



HILLWOOD JANKI II

Hillwood Janki II to nowoczesne centrum logistyczne zlokalizowane 17 km na południe od centrum Warszawy. Centrum znajduje się bezpośrednio przy zjeździe z trasy S8 na odcinku Salomea-Wolica, łączącym trasę Krakowska i trasę Katowicką z obwodnicą S2 i wjazdem na autostradę A2. Doskonała lokalizacja zapewnia także łatwą komunikację środkami transportu publicznego ze stolicą. Centrum Logistyczne oferuje ponad 46 000 m² powierzchni magazynowej.

Hillwood Janki II is a modern logistics center located 17 km south of the Warsaw City center. The logistics center is adjacent to the exit from the S8 express way on the section Salomea-Wolica, connecting Krakowska and Katowicka route and route with the S2 and entry to the A2 motorway. The excellent location also ensures easy communication by public transport with the Capital. The Logistics Center offers over 46 000 sqm of warehouse space.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Sokołowska, 05-806 Sokołów**



Powierzchnia
Space: **46 275 m²
46 275 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **1**



Dostępność
Availability: **2020**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga ekspresowa S2 | S8
S2 | S8 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,3 km



Droga ekspresowa S8
S8 express road:

1 km



Droga ekspresowa S2
S2 express road:

5 km



Port lotniczy
Airport:

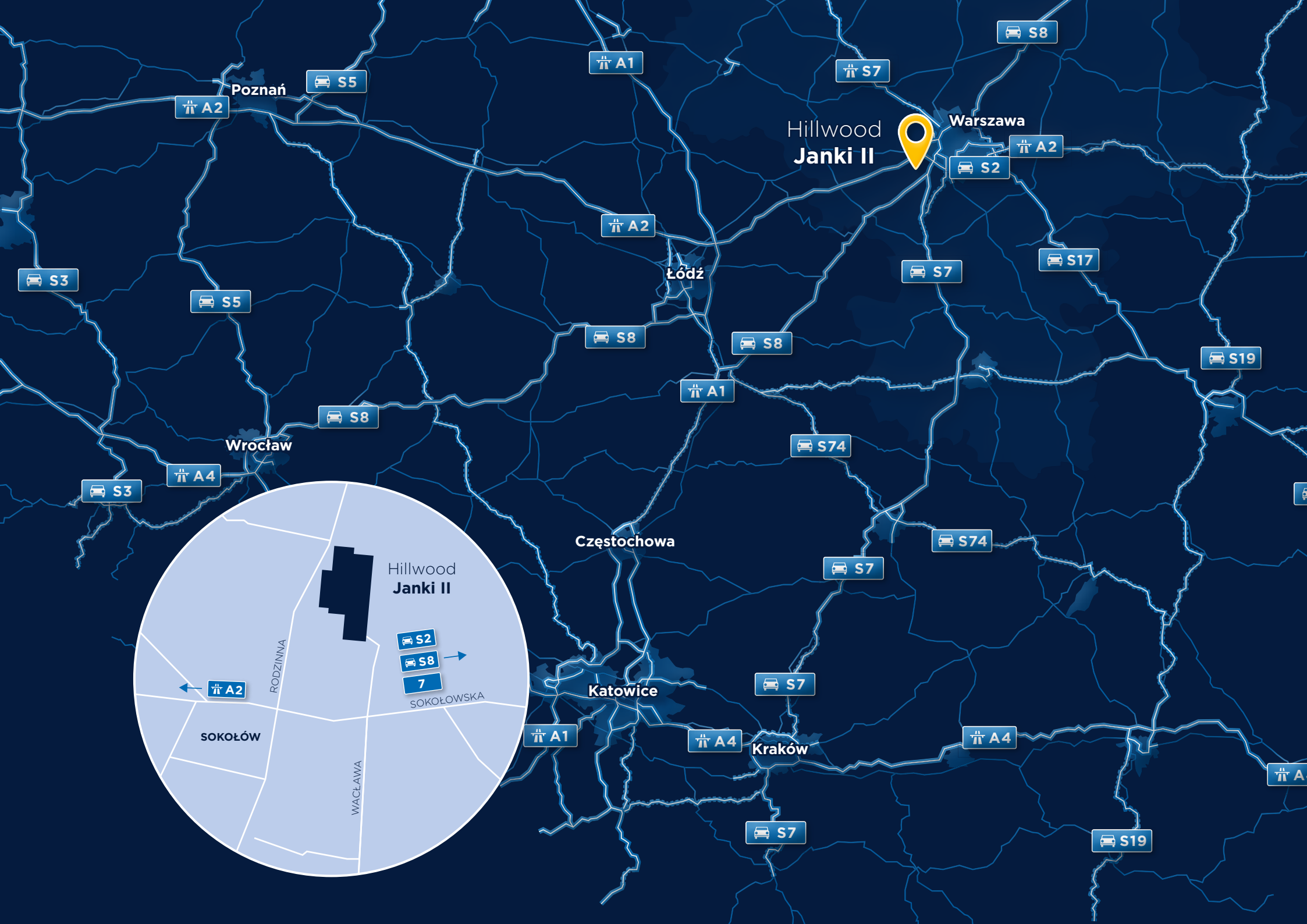
13 km



Centrum Warszawy
Warsaw center:

