



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

CZĘSTOCHOWA-MIASTO

HILLWOOD CZĘSTOCHOWA-MIASTO

Hillwood Częstochowa-Miasto to nowoczesny park magazynowy zlokalizowany w Częstochowie bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91, łączącej północ z południem Polski. Ta miejska lokalizacja zapewnia doskonałą widoczność obiektu, szybki dostęp do trasy wyjazdowej a także dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Park składa się z dwóch hal o łącznej powierzchni około 64 000 m².

Hillwood Częstochowa-Miasto is a modern warehouse park located in Częstochowa, directly next to the national road No. 91, connecting the north and south of Poland. This city location provides excellent park visibility, quick access to the exit route and access to qualified labor force. The park consists of two warehouse buildings with a total area of approximately 64 000 sqm.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **Al. Wojska Polskiego
42-217 Częstochowa**



Powierzchnia
Space: **63 959 m²
63 959 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **2**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga krajowa 91 | Autostrada A1
91 national road | A1 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 1
1 national road: **0 km**



Droga krajowa 91
91 national road: **0,5 km**



Komunikacja publiczna
Public transportation: **0,5 km**



Autostrada A1
A1 highway: **7,5 km**



Port lotniczy Katowice
Katowice airport: **60 km**



Port lotniczy Łódź
Łódź airport: **130 km**

Katowice



76 km



1:40 h

Łódź



124 km



1:40 h

Kraków



137 km



2:30 h

Wrocław



200 km



2:25 h

Warszawa



216 km



2:25 h

Poznań



337 km

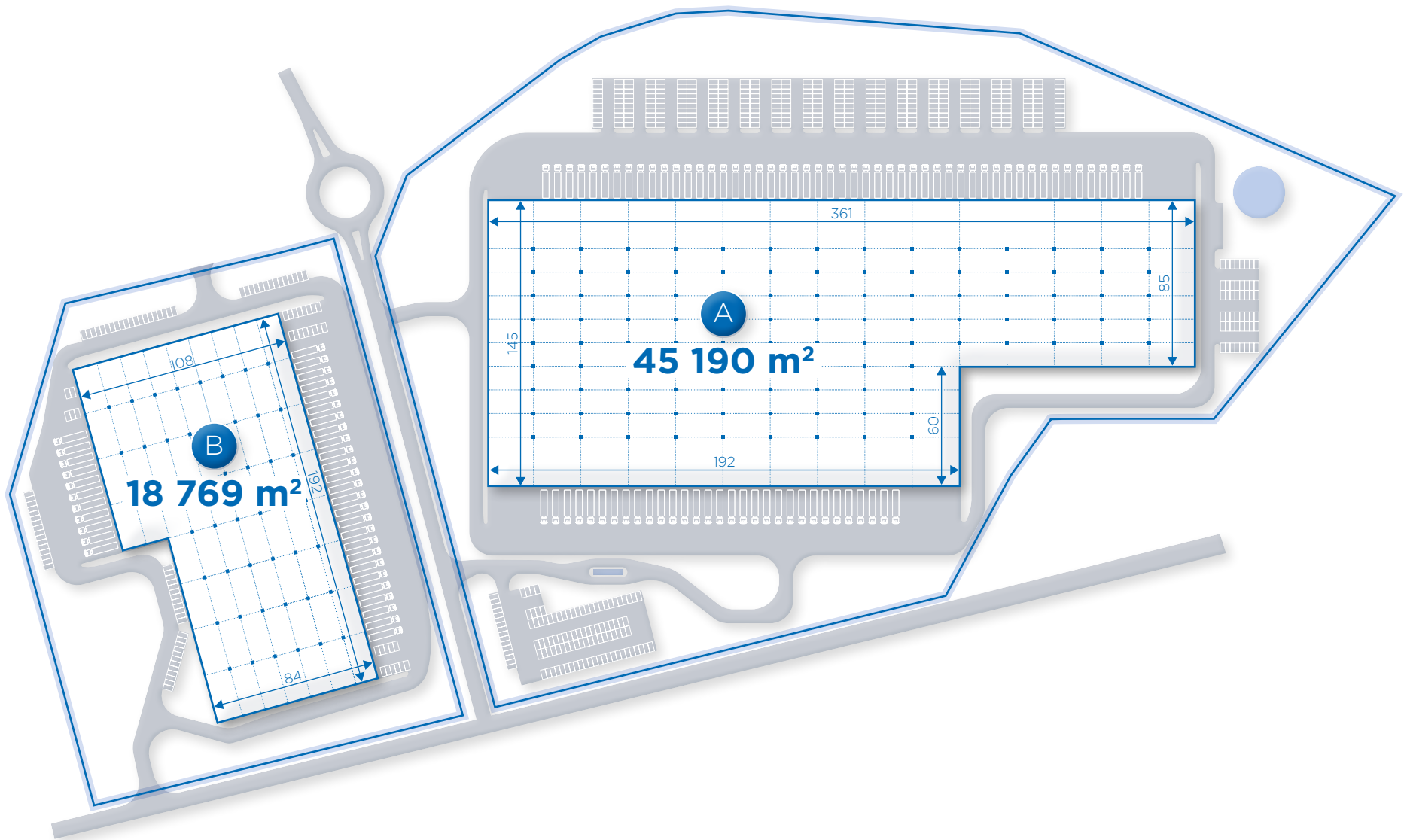


3:39 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Destryfikatory powietrza
Air destratifiers



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
