



S8

8

ul. Piłsudskiego

ul. Słoneczna

ul. Okólna

HILLWOOD MARKI

Hillwood Marki to nowy park magazynowo-przemysłowy oferujący łącznie 90 349 m² powierzchni magazynowej. Obiekt zlokalizowany jest około 16 km na północny-wschód od centrum Warszawy. Lokalizacja parku zapewnia doskonały dostęp do głównych dróg transportowych w kraju oraz łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej dzięki bliskości stolicy oraz aglomeracji warszawskiej.

Hillwood Marki is a new warehouse and industrial park with leasable space of 90 349 sqm. It is located 16 km north-east of Warsaw city center. The location provides convenient access to major transportation routes in the country and easy access to qualified labor thanks to the proximity of Warsaw and other cities of the Warsaw agglomeration.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Okólna 45, 05-270 Marki**



Powierzchnia
Space: **90 349 m²
90 349 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **4**



Główne arterie
Main thoroughfares: **droga ekspresowa S8 | autostrada A2
S8 express road | A2 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,1 km



Autostrada A2/S8
Highway A2/S8:

4 km



Stacja metra i kolejowa
Subway & train station:

10 km



Centrum Warszawy
Warsaw center:

15 km



Lotnisko
Airport:

28 km

Warszawa



16 km



0:31 h

Łódź



146 km



1:41 h

Kraków



308 km



3:47 h

Katowice



310 km



3:40 h

Poznań



320 km



3:14 h

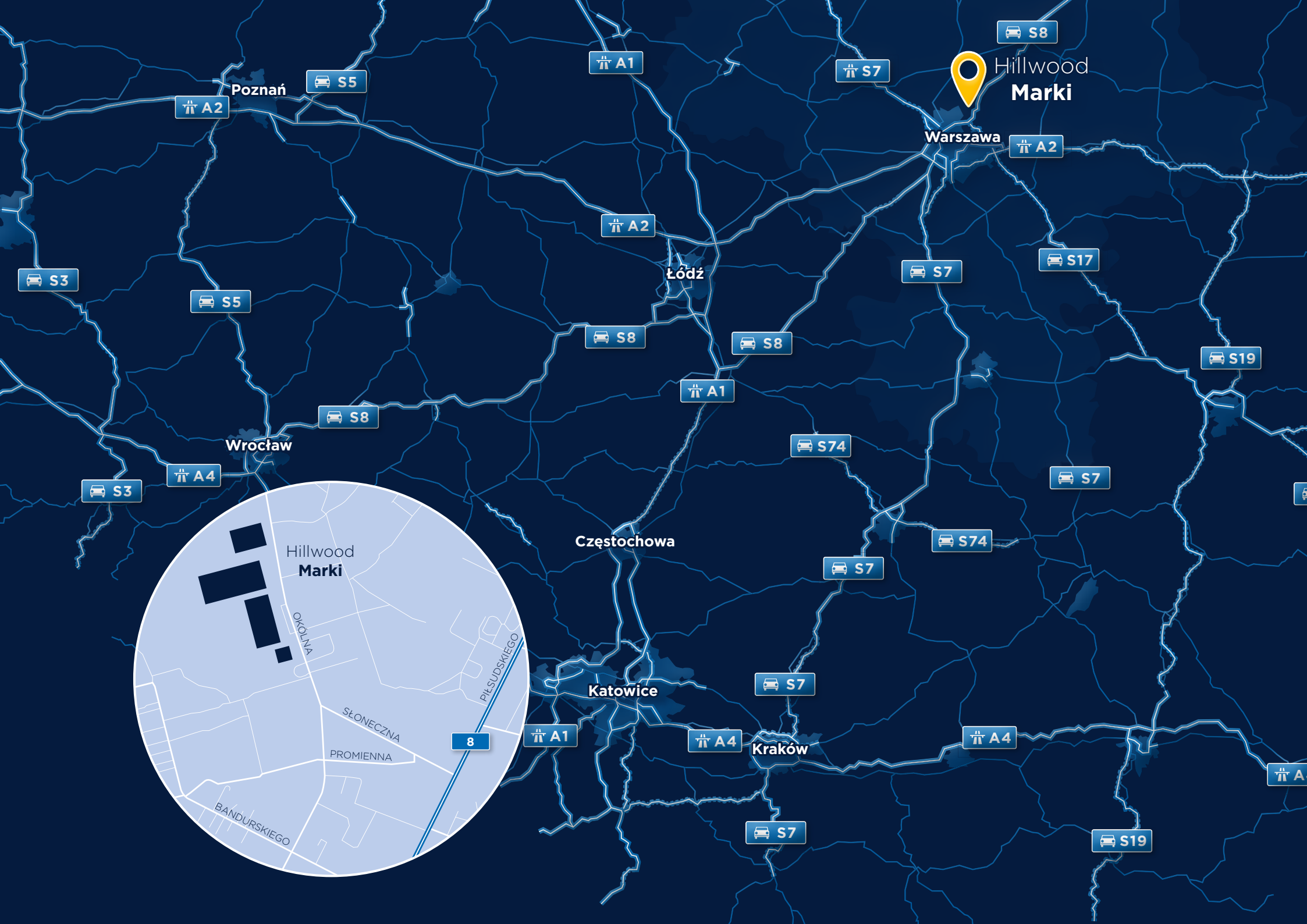
Wrocław



357 km



3:36 h



Hillwood
Marki

Warszawa

Poznań

Łódź

Wrocław

Częstochowa

Katowice

Kraków



Hillwood
Marki

OKOLNA

PIŁSUDSKIEGO

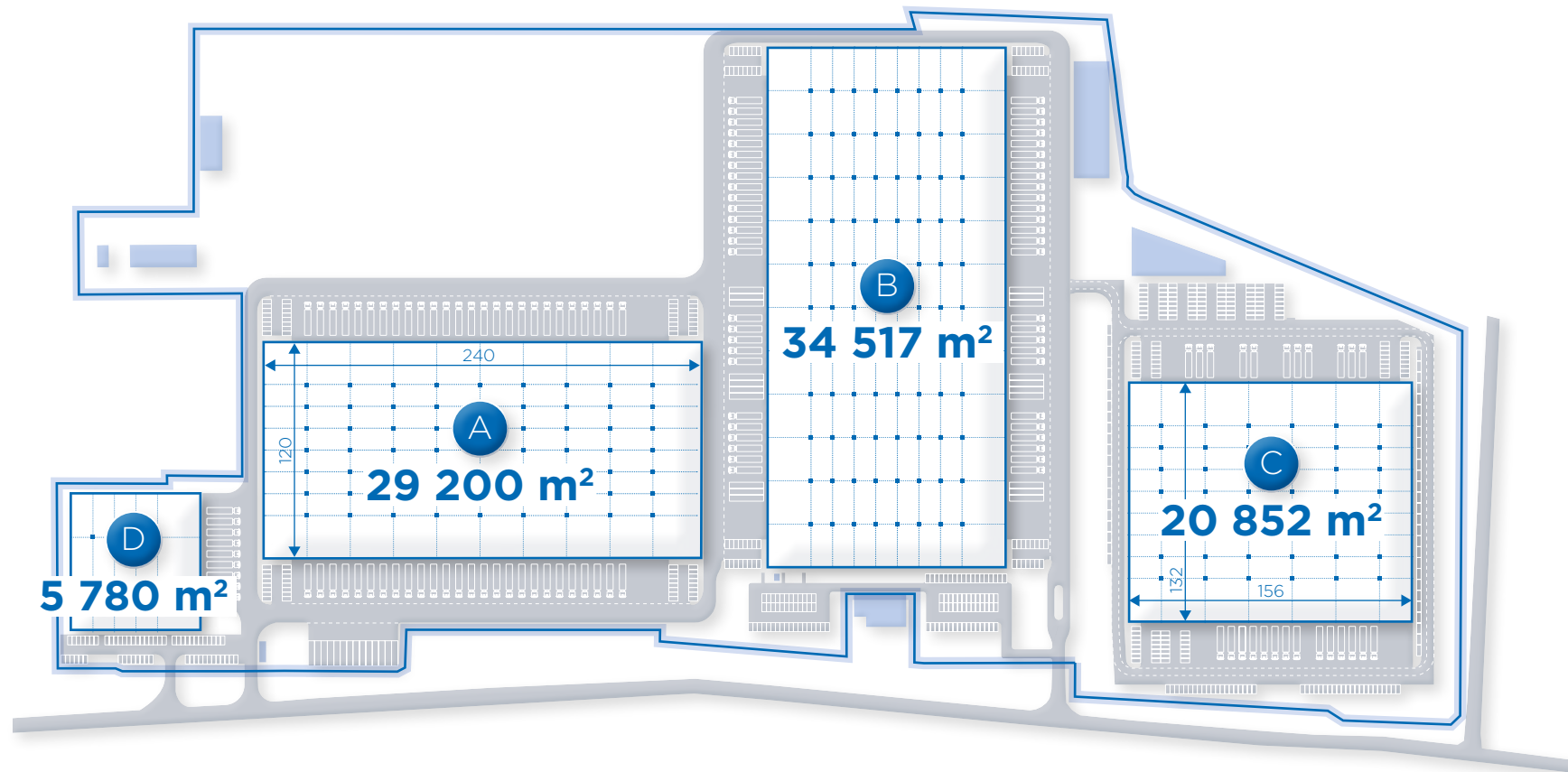
SŁONECZNA
PROMIENNA

BANDŪRSKIEGO

8

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **A, B do / up to: 4000 MJ/m²**
C, D +4000 MJ/m²



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
