



HILLWOOD KUTNO
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD KUTNO

Hillwood Kutno to centrum logistyczne składające się z dwóch hal magazynowych o powierzchni 73 226 m² położone w sąsiedztwie zjazdu „Kutno” przy autostradzie A1, 7 km od centrum miasta. Lokalizacja ta zapewnia bezpośredni wjazd na autostradę A1 z drogi krajowej nr 92 i jest położona w odległości zaledwie 10 minut jazdy od skrzyżowania autostrad A1 i A2. Lotnisko w Łodzi oddalone jest o 65 km. Centrum jest doskonale widoczne z węzła autostradowego.

Hillwood Kutno is a logistics center consisting of two warehouse buildings with an area of 73 226 sqm, located close to the “Kutno” junction of the A1 highway, 7 km from the center of the city. The location offers a convenient link to the A1 highway via the national road no. 92 and is situated just a 10 minute drive from the A1/A2 highway crossing. Łódź airport is located 65 km away. The center is perfectly visible from the highway junction.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **Kaszewy Kościelne 23B
99-314 Kaszewy Kościelne**



Powierzchnia
Space: **73 226 m²
73 226 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **2**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Autostrada A1 | A2
A1 | A2 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Autostrada A1
A1 highway: **0,5 km**



Stacja kolejowa
Train station: **3,5 km**



Centrum Kutna
Kutno center: **7 km**



Autostrada A2
A2 highway: **42 km**



Lotnisko
Airport: **65 km**

Łódź		70 km		0:46 h
Warszawa		151 km		1:31 h
Poznań		193 km		2:22 h
Katowice		248 km		3:11 h
Wrocław		281 km		2:43 h
Kraków		317 km		4:09 h



Hillwood
Kutno



Hillwood
Kutno

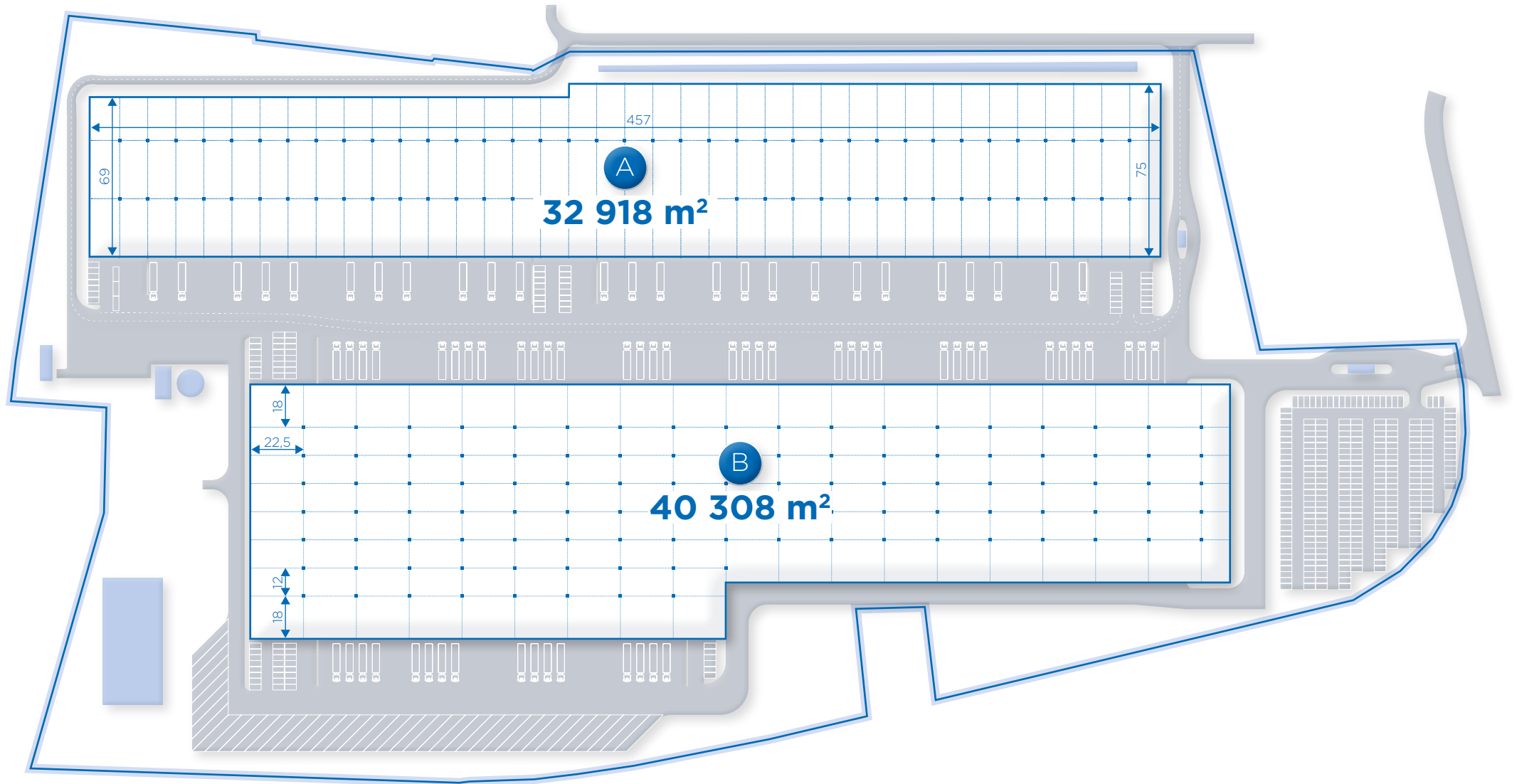
KASZEWY
KOŚCIELNE

92

A1

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **A: 12 x 24,5 m**
B: 12 x 22,5 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **A: do / up to: 4000 MJ/m²**
B: 4000 MJ/m²



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **do / up to: 4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
