



S10

25

ul. Biznesowa

HILLWOOD BYDGOSZCZ

Hillwood Bydgoszcz to centrum logistyczne zlokalizowane w miejscowości Przyłęki, około 12 km od centrum Bydgoszczy. Centrum logistyczne składa się z czterech hal o łącznej powierzchni około 112 000 m² na powierzchni 21 ha. Projekt zlokalizowany jest w odległości 3 km od nowo wybudowanego węzła Stryzek łączącego drogę ekspresową S5 i S10. W niedalekiej odległości od centrum znajduje się linia kolejowa nr 356 łącząca Bydgoszcz z Poznaniem, co zapewnia łatwy dostęp dla wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Hillwood Bydgoszcz is a logistics center located in the town of Przyłęki, about 12 km from the center of Bydgoszcz. The logistics center consists of four warehouses with a total area approximately 112 000 sqm on the area of 21 ha. The project is located at a distance of 3 km from the newly constructed "Stryzek" junction connecting the S5 and S10 expressway. Nearby there is a railway line no. 356 connecting Bydgoszcz with Poznań, which provides easy access for qualified labor force.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Biznesowa, 86-005 Białe Błota



Powierzchnia
Space:

**111 816 m²
111 816 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

4



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Droga ekspresowa S10 | S5
S10 | S5 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga ekspresowa S10
S10 express road:

3 km



Droga ekspresowa S5
S5 express road:

9 km



Stacja kolejowa
Train station:

4 km



Port lotniczy Bydgoszcz
Bydgoszcz Airport:

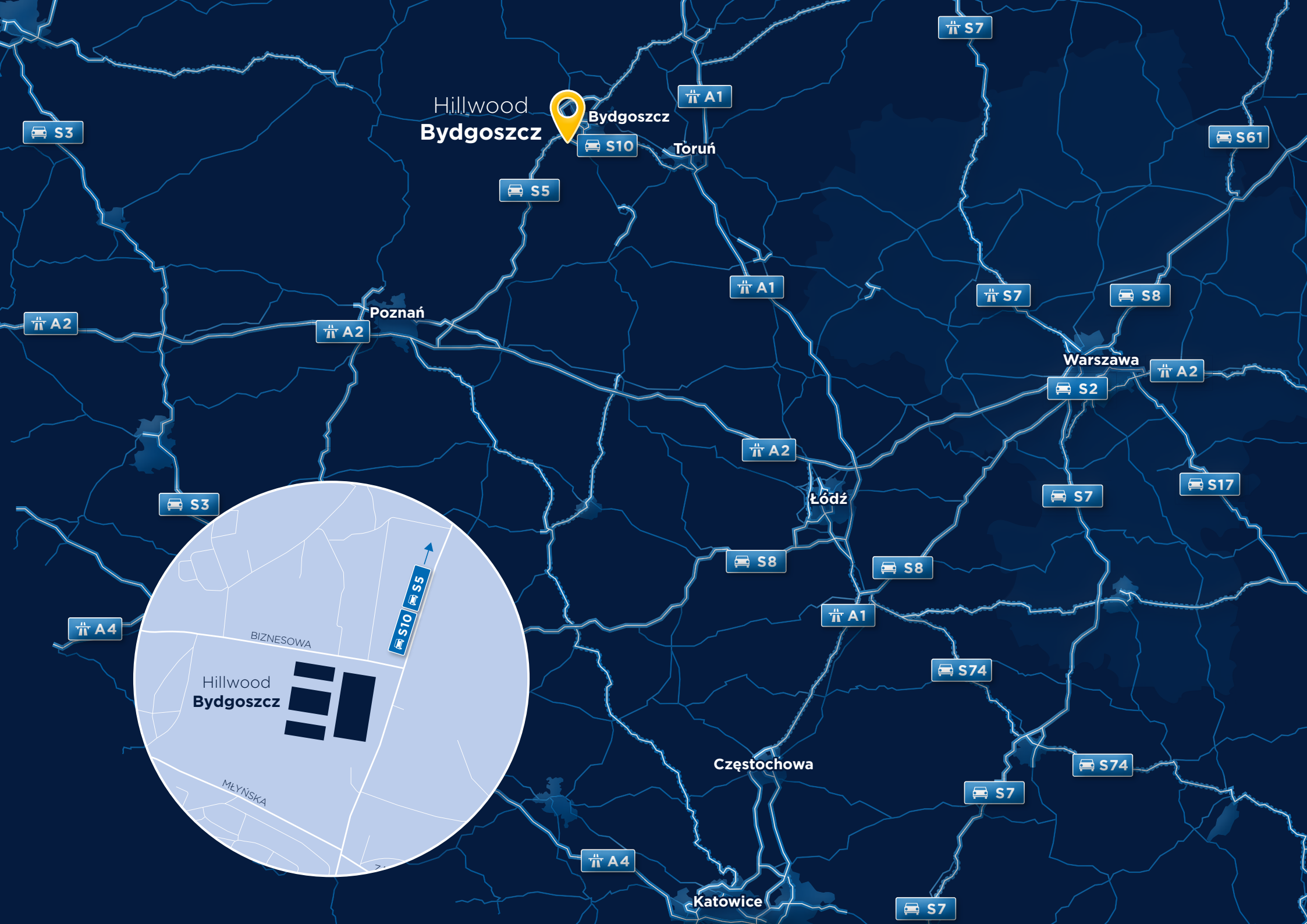
12,5 km



Autostrada A1
A1 highway:

