



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

GLIWICE SOŚNICA

HILLWOOD GLIWICE SOŚNICA

Hillwood Gliwice Sośnica to centrum magazynowe klasy A oferujące ponad 81 000 m² w dwóch budynkach. Park zlokalizowany jest w centrum aglomeracji śląskiej zaledwie 1,5 km od skrzyżowania autostrad A4 i A1 (węzeł Gliwice Sośnica). Takie położenie pozwala na sprawną obsługę zarówno rynków krajowych jak i zagranicznych, a także doskonały dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Hillwood Gliwice Sośnica is an A class warehouse center offering over 86,000 sqm in two buildings. The park is located in the center of the Silesian agglomeration, only 1.5 km from the intersection of A4 and A1 motorways (Gliwice Sośnica junction). This location allows efficient service of domestic and foreign markets, and provides excellent access to qualified staff.

FAKTY/KEY FACTS:



Location: **ul. Pszczyńska 309, 44-100 Gliwice**



Space: **81 078 m²**
81 078 sqm



Warehouses: **2**



Main thoroughfares: **Autostrada A4 | Autostrada A1**
A4 highway | A1 highway

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,2 km



Autostrada A1/A4
A1/A4 highway:

1,5 km



Centrum Gliwic
Gliwice center:

2 km



Port lotniczy Katowice
Katowice Airport:

48 km



Port lotniczy Kraków
Kraków Airport:

89 km

Katowice



27 km



0:12 h

Kraków



105 km



1:15 h

Wrocław



169 km



1:47 h

Łódź



232 km



2:45 h

Warszawa



322 km



3:33 h

Poznań



357 km

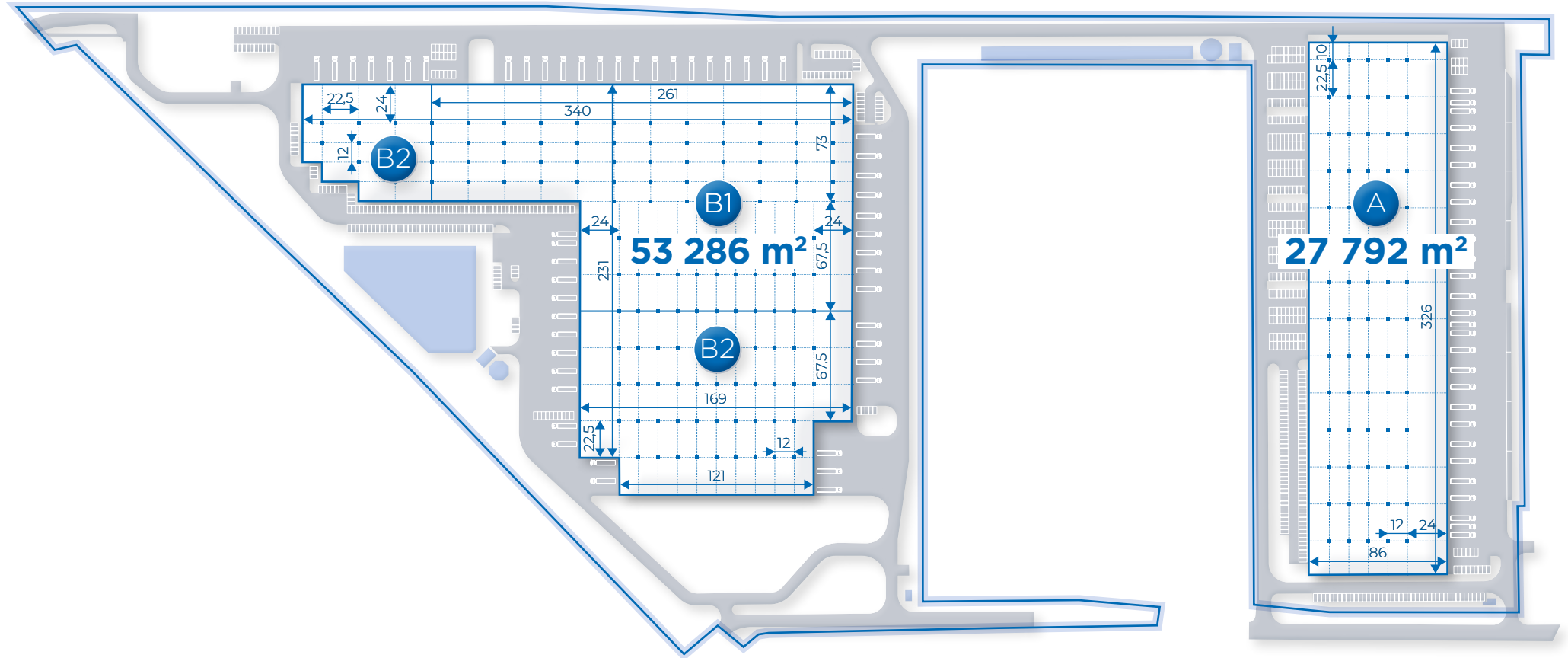


3:40 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
