



Węzeł Słubice

A2

29

ul. Logistyczna

HILLWOOD SŁUBICE
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD SŁUBICE

Hillwood Słubice to centrum logistyczne zlokalizowane 5 km od przejścia granicznego Słubice-Frankfurt. Projekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 29 prowadzącej do węzła Świecko autostrady A2 i zapewnia doskonałą komunikację z rynkami zachodniej Europy. Centrum logistyczne oferuje budynek magazynowy klasy A o powierzchni 21 467 m².

Hillwood Słubice is a logistics center located 5km from the Słubice-Frankfurt border crossing. The project is located in the direct vicinity of the national road No. 29 leading to the Świecko interchange, the A2 highway ensuring excellent communication with Western European markets. The project offers a class A warehouse building with an area of 21 467 sqm.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Logistyczna, 69-100 Słubice



Powierzchnia
Space:

21 467 m²
21 467 sqm



Liczba hal
Warehouses:

1



Główne arterie
Main thoroughfares:

Droga krajowa 29 | Autostrada A2
29 national road | A2 highway

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 29
29 national road:

0,1 km



Autostrada A2
A2 highway:

2 km



Centrum Słubic
Słubice center:

4,4 km



Granica niemiecka
German border:

5 km



Port lotniczy Poznań
Poznań Airport:

159 km

Berlin



106 km



1:15 h

Poznań



168 km



1:42 h

Drezno



196 km



2:17 h

Wrocław



300 km



3:00 h

Praga



352 km



3:53 h

Warszawa



470 km



4:30 h



Hillwood
Słubice



Poznań

S5

A1

S7

S8

A2

A2

Warszawa

A2

S3

S5

Łódź

S7

S17

A4

S8

S8

S8

Wrocław

A1

S74

S7

Częstochowa

S74

S7

A4

Katowice

S7

A1

A4

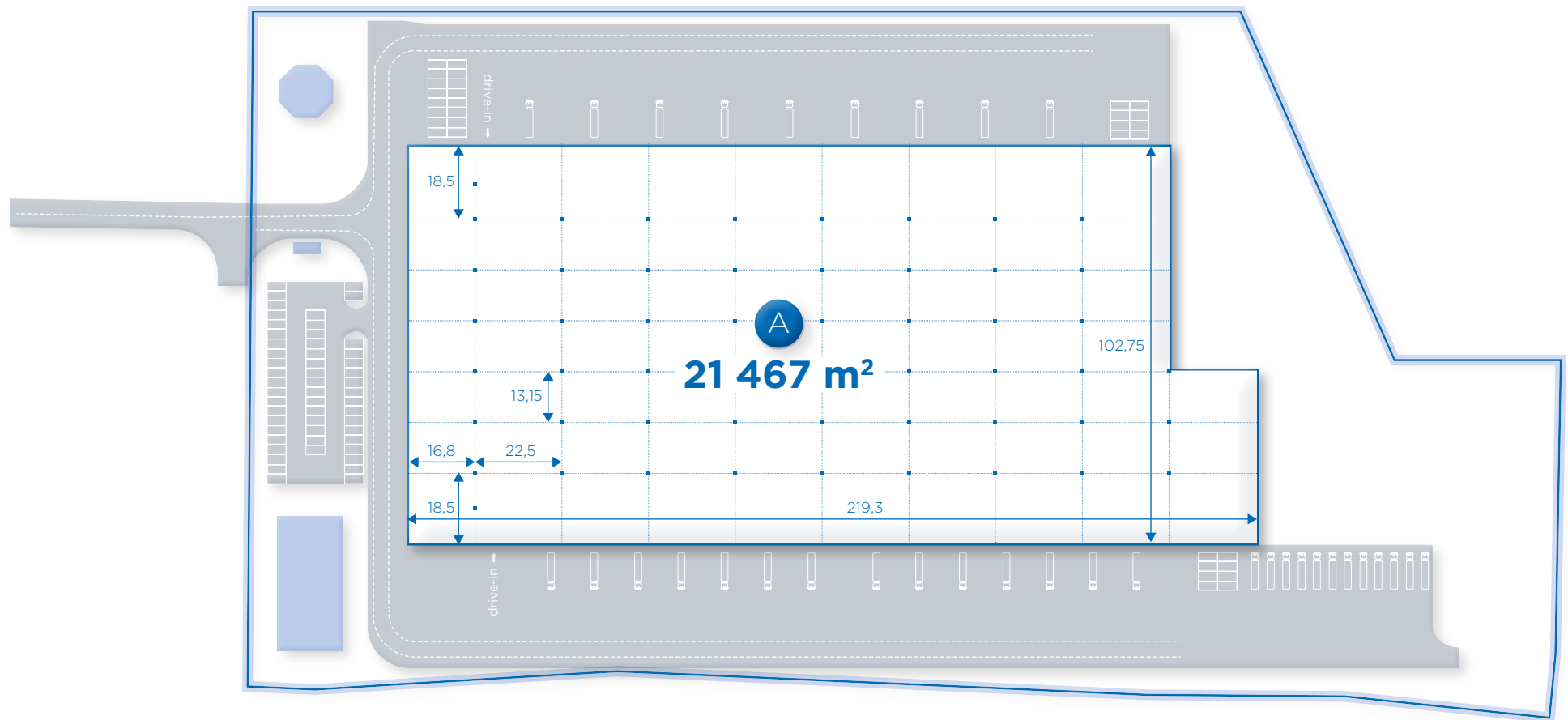
Kraków

A4

S7

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
