



# HILLWOOD KALWARIA III

Hillwood Kalwaria III to nowoczesne centrum logistyczne oferujące łącznie ponad 42 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej. Centrum zlokalizowane jest w miejscowości Baniocha, około 25 km na południe od Warszawy. Położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 79 (ul. Puławska), zapewnia bezpośrednie połączenie z centrum miasta, a także dogodny dostęp do południowej obwodnicy S2 oraz trasy S7 w kierunku Krakowa i S8 w kierunku Katowic.

Hillwood Kalwaria III is a modern logistics center offering a total of over 42 000 sqm of warehouse space. The center is located in Baniocha, about 25 km south of Warsaw. The location in the vicinity of the national road No. 79 (Puławska street) provides a direct connection to the city center, as well as convenient access to the southern S2 ring road and the S7 expressway towards Krakow and S8 towards Katowice.

## FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja  
Location: **ul. Podleśna, 05-532 Baniocha**



Powierzchnia  
Space: **42 514 m<sup>2</sup>  
42 514 sqm**



Liczba hal  
Warehouses: **1**



Główne arterie  
Main thoroughfares: **Droga krajowa 79 | Droga ekspres. S2, S7, S8  
79 national road | S2, S7, S8 express road**

## ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna  
Public transportation:

**0,5 km**



Droga ekspresowa S2  
S2 express road:

**17 km**



Droga ekspresowa S8  
S8 express road:

**25 km**



Droga ekspresowa S7  
S7 express road:

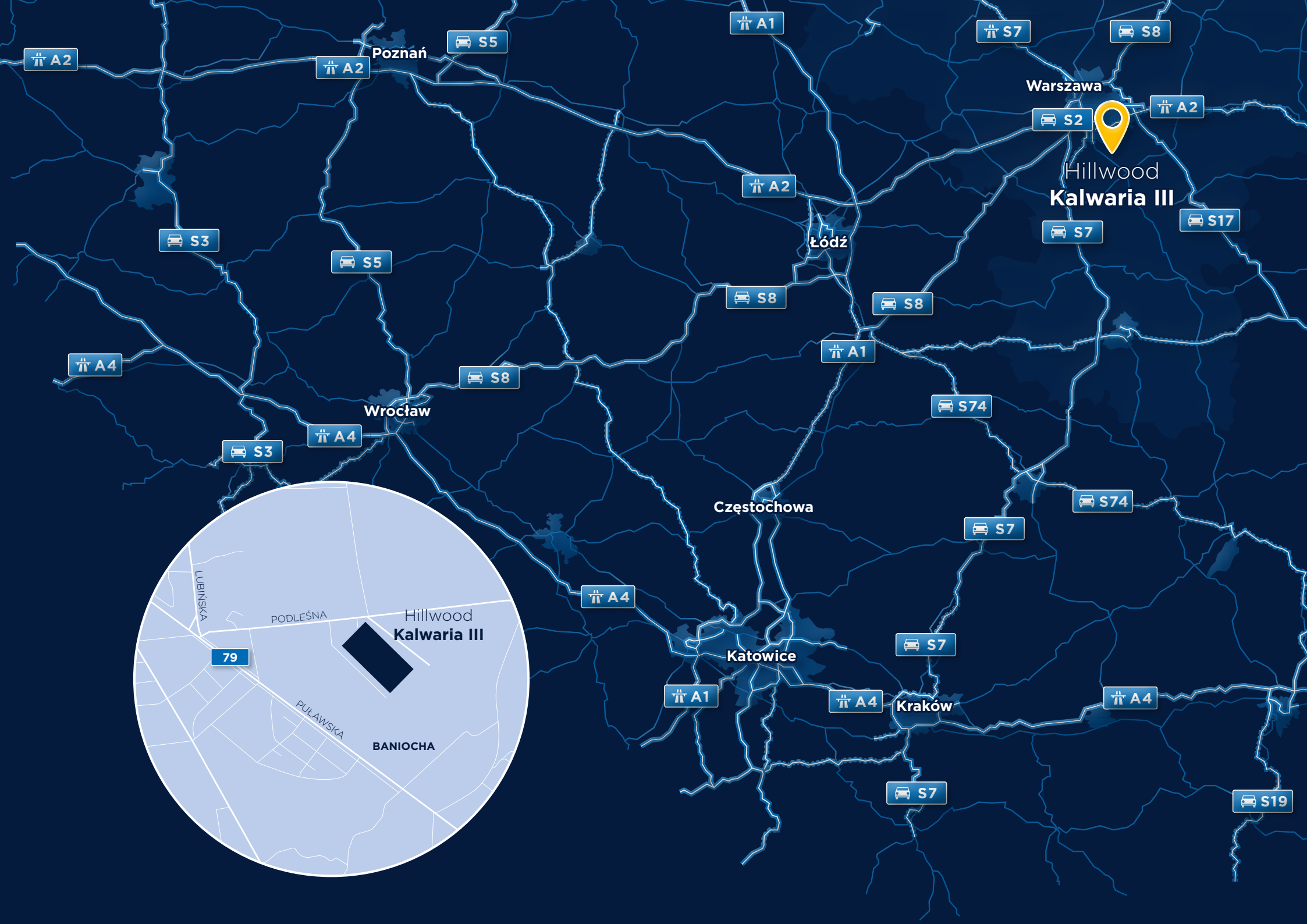
**37 km**



Port lotniczy Warszawa  
Warszawa Airport:

