

CENTRA⁵²L PARK – A52

Düsseldorf



BEZUG HERBST 2016



- Das Objekt befindet sich im voll erschlossenen Industriegebiet von Heerdt in Düsseldorf. Unternehmen, die bereits diesen Standort gewählt haben, sind unter anderen Dachser, Daimler, Teekanne, TNT, Smurfit Kappa und weitere.
- Der Standort profitiert von der leichten Erreichbarkeit der Düsseldorfer Innenstadt und des Hafens. Die Autobahnen A52, A57, A44 und A46 befinden sich in der Nähe.
- Der Logistikneubau verfügt über ca. 30.632 m² Lagerfläche, die nach Bedarf um 1.854 m² Mezzaninenfläche erweitert werden kann. Die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore. Eine Teilbarkeit der Fläche besteht; diese kann ab ca. 4.000 m² angemietet werden.
- Eine 24/7 Nutzung ist gegeben.

Multimodale Verkehrs-Anbindung

A52 (2,2 Km), A57 (7,1 Km), A44 (10 Km), A46 (13 Km)	Düsseldorf (13 Km)
Übergabebahnhof Neuss (0,3 Km)	Clarissenstr. (0,2 Km)
Hafenbecken 5 (3,5 Km)	

Objekt-Daten			
Grundstücksfläche	ca.	54.660,00 m ²	
Gesamtnutzfläche	ca.	34.334,00 m ²	
Verfügbare Mietflächen	ca.	34.334,00 m ²	teilbar ab
davon Hallenflächen	ca.	30.632,00 m ²	4.080,00 m ²
davon Bürofläche	ca.	1.854,00 m ²	306,00 m ²
davon Mezzaninen	ca.	1.848,00 m ²	306,00 m ²
Bezug		Q4 2016	
Mietpreise:			
Hallenfläche		5,50 €/m ² *	
Bürofläche		9,50 €/m ² *	

*zzgl. NK + gesetzl. gelt. MwSt.

Ausstattung	
Andienung:	Ebenerdig / Rampe
Anzahl Tore:	35 (30 Überladebrücken; 5 ebenerdig)
Hallenhöhe (m):	ca. 10,50
Bodenbelastbarkeit:	ca. 5t /m ²
Heizung:	Ja (Dunkelstrahler)
Sprinkleranlage:	Ja (ESFR gemäß FM Global)
Kraftstrom:	Ja
Deckenbeleuchtung:	Ja (T5)
Stellplätze gesamt:	16 LKW-Stellplätze
	98 PKW-Stellplätze
Energieausweis:	nicht vorhanden

PROJEKTPARTNER

Eigentümer:

HWE Germany GmbH
An der Welle 4
60322 Frankfurt

Georg Thomas
Director of Business Development
Hillwood Europe
Tel. +49 (0) 69 7593 8681
www.hillwood.com

Entwicklung /Vermietung:

LogProject Development GmbH
Katzbergerstraße 1a
4079 Langerfeld

Ronny Connerth
Geschäftsführender Gesellschafter
Tel. +49 (0) 2173 10 93 340
www.logproject.eu

CENTRA⁵²L PARK – A52

Wiesenstraße
40549 Düsseldorf

Flächenübersicht

Nutzung		Fläche in m ²	Mietpreis €/m ²	Bezug
Mezzanine	Unit A	312,00	2,75	Q4 2016
Lagerfläche	Unit A	9.966,00	5,50	Q4 2016
Büroflächen	Unit A	624,00	9,50	Q4 2016
Mezzanine	Unit B	612,00	2,75	Q4 2016
Lagerfläche	Unit B	10.476,00	5,50	Q4 2016
Büroflächen	Unit B	618,00	9,50	Q4 2016
Mezzanine	Unit C	924,00	2,75	Q4 2016
Lagerfläche	Unit C	10.242,00	5,50	Q4 2016
Büroflächen	Unit C	612,00	9,50	Q4 2016

