



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

ŁÓDŹ GÓRNA

HILLWOOD ŁÓDŹ GÓRNA

Hillwood Łódź Górna to park magazynowy składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 115 220 m². Obiekt zlokalizowany jest w południowej części Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej trasy Górnej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd drogi ekspresowej S8 oraz autostrady A1 a lokalizacja wewnątrz granic miasta umożliwia pracownikom dogodny dojazd dzięki komunikacji miejskiej.

Hillwood Łódź Górna, is a logistics park consisting of two buildings with 115 220 sqm of total warehouse space. The property is located in the southern part of the city of Łódź, in the immediate vicinity of the planned route Górna. The logistics park ensures easy access to S8 expressway and A1 highway, while the location within city limits enables employees to commute using municipal public transport.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Józefów 3, 90-001 Łódź**



Powierzchnia
Space: **115 220 m²
115 220 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **2**



Główne arterie
Main thoroughfares: **91 national road | S8 express road |
A1 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 91
91 national road: **3 km**



Droga ekspresowa S8
S8 express road: **8 km**



Autostrada A1
A1 highway: **10 km**

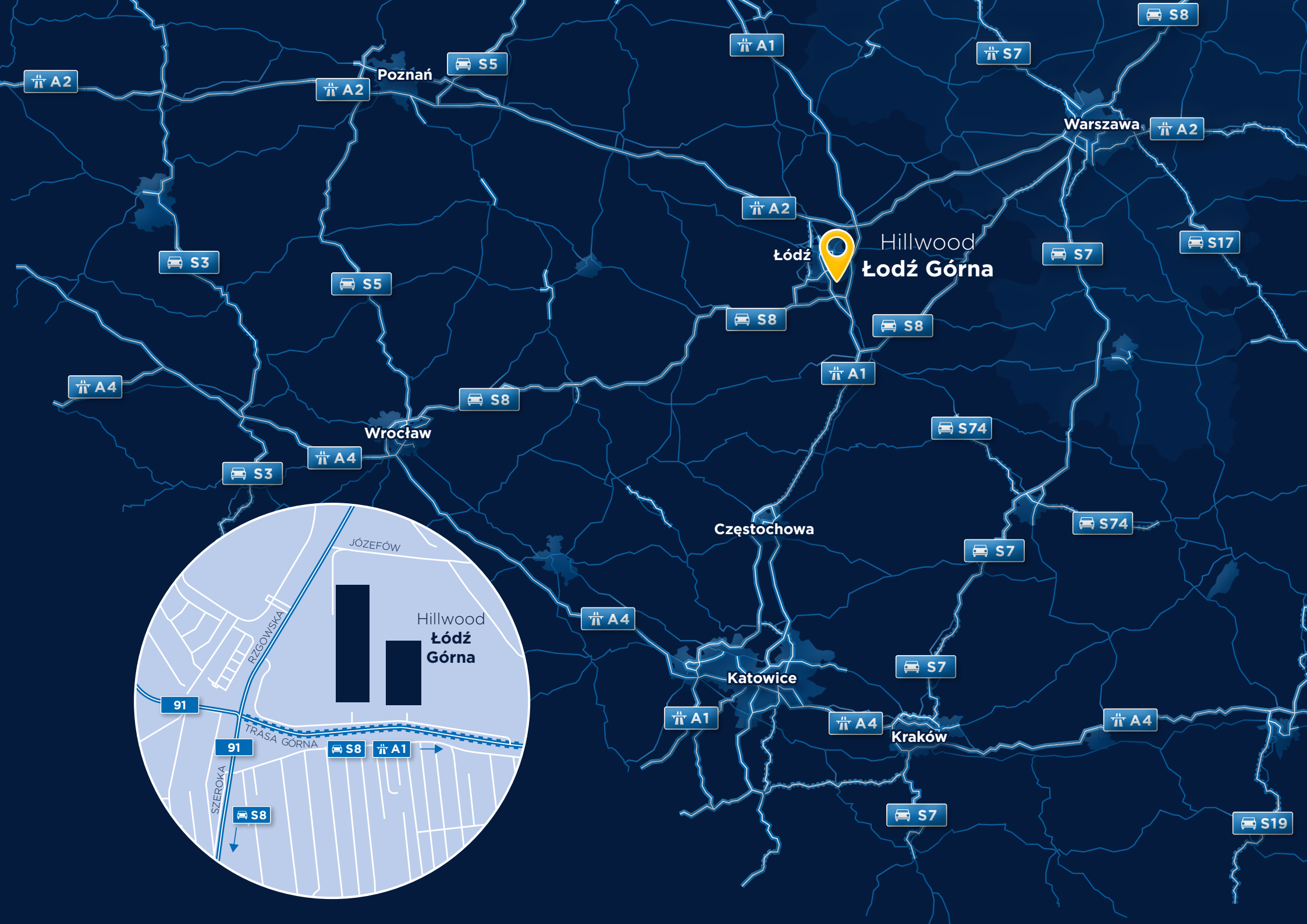


Centrum Łodzi
Łódź center: **13 km**



Port lotniczy Łódź
Łódź Airport: **10 km**

Łódź		11 km		0:14 h
Warszawa		137 km		1:33 h
Katowice		190 km		1:36 h
Wrocław		213 km		2:13 h
Poznań		231 km		2:19 h
Kraków		252 km		3:35 h