17 km

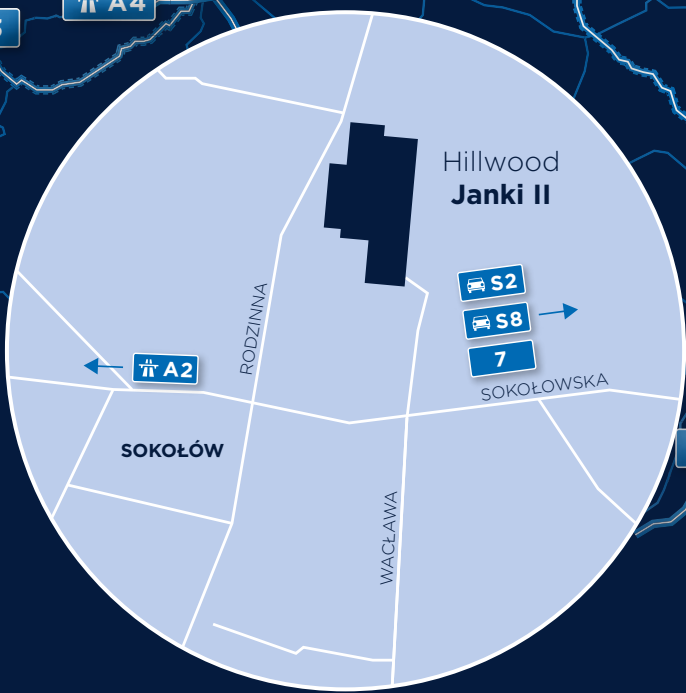
Warszawa		17 km		0:26 h
Łódź		132 km		1:26 h
Katowice		277 km		3:29 h
Kraków		280 km		3:27 h
Poznań		306 km		2:58 h
Wrocław		344 km		3:20 h



Hillwood
Janki II



Warszawa



Hillwood
Janki II

SOKOŁÓW

RODZINNA

WACŁAWA

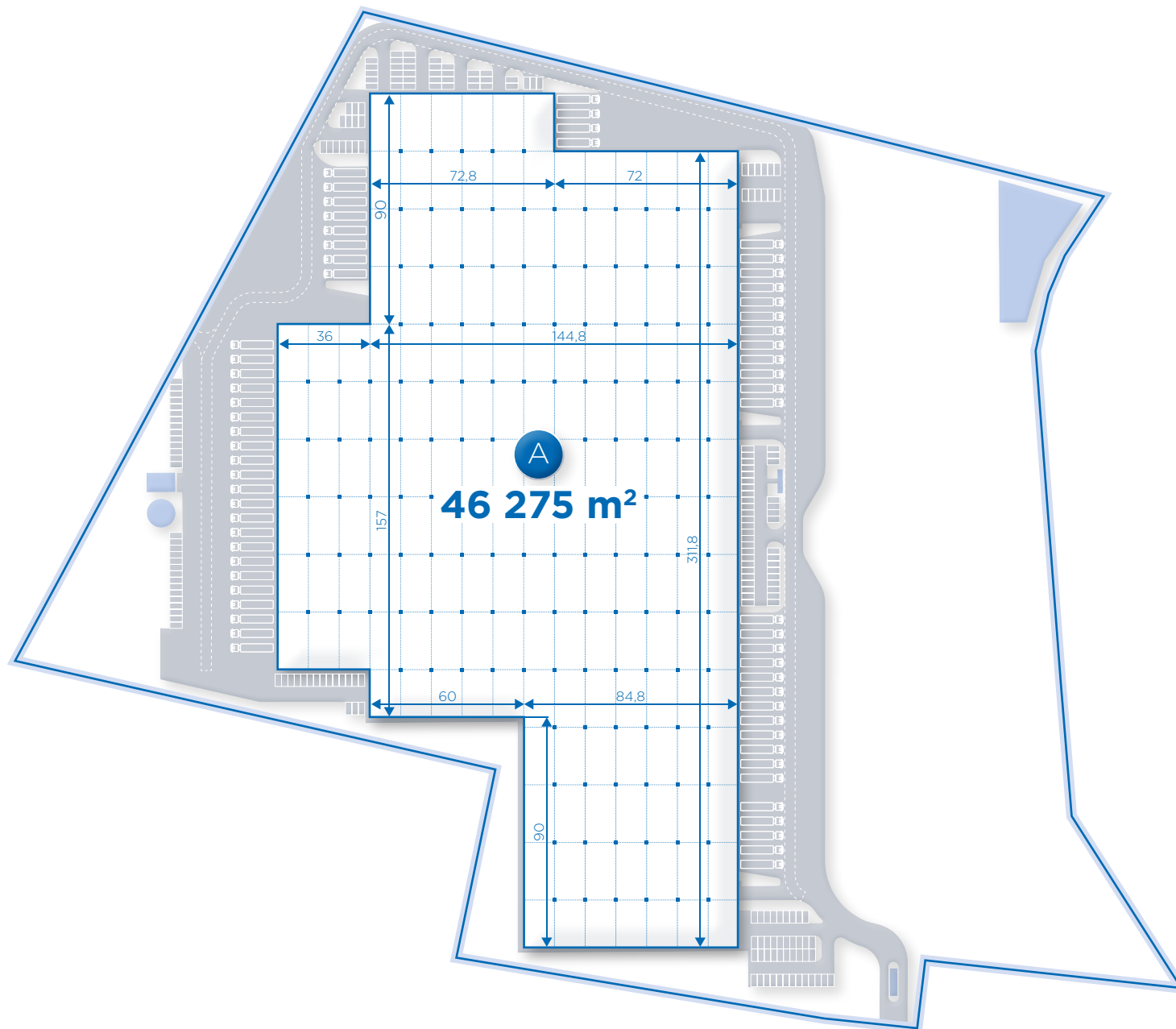


SOKOŁOWSKA



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
