



HILLWOOD KALWARIA III

Hillwood Kalwaria III to nowoczesne centrum logistyczne oferujące łącznie ponad 31 000 m² powierzchni magazynowej. Centrum zlokalizowane jest w miejscowości Baniocha, około 25 km na południe od Warszawy. Położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 79 (ul. Puławska), zapewnia bezpośrednie połączenie z centrum miasta, a także dogodny dostęp do południowej obwodnicy S2 oraz trasy S7 w kierunku Krakowa i S8 w kierunku Katowic.

Hillwood Kalwaria III is a modern logistics center offering a total of over 31 000 sqm of warehouse space. The center is located in Baniocha, about 25 km south of Warsaw. The location in the vicinity of the national road No. 79 (Puławska street) provides a direct connection to the city center, as well as convenient access to the southern S2 ring road and the S7 expressway towards Krakow and S8 towards Katowice.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Podleśna, 05-532 Baniocha**



Powierzchnia
Space: **31 508 m²
31 508 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **1**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga krajowa 79 | Droga ekspres. S2, S7, S8
79 national road | S2, S7, S8 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation: **0,5 km**



Droga ekspresowa S2
S2 express road: **17 km**



Droga ekspresowa S8
S8 express road: **25 km**

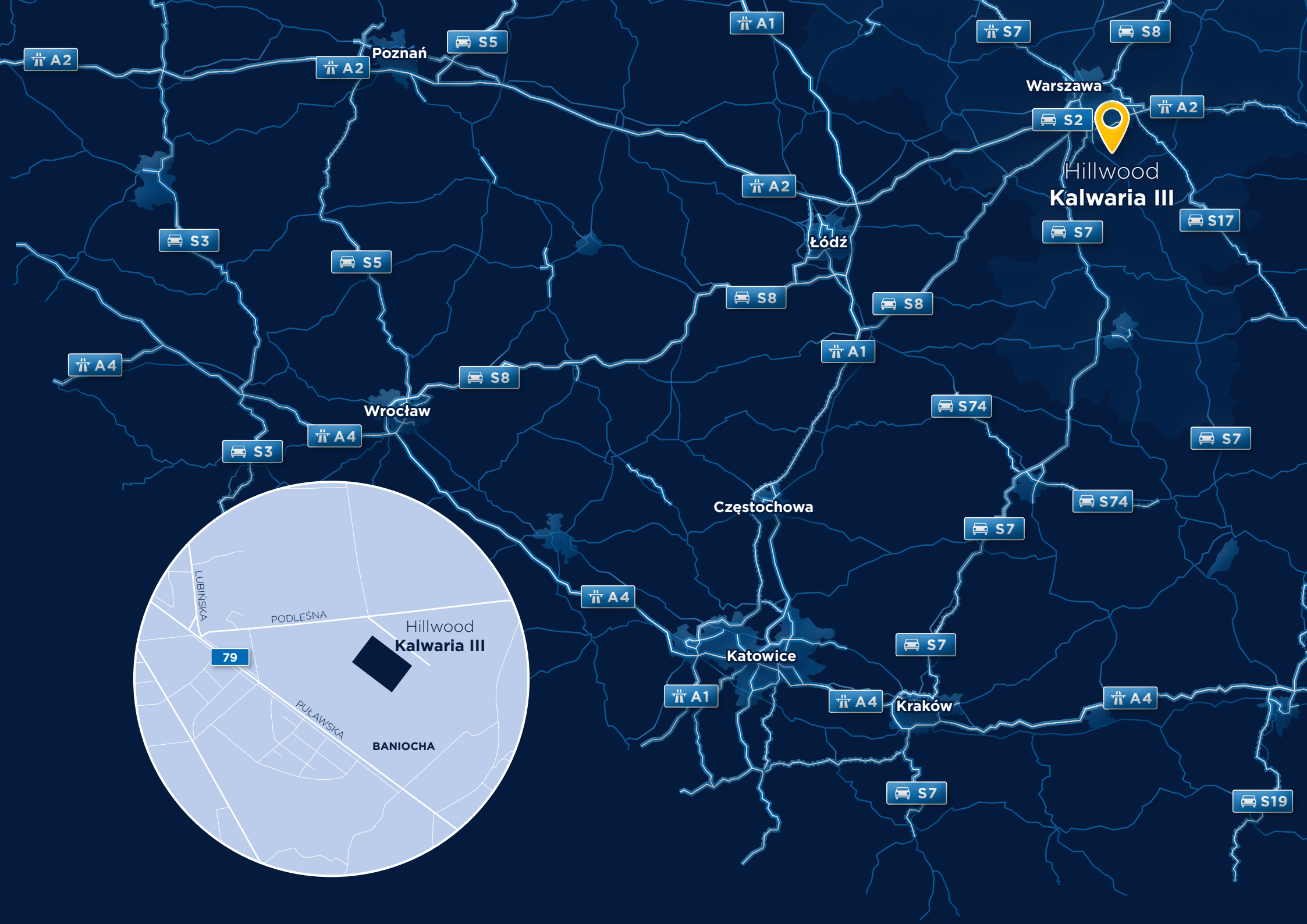


Droga ekspresowa S7
S7 express road: **37 km**



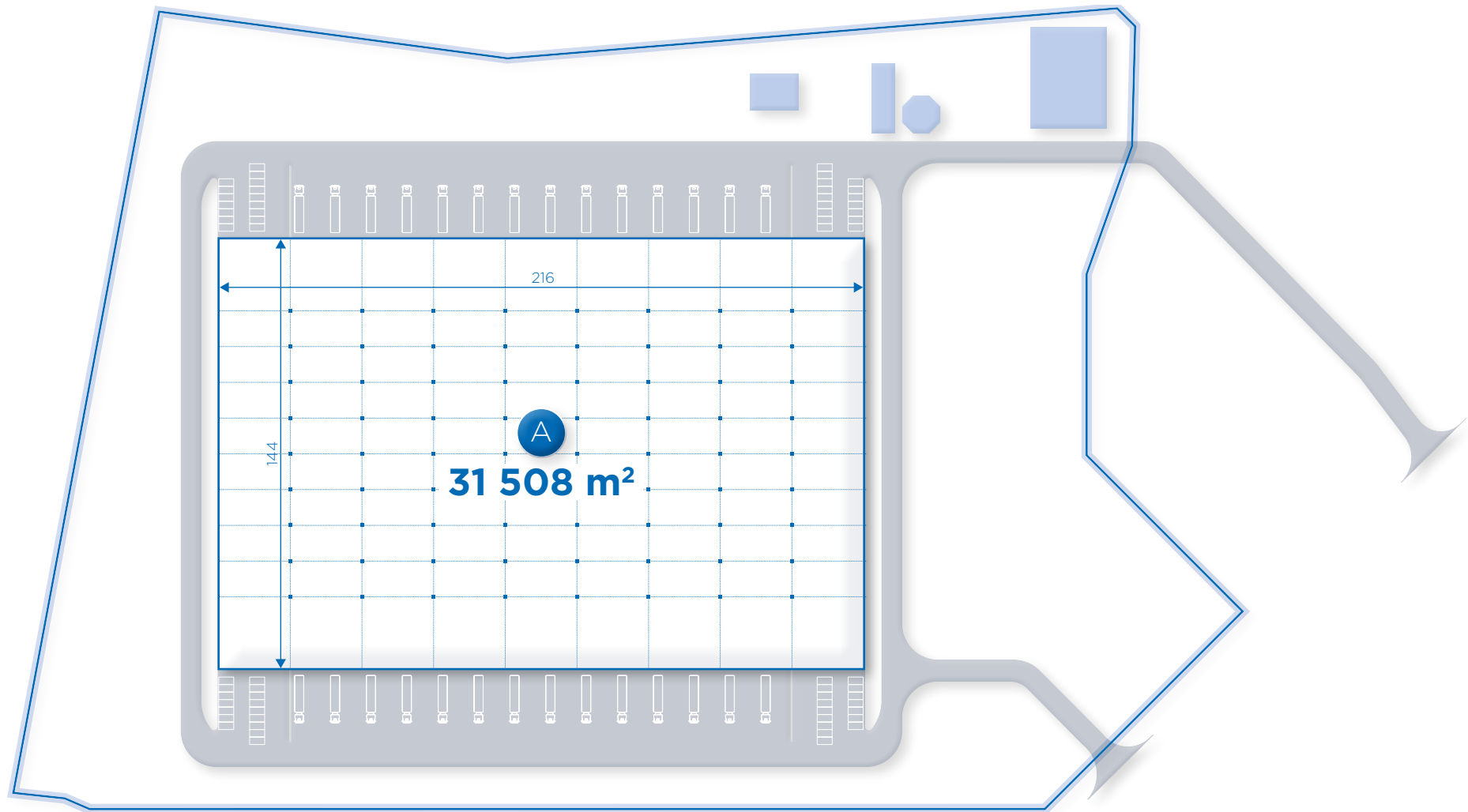
Port lotniczy Warszawa
Warszawa Airport: **29 km**

Warszawa		28 km		0:40 h
Łódź		153 km		1:40 h
Kraków		284 km		3:09 h
Katowice		295 km		3:23 h
Poznań		327 km		3:07 h
Wrocław		364 km		3:30 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
