



41 600 m²

Hillwood Krosno

Hillwood Krosno to nowoczesne centrum logistyczne, które oferuje łącznie prawie 41 600 m² w jednej hali magazynowej. Zlokalizowane jest w Krośnie Odrzańskim w Strefie Przemysłowej, około 2,5 km od centrum miasta. Transgraniczne położenie oraz korzystny przebieg tras komunikacyjnych świadczy o strategicznej lokalizacji parku, 50 km od granicy polsko-niemieckiej oraz niemieckiej autostrady E30, polskiej A2 stanowiącej tzw. bramę Europy Zachodniej.

Z racji lokalizacji terenu w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Strefy Ekonomicznej, przedsiębiorcom oferuje się maksymalną dopuszczalną w Unii Europejskiej pomoc publiczną (refundacja do 55% nakładów inwestycyjnych).

Hillwood Krosno, a modern logistics center, offers clients 448 000 sf of warehouse space in one building. The distribution center is located at Industry Park in Krosno Odrzanskie, 1.5 miles from City Center. The strategic location is a cross-border location with convenient routes and infrastructure. Just 31 miles from the Polish-German border and German E30 and Polish A2 motorway, this location is the gateway into Western Europe.

Due to the sites location within Kostrzyn-Slubice, Special Economic Zone entrepreneurs are offered maximum public help allowed by the European Union (up to 55% investment costs reimbursement).



Autostrada A2
Highway A2
45 km



Stacja kolejowa
Train station
2 km



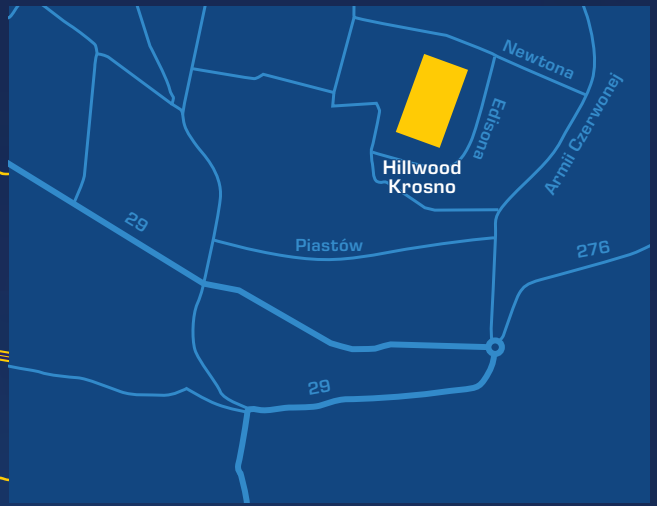
Lotnisko
Airport
60 km



Granica niemiecka
German border
50 km



Poznań & Berlin
150 km

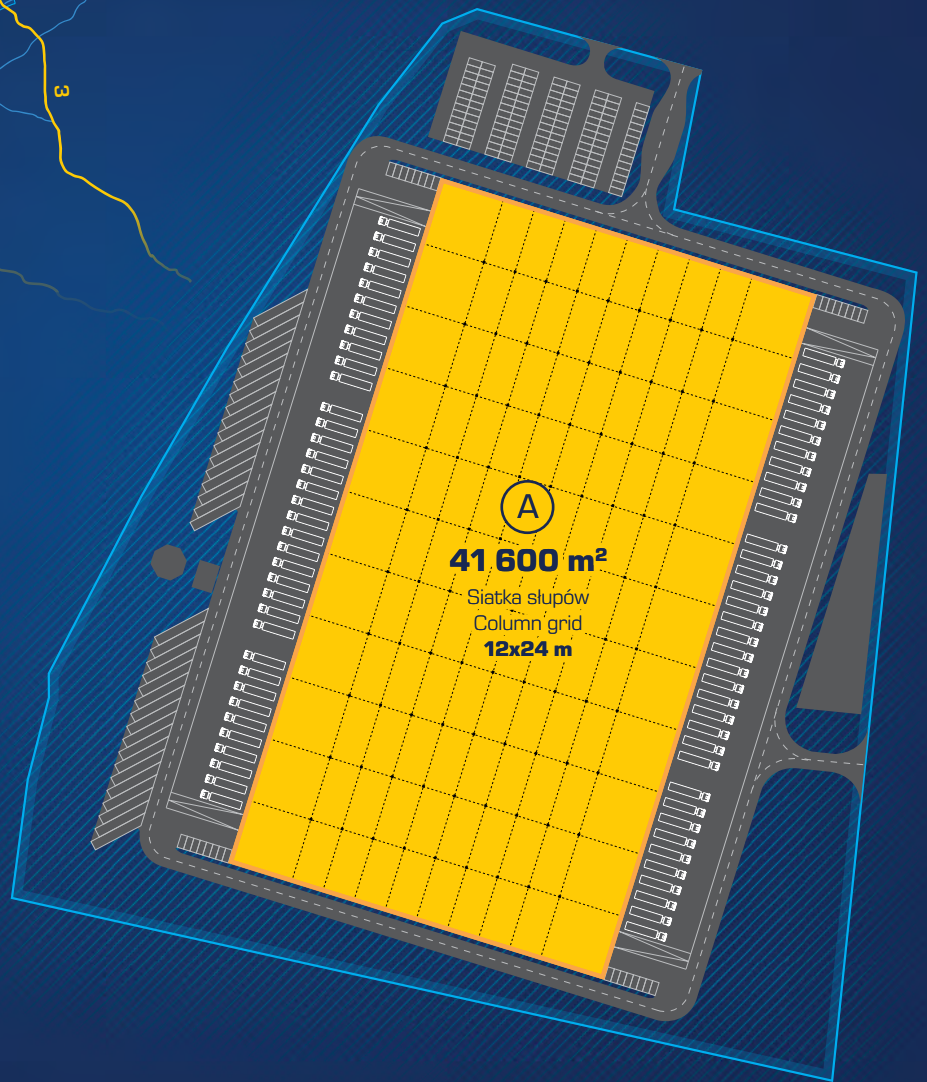


Specyfikacja techniczna:

- Oświetlenie LED
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 2% powierzchni dachu)

Technical specification:

- LED lighting
- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (min. 2% of the roof)



Wysokość składowania
Clear height

10 m



Siatka słupów
Column grid

12x24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security

24h



Nośność posadzki
Floor loading

5 T/m²



Place manewrowe
Maneuvering areas

35 m