



---

**HILLWOOD** WROCLAW WSCHOD I  
A PEROT COMPANY®

---

# HILLWOOD WROCLAW WSCHOD I

Hillwood Wrocław Wschód I to nowoczesny park magazynowy położony w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu „Wrocław Wschód” przy autostradzie A4 w miejscowości Wojkowice w gminie Żórawina. Park jest znakomicie widoczny z autostrady i położony zaledwie 20 km od Centrum Wrocławia i 25 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice (25km).

Hillwood Wrocław Wschód I is a modern warehouse park located next to junction of “Wrocław East” on the A4 highway in Wojkowice, Żórawina municipality. The park with excellent visibility from highway is located about 20 km from Wrocław city center and 25 km from Wrocław-Strachowice International Airport.

## FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja  
Location:

**Wrocławska 36, 55-020 Wojkowice**



Powierzchnia  
Space:

**108 800 m<sup>2</sup>  
108 800 sqm**



Liczba hal  
Warehouses:

**3**



Dostępność  
Availability:

**A 4 kwartał 2020; B, C, D 7 miesięcy  
A Q4 2020; B, C, D 7 months**



Główne arterie  
Main thoroughfares:

**Autostrada A4  
A4 highway**

## ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Autostrada A4  
A4 highway:

**0,1 km**



Stacja kolejowa  
Train station:

**2,7 km**



Centrum Wrocławia  
Wrocław center:

**20 km**



Lotnisko  
Airport:

**25 km**



Granica niemiecka  
German border:

**167 km**

**Wrocław**



16 km



**0:27 h**

**Katowice**



176 km



**1:39 h**

**Poznań**



209 km



**2:34 h**

**Łódź**



248 km



**2:23 h**

**Kraków**



253 km



**2:38 h**

**Warszawa**



379 km



**3:38 h**

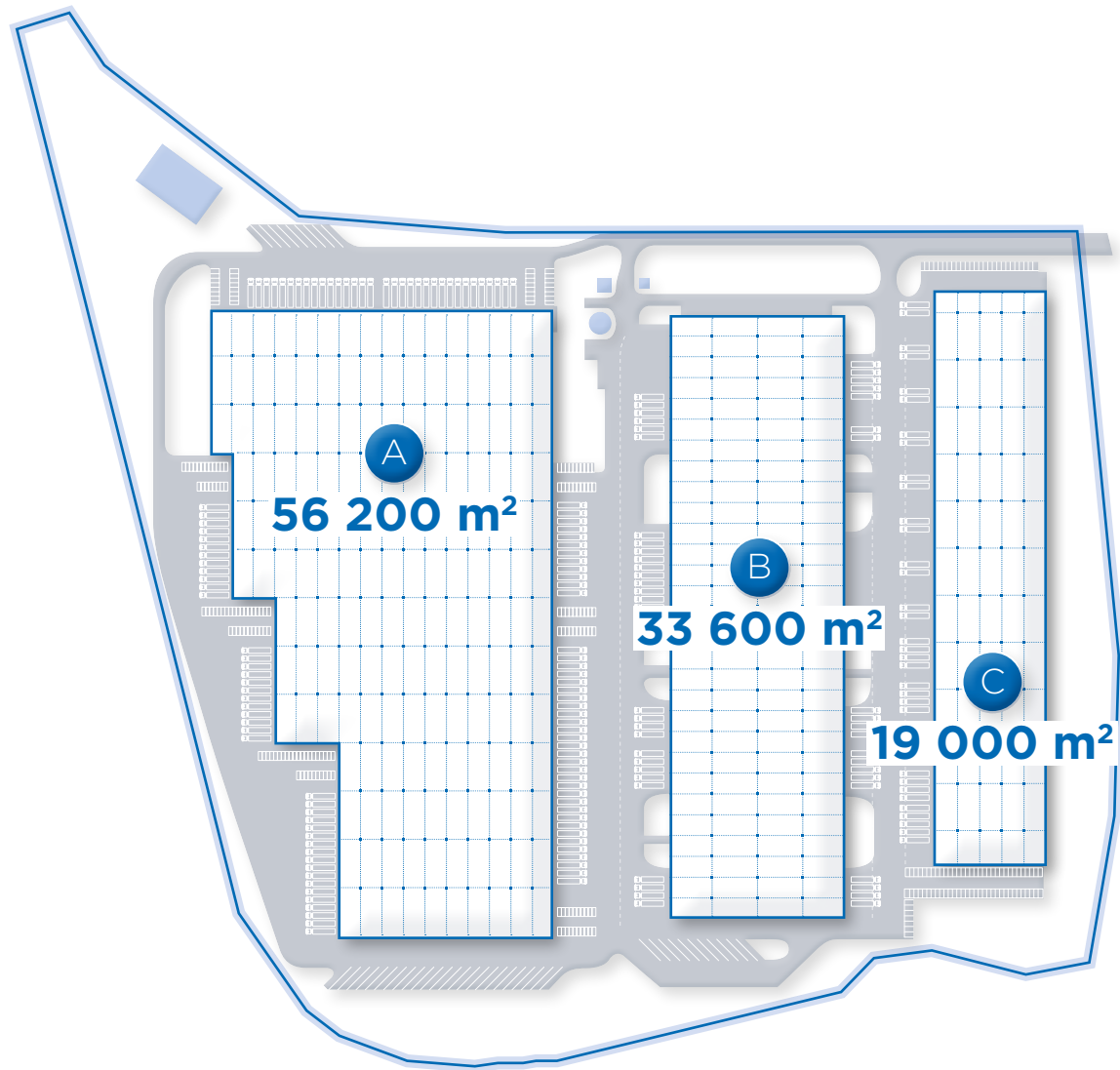


 Hillwood  
**Wrocław Wschód I**



# PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



# SPECYFIKACJA

## / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **10 m**



Siatka słupów  
Column grid:  
**A 12 x 27 m**  
**B 12 x 25 m**  
**C 12 x 24 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **6 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED  
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR  
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## DODATKOWE INFORMACJE

### / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties



---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---