Poznań

Warszawa

Łódź

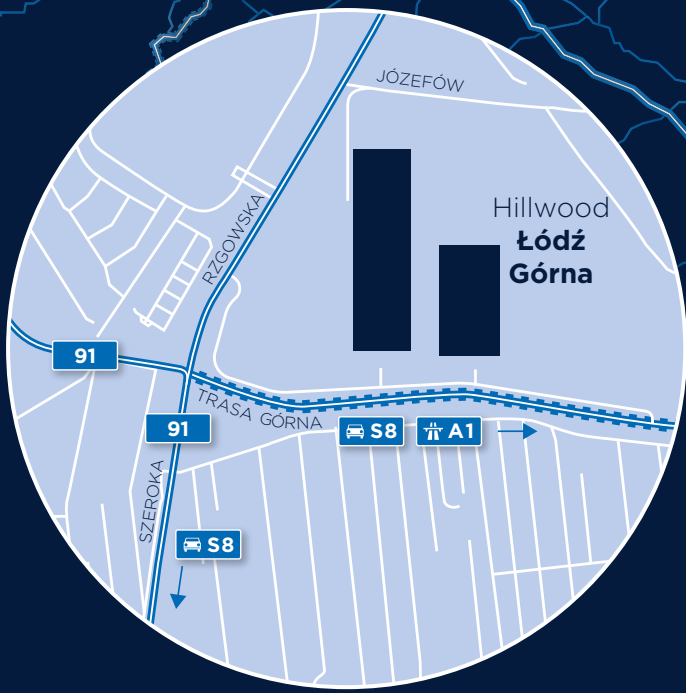
Hillwood
Łódź Górna

Wrocław

Częstochowa

Katowice

Kraków



A2

A2

A1

S7

S8

S5

S3

S5

A2

A2

S17

S7

S8

S8

A4

S8

A1

S74

S3

A4

S74

S7

A4

S7

A1

A4

A4

91

91

S8

A1

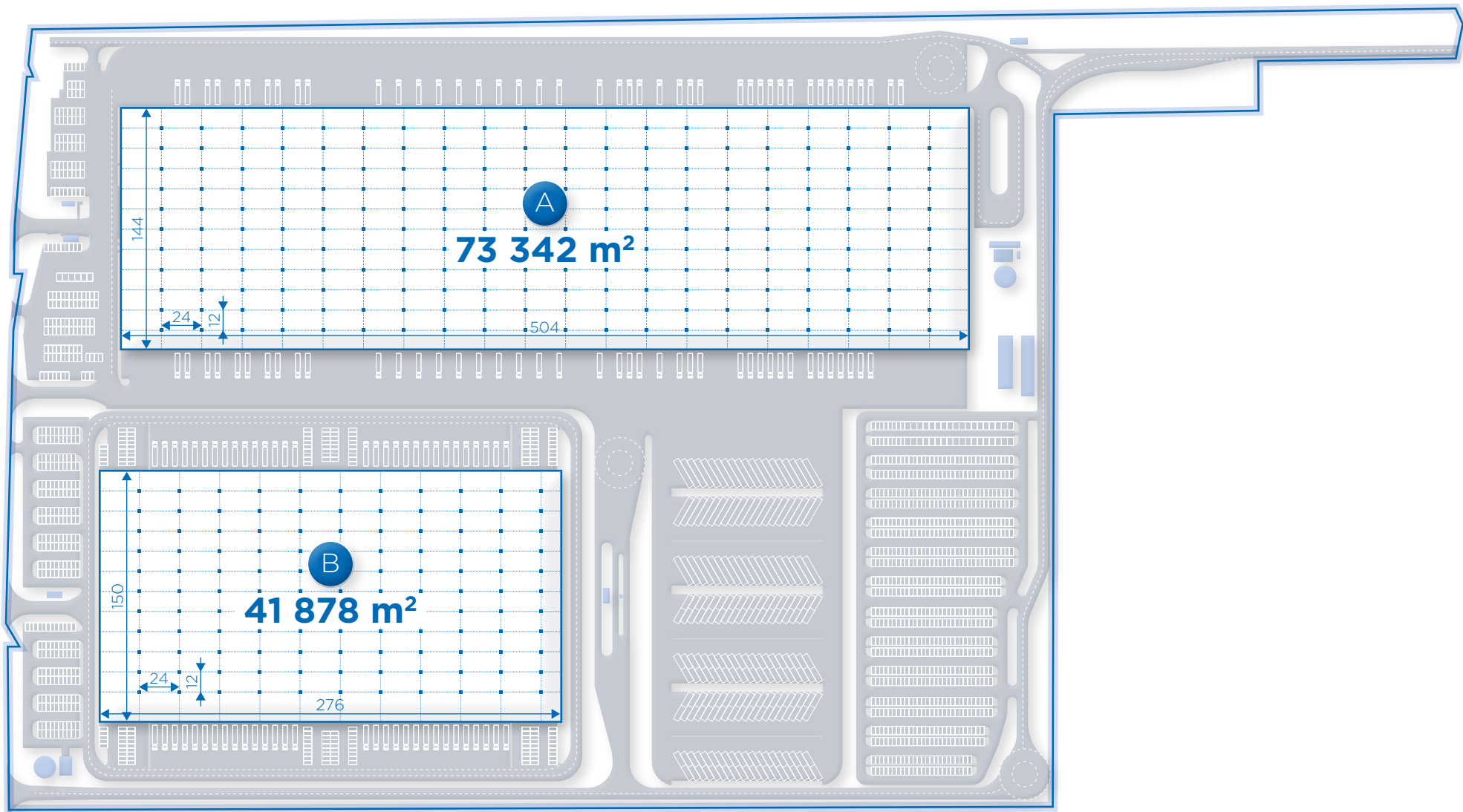
S8

S7

S19

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Destryfikatory powietrza
Air destratifiers



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levels



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