**29 km**

Warszawa		28 km		<b>0:40 h</b>
Łódź		153 km		<b>1:40 h</b>
Kraków		284 km		<b>3:09 h</b>
Katowice		295 km		<b>3:23 h</b>
Poznań		327 km		<b>3:07 h</b>
Wrocław		364 km		<b>3:30 h</b>



Poznań

Warszawa

Hillwood  
Kalwaria III

Łódź

Wrocław

Częstochowa

Katowice

Kraków



PODLEŚNA

Hillwood  
Kalwaria III

PUŁAWSKA

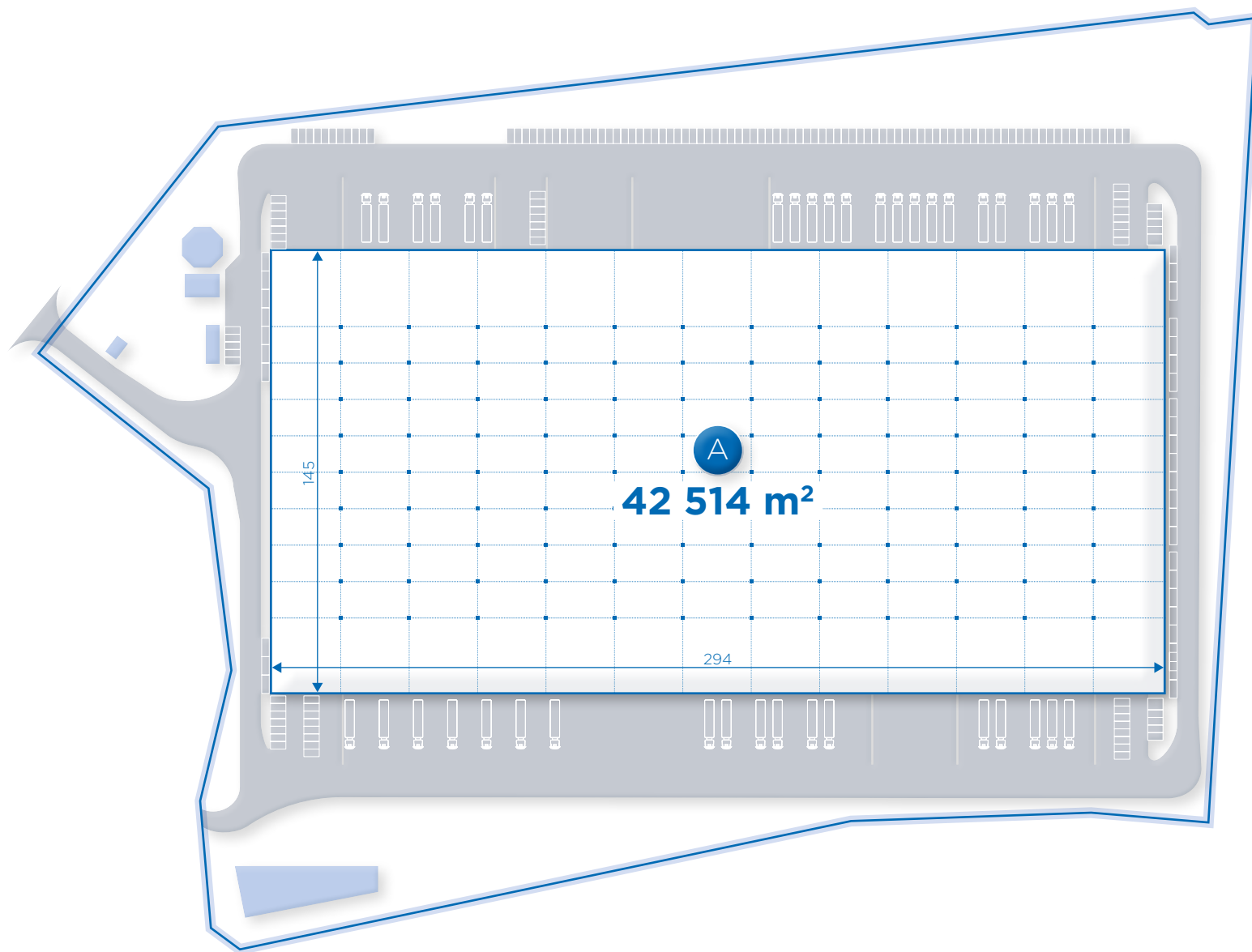
BANIUCHA

79

LUBIŃSKA

# PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



# SPECYFIKACJA

## / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **10 m**



Siatka słupów  
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **6 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED  
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR  
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## DODATKOWE INFORMACJE

### / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties



---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---