



HILLWOOD OLEŚNICA

Hillwood Oleśnica to obiekt zlokalizowany bezpośrednio przy węźle drogi ekspresowej S8. Takie położenie zapewnia doskonałe połączenie z Wrocławiem oraz Centralną Polską. Oddalona o 50 km autostrada A4 zapewnia szybkie połączenie z zachodnimi i wschodnimi rynkami Polski. Obiekt oferuje 52 975 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej.

Hillwood Oleśnica is located directly at the junction of the S8 expressway. Such location ensures a perfect connection with Wrocław and Central Poland. The A4 motorway, 50 km away, provides a fast connection to the western and eastern Polish markets. The project offers 52 975 sqm of modern warehouse space.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

Gęsia Górka, 56-400 Sokołowice



Powierzchnia
Space:

**52 975 m²
52 975 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

1



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Droga ekspresowa S8
S8 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga ekspresowa S8
S8 express road:

0,6 km



Centrum Oleśnicy
Oleśnica center:

3 km



Stacja kolejowa
Train station:

8 km



Port lotniczy Wrocław
Wrocław Airport:

48 km



Granica niemiecka
German border:

200 km

Oleśnica



3 km



0:05 h

Wrocław



34 km



0:30 h

Łódź



180 km



1:40 h

Poznań



200 km



2:25 h

Zgorzelec



200 km



2:00 h

Warszawa



314 km



2:58 h



A2

A2

Poznań

S5

A1

S7

A2

Warszawa

S3

S5

A2

Łódź

S7

S17

Hillwood
Oleśnica

S8

S8

A4

S8

A1

Wrocław

S3

A4

S74

S7

Częstochowa

S74

S7

SOKOŁOWICE

25

Katowice

S7

GĘSIA GÓRKA

S8

DEBOWA

Hillwood
Oleśnica

A1

A4

Kraków

A4

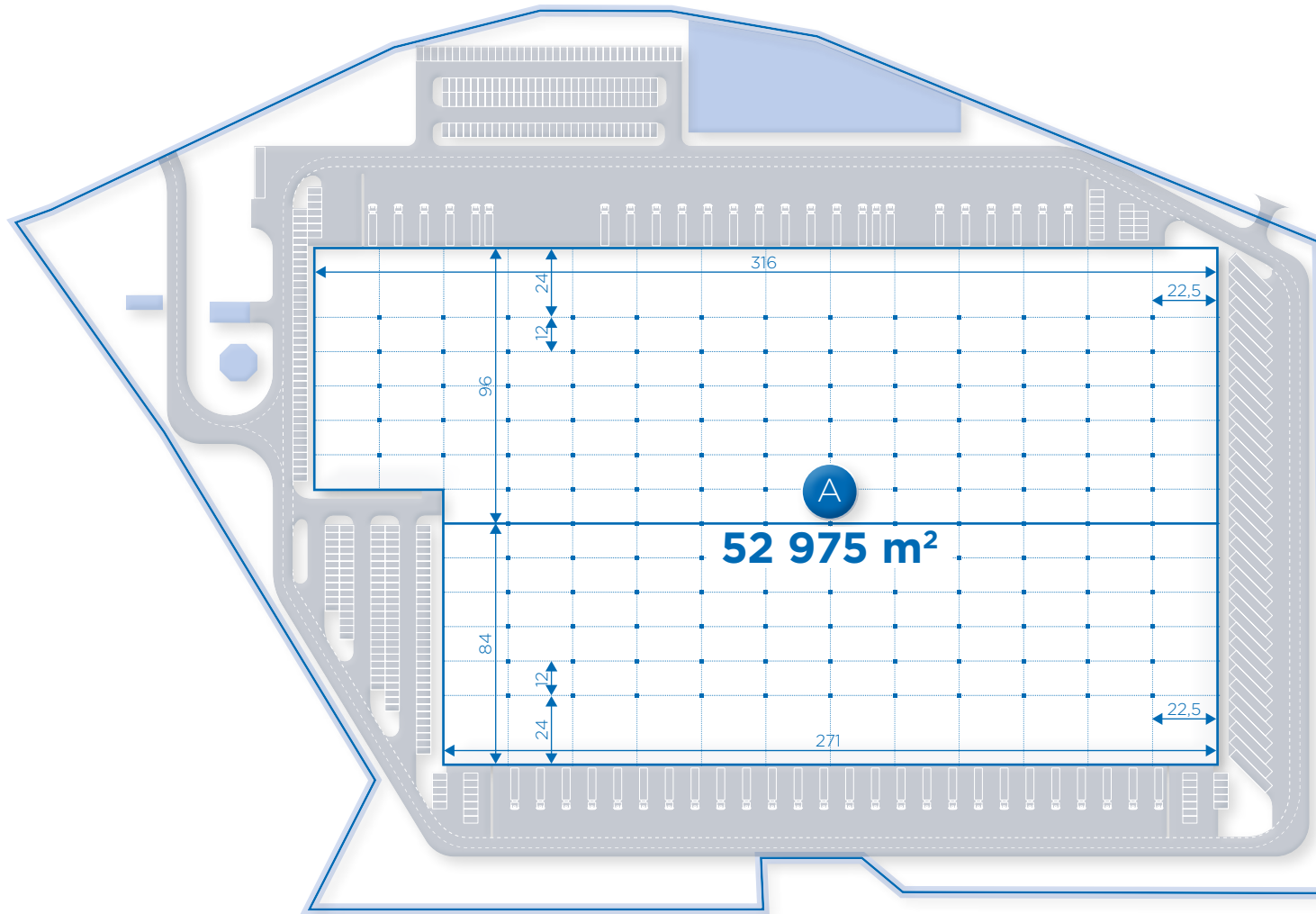
WARSZAWSKA

S7

S19

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
