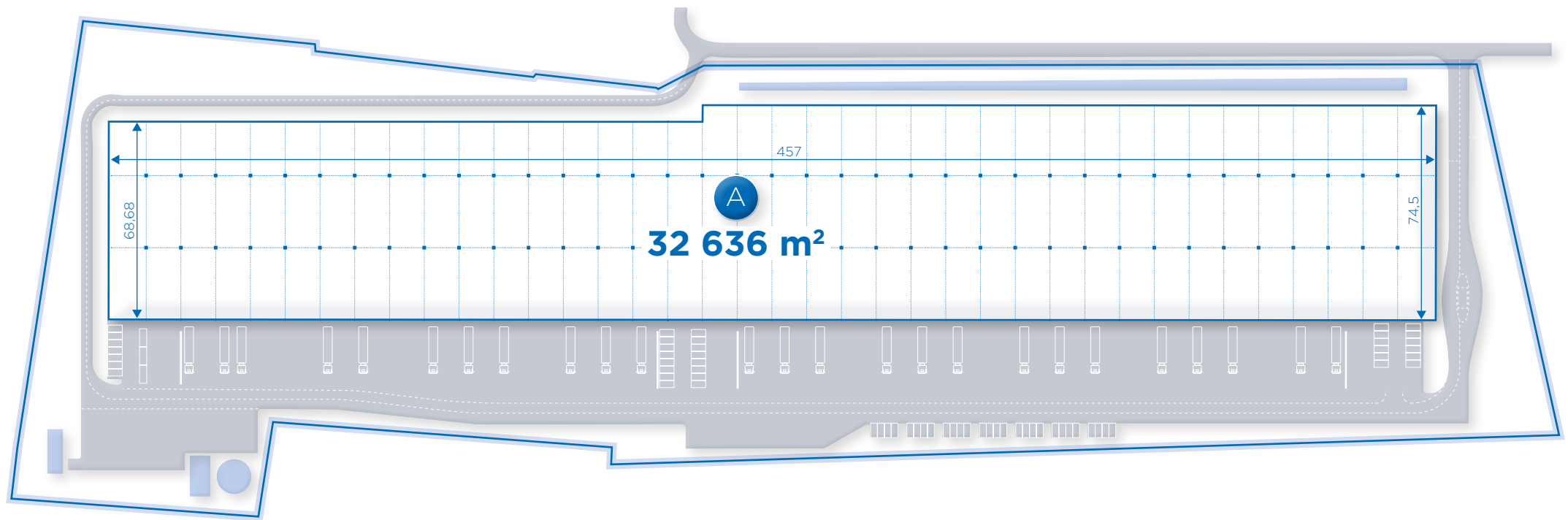
A4

S7

S19

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **do / up to: 4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levels



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