56 km

Bydgoszcz		12 km		0:14 h
Konin		114 km		1:50 h
Poznań		135 km		1:48 h
Łódź		228 km		2:20 h
Wrocław		278 km		3:38 h
Warszawa		305 km		2:57 h

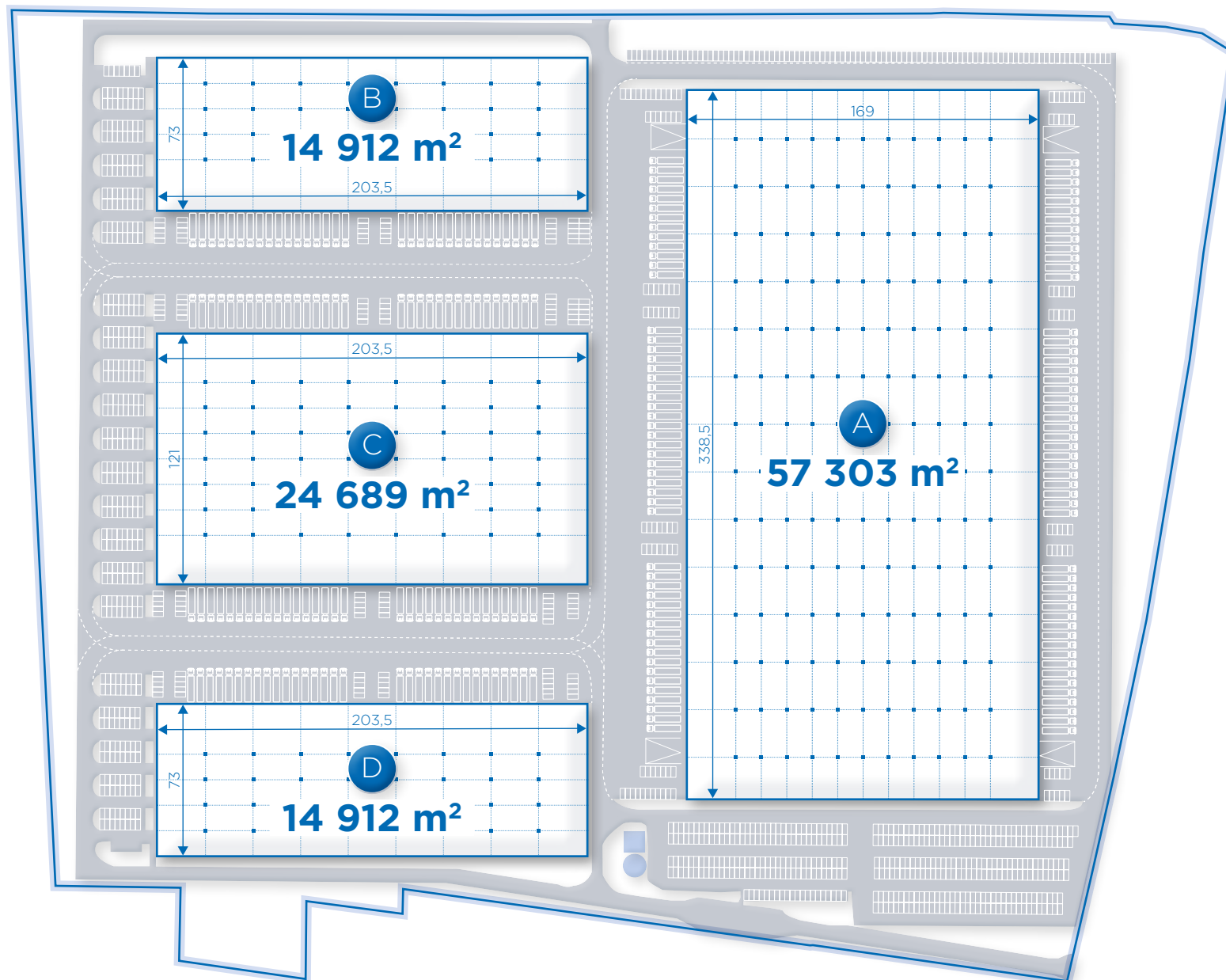


Hillwood
Bydgoszcz



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
