



HILLWOOD **BŁONIE II**
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD BŁONIE II

Hillwood Błonie II to centrum logistyczne o powierzchni ponad 19 385 m² przeznaczone dla średnich i dużych najemców. Park zlokalizowany jest 31 km na zachód od centrum Warszawy na obszarze gminy Błonie. W odległości 500 m znajduje się trasa 92, a w odległości 11 km - najbliższy węzeł autostrady A2 („Grodzisk Mazowiecki”). Atutem Parku jest bliskie sąsiedztwo węzła A2 „Pruszków” oraz zachodniej obwodnicy Warszawy, dzięki której ułatwiony jest transport w kierunku Gdańska oraz Katowic.

Hillwood Błonie II is a logistics center with a total leasable area of over 19 385 sqm designed primarily for mid-sized and large tenants. The park is located in Błonie, 31 km west of Warsaw city center. National road no. 92 is 500 meters away and the nearest junction of the A2 highway (Grodzisk Mazowiecki) is 11 km away. The logistics center is also in the proximity of the “Pruszków” A2 highway junction and the western Warsaw ring road, which facilitates transport in the direction of Gdańsk and Katowice.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **Pass 21, 05-870 Błonie**



Powierzchnia
Space: **19 385 m²
19 385 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **1**



Dostępność
Availability: **7 m-cy
7 months**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga krajowa 92 | Autostrada A2
92 national road | A2 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 92
92 national road: **0,5 km**



Stacja kolejowa
Train station: **5 km**



Autostrada A2
A2 highway: **11 km**



Centrum Warszawy
Warsaw center: **31 km**



Lotnisko
Airport: **35 km**

Warszawa		44 km		0:44 h
Łódź		106 km		1:19 h
Poznań		280 km		2:54 h
Katowice		284 km		3:32 h
Kraków		315 km		3:45 h
Wrocław		317 km		3:16 h



Hillwood
Błonie II



Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Częstochowa

Katowice

Kraków

A2

A1

S7

S8

S5

A2

S3

S5

A2

S7

S17

S8

S8

S19

A1

S74

S3

A4

S8

S7

S74

S7

S7

A1

A4

A4

PIORUNÓW

92

A2

BŁONIE-WIEŚ

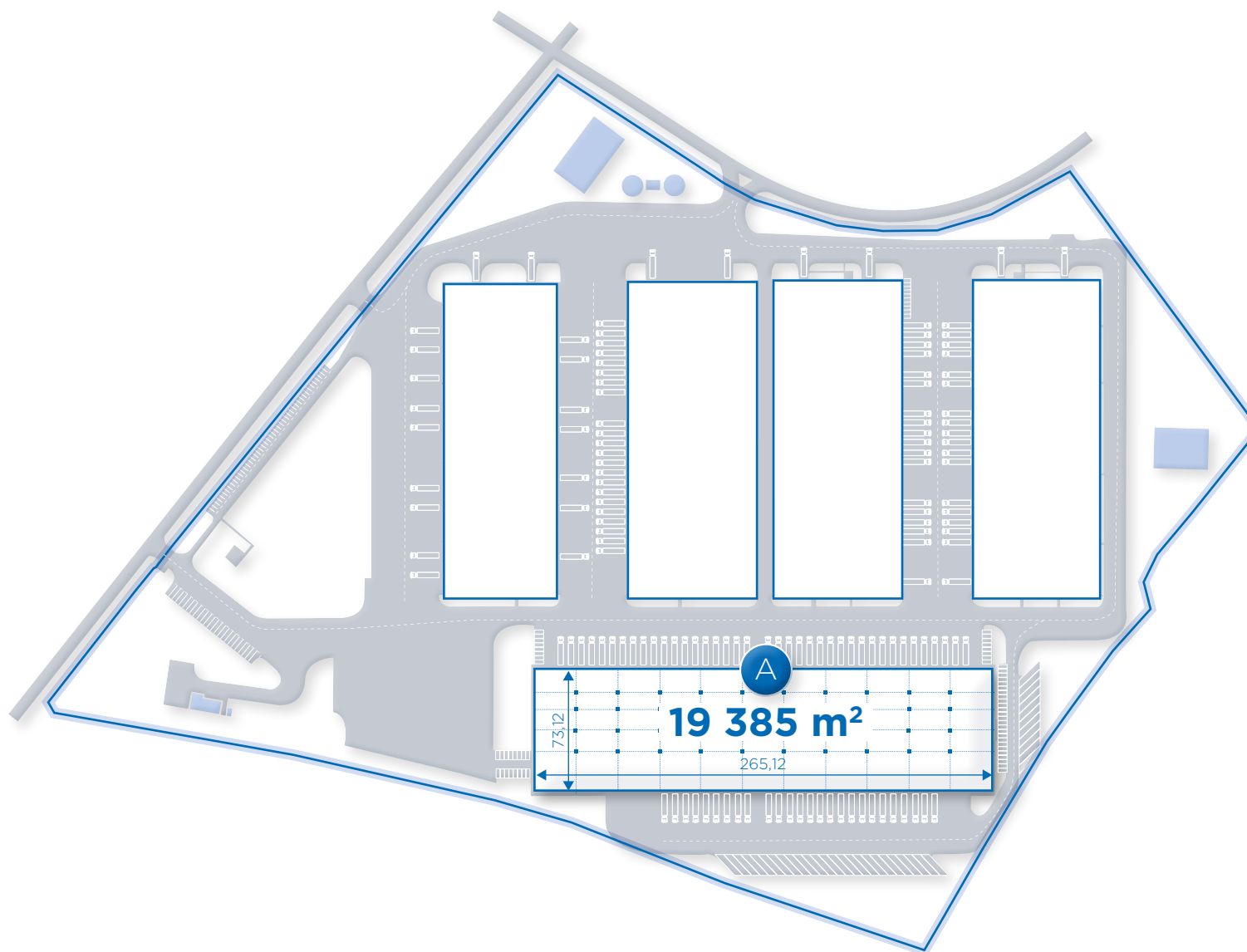
S19

A

S7

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **3%**



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
