



**85 900 m<sup>2</sup>**

## Hillwood Błonie II

Hillwood Błonie II to centrum logistyczne przeznaczone dla średnich i dużych najemców. Park zlokalizowany jest 31 km na zachód od centrum Warszawy na obszarze gminy Błonie. W odległości 500 m znajduje się trasa 92, w odległości 8 km mieści się wjazd na autostradę A2. W pobliżu zlokalizowane są dwa węzły autostrady – „Pruszków” i „Tłuste”. Atutem Parku jest bliskie sąsiedztwo zachodniej obwodnicy Warszawy, dzięki której ułatwiony jest transport w kierunku Gdańska oraz Katowic. Całkowita powierzchnia Parku to 6 budynków o łącznej powierzchni 85 900 m<sup>2</sup>.

Hillwood Błonie II, a logistics center with 6 buildings, has a total of 925,000 sf and designed primarily for medium to large size tenants. The park is located 22 miles west of Warsaw city center, in the Błonie district and about 25 miles from the 92 road. Nearby, is the entrance to the A2 highway at the junctions of “Pruszkow” and “Tluste”, which is approximately 5 miles. Adjacent to the property is a western bypass through Warsaw, linking Gdansk to Katowice.



Autostrada A2  
Highway A2

**8 km**



Droga 92  
Road 92

**0,5 km**



Dworzec kolejowy  
Train station

**5 km**



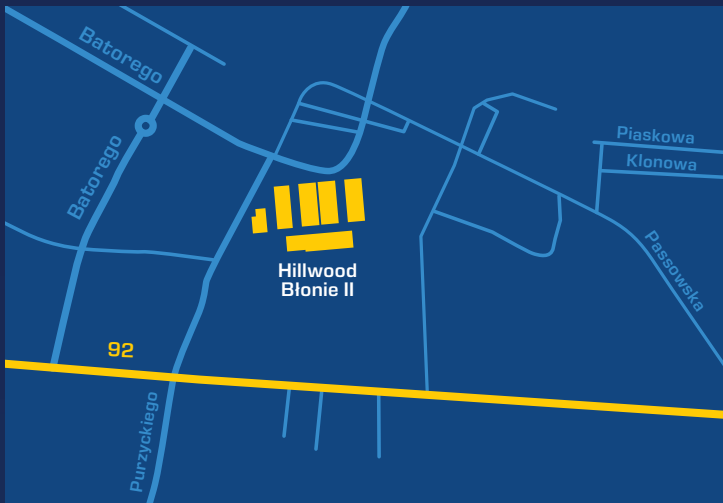
Lotnisko  
Airport

**35 km**



Centrum Warszawy  
Warsaw center

**31 km**



### Specyfikacja techniczna:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Docki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (3% powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

### Technical specification:

- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as for fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (3% of the roof)
- Parking space for employees and guests



Wysokość składowania  
Clear height

**8-11 m**



Siatka słupów  
Column grid

**A, F 12x24 m  
B, C, D, E 12x25 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security

**24h**



Nośność posadzki  
Floor loading

**5 T/m<sup>2</sup> - 10 T/m<sup>2</sup>**



Place manewrowe  
Manoeuvring areas

**38 m**