



108 800 m²

Hillwood Wrocław II

Hillwood Wrocław II to nowoczesny park magazynowy położony w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu „Wrocław Wschód” przy autostradzie A4 w miejscowości Wojkowice niedaleko Wrocławia – w gminie Żórawina. Na podkreślenie zasługuje wspaniała widoczność parku z autostrady oraz niewielka odległość obiektu od centrum Wrocławia, wynosząca 20 km i 25 km od międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław-Strachowice. Pierwsza faza inwestycji obejmuje 3 budynki o łącznej powierzchni ok. 100 000 m², cała inwestycja zlokalizowana jest na 25 hektarowym terenie.

Hillwood Wrocław II is a modern warehouse development located adjacent to the junction of “Wrocław East” on the A4 highway in Wojkowice near Wrocław, and in the municipality of Żorawina. The park with excellent visibility from highway is located about 12,5 miles from Wrocław city center and 25 miles from Wrocław-Strachowice, an international airport. The first phase of the 124 acre project includes three buildings with a total of more than 62 acre.



Autostrada A4
Highway A4
0,1 km



Dworzec kolejowy
Train station
2,7 km



Lotnisko
Airport
25 km



Centrum Wrocławia
Wrocław center
20 km



Granica niemiecka
German border
167 km



Specyfikacja techniczna:

- Oświetlenie LED (A, C)
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 2% powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

Technical specification:

- LED Light (A, C)
- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (min. 2% of the roof)
- Parking space for employees and guests



Wysokość składowania
Clear height

10 m



Siatka słupów
Column grid

**A 12x27 m
B 12x25 m
C 12x24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security

24h



Nośność posadzki
Floor loading

5 T/m²



Place manewrowe
Maneuvering areas

35 m