



A2

ul. Parzniewska

ul. Św. Tomasza

ul. Św. Jerzego

HILLWOOD PHN PRUSZKÓW
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD & PHN PRUSZKÓW

HILLWOOD & PHN Pruszków to centrum magazynowe obejmujące 4 budynki o łącznej powierzchni ponad 48 525 m². Obiekt zlokalizowany jest w Parzniewie, 20 km od centrum Warszawy. Jego położenie zapewnia doskonały dostęp do głównych dróg transportowych: autostrady A2 łączącej Warszawę z Poznaniem i Berlinem, a także dostęp do obwodnicy Warszawy – S8/S2. W bliskim sąsiedztwie Parku znajduje się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa-Grodzisk. Projekt realizowany w partnerstwie z Polskim Holdingiem Nieruchomości.

HILLWOOD & PHN Pruszków is a logistic center composed of 4 buildings which offer over 48 525 sqm of aggregate warehouse space. The center is located in Parzniew, 20 km south of Warsaw city center. It's location provides excellent access to major transportation routes: the A2 highway linking Warsaw with Poznań and Berlin, as well as the Warsaw Ring Road (S8/S2). A train station on the Warsaw-Grodzisk line is adjacent to the logistics center. The project is developed in partnership with the Polski Holding Nieruchomości Group.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Św. Tomasza, 05-808 Parzniew



Powierzchnia
Space:

**48 525 m²
48 525 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

4



Dostępność
Availability:

2019



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Autostrada A2 | Droga ekspresowa S8
A2 highway | S8 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Autostrada A2/S8
Highway A2/S8:

3 km



Stacja kolejowa
Train station:

3 km



Centrum Pruszkowa
Pruszków center:

5 km



Centrum Warszawy
Warsaw center:

20 km



Lotnisko
Airport:

25 km

Warszawa



23 km



0:23 h

Łódź



124 km



1:29 h

Katowice



278 km



3:29 h

Kraków



289 km



3:35 h

Poznań



297 km



3:00 h

Wrocław



335 km



3:23 h



Hillwood
Pruszków



Warszawa



Hillwood
Pruszków

PARZNIWSKA

PRZEJAZDOWA

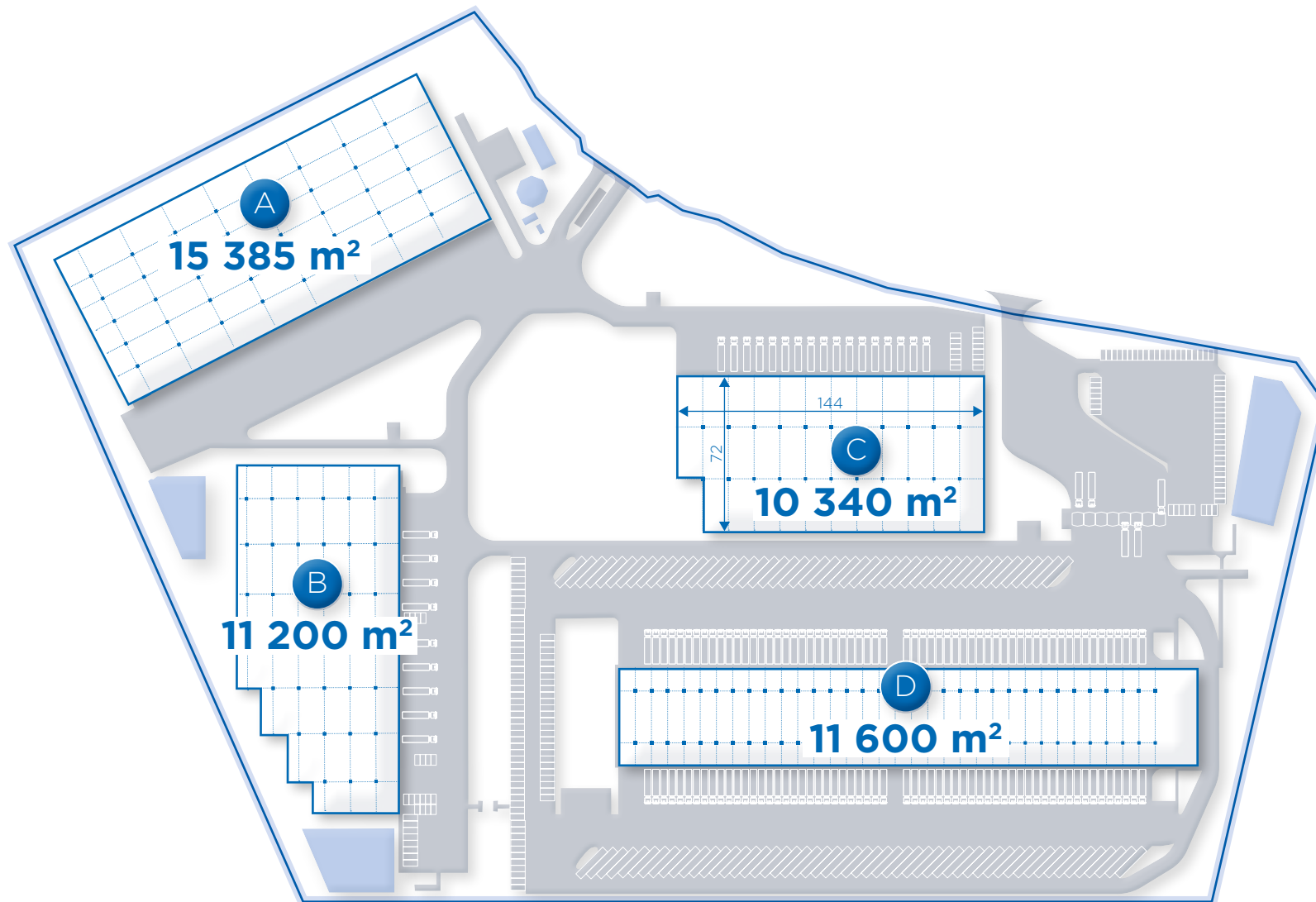
ŚW. JERZEGO

ŚW. TOMASZA

PARZNIW

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **A, B 12 x 22,5 m**
C, D 12 x 24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **A, B, D up to 4000 MJ/m²**
C up to 500 MJ/m²



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
