



10 600 m²

Hillwood Świebodzin

Hillwood Świebodzin to nowoczesny park magazynowy położony przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 i S3 oraz 6 km od węzła „Jordanowo” na autostradzie A2 (Warszawa – Poznań – Berlin). Park jest świetnie widoczny z głównych dróg komunikacyjnych, oddalony od 2 km od centrum miasta w Świebodzinie oraz 110 km od Poznania. Obiekt przeznaczony jest pod działalność produkcyjną i magazynową. Projekt realizowany jest w partnerstwie z Polskim Holdingiem Nieruchomości.

Hillwood Swiebodzin is a modern logistic park, located in next to the crossing national road 92 and S3 and 4 miles from junction “Jordanowo” at highway A2 (linking Warsaw – Poznan – Berlin). Park is very good visible from the main roads and is away 1 mile from the city center of Swiebodzin and 70 miles from Poznan. Project is designated for warehouse, storage and production purposes. The Project is implemented in partnership with Polski Holding Nieruchomosci.



Autostrada A2
Highway A2

6 km



Droga S3
Road S3

1,5 km



Poznań

110 km



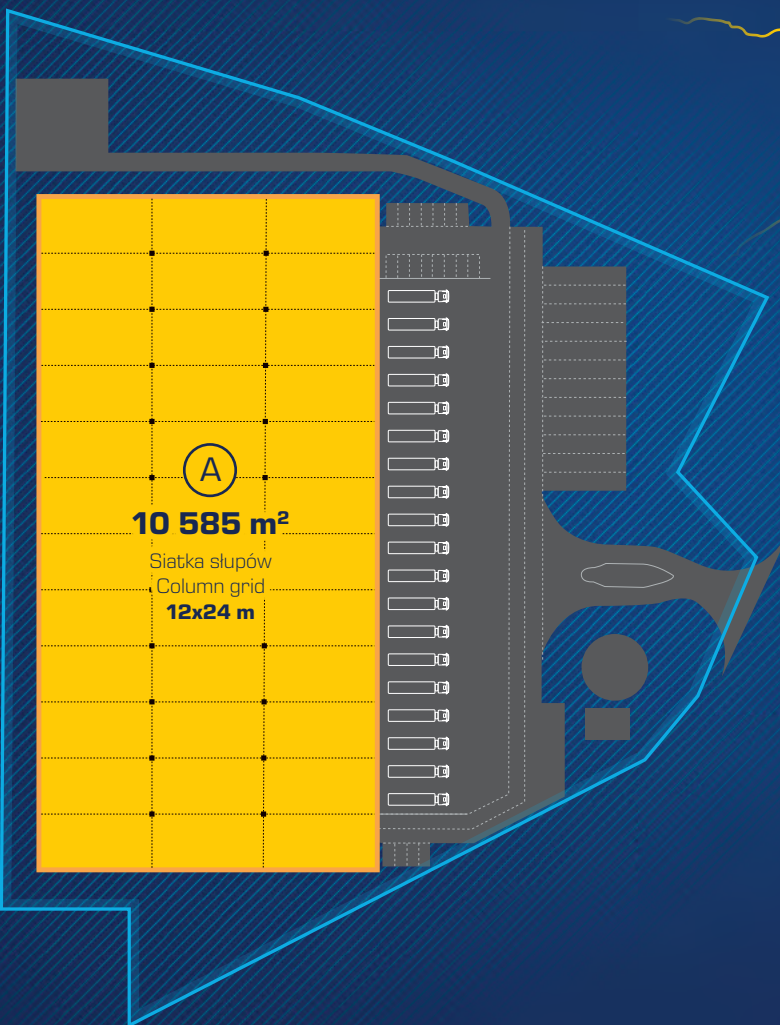
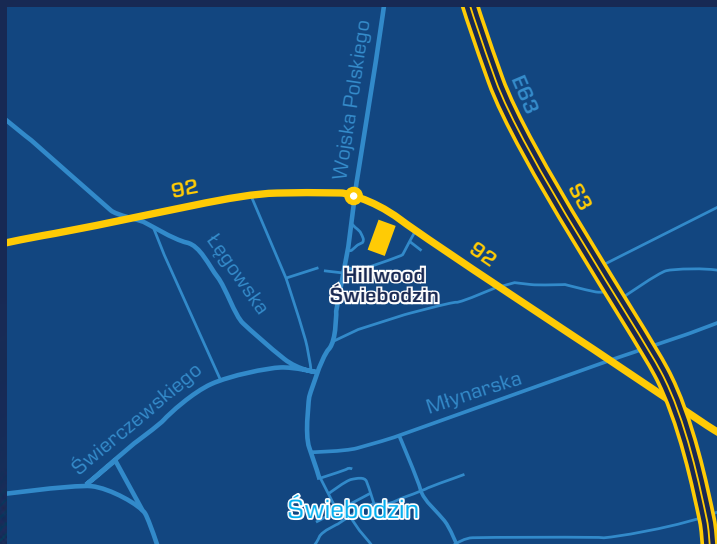
Lotnisko
Airport

99 km



Granica niemiecka
German border

82 km



Specyfikacja techniczna:

- Posadzka bezpyłowa
- Oświetlenie LED
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i kłapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

Technical specification:

- Anti-dust floor finishing
- LED Lighting
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (min. 3% of the roof)
- Parking spaces for employees and guests



Wysokość składowania
Clear height

10 m



Siatka słupów
Column grid

12x24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security

24h



Nośność posadzki
Floor loading

6 T/m²



Place manewrowe
Maneuvering areas

35 m