

925

A1



ul. Pszczyńska

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

GLIWICE SOŚNICA

HILLWOOD GLIWICE SOŚNICA

Hillwood Gliwice Sośnica to centrum magazynowe klasy A oferujące ponad 27 000 m². Park zlokalizowany jest w centrum aglomeracji śląskiej zaledwie 1,5 km od skrzyżowania autostrad A4 i A1 (węzeł Gliwice Sośnica). Takie położenie pozwala na sprawną obsługę zarówno rynków krajowych jak i zagranicznych, a także doskonały dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Hillwood Gliwice Sośnica is an A class warehouse center offering over 27 000 sqm. The park is located in the center of the Silesian agglomeration, only 1.5 km from the intersection of A4 and A1 motorways (Gliwice Sośnica junction). This location allows efficient service of domestic and foreign markets, and provides excellent access to qualified staff.

FAKTY/KEY FACTS:



Location: **ul. Pszczyńska 309, 44-100 Gliwice**



Space: **27 636 m²**
27 636 sqm



Warehouses: **1**



Main thoroughfares: **Autostrada A4 | Autostrada A1**
A4 highway | A1 highway

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,2 km



Autostrada A1/A4
A1/A4 highway:

1,5 km



Centrum Gliwic
Gliwice center:

2 km



Port lotniczy Katowice
Katowice Airport:

48 km



Port lotniczy Kraków
Kraków Airport:

89 km

Katowice



27 km



0:12 h

Kraków



105 km



1:15 h

Wrocław



169 km



1:47 h

Łódź



232 km



2:45 h

Warszawa



322 km



3:33 h

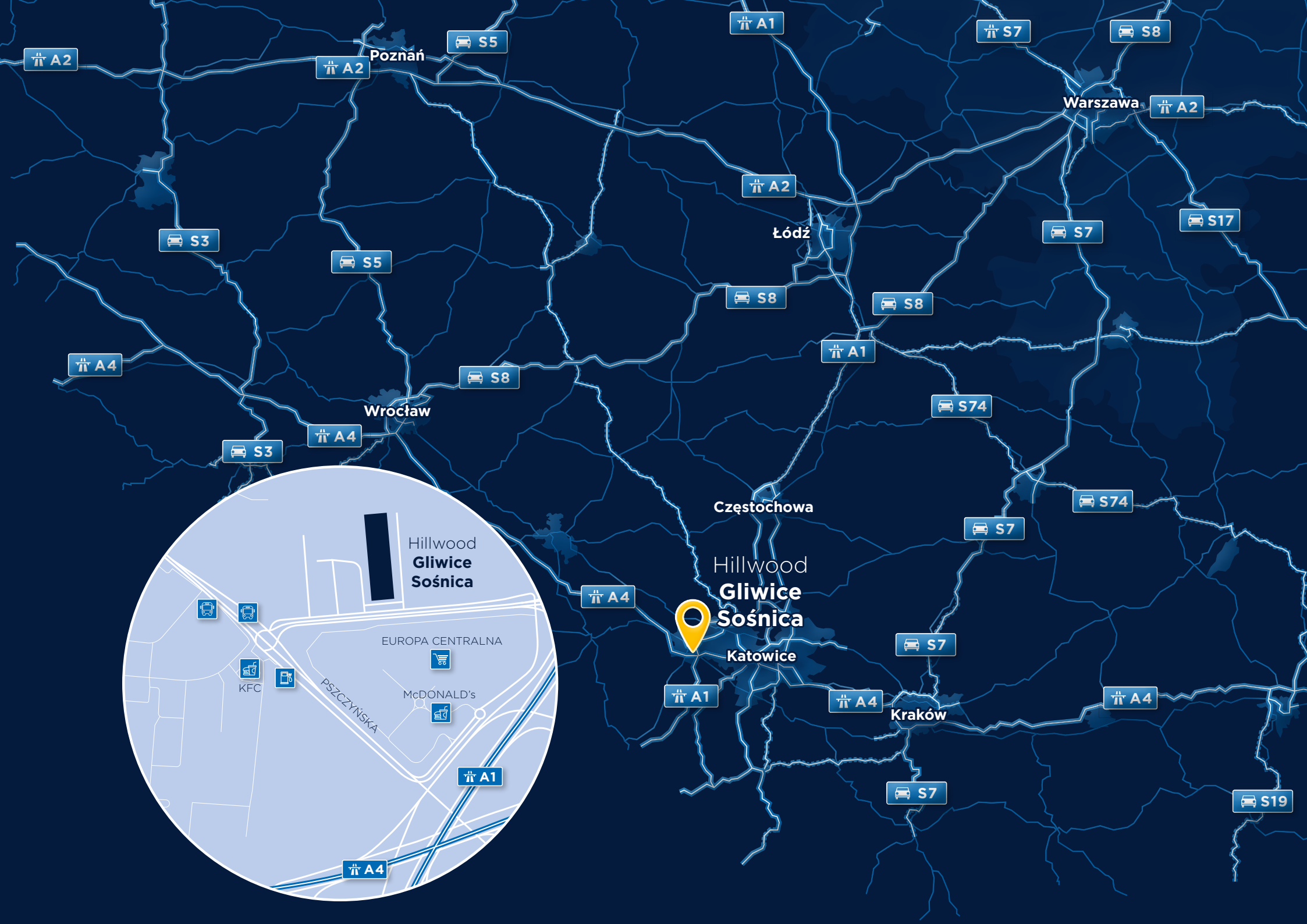
Poznań



357 km



3:40 h



Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Częstochowa

Hillwood
Gliwice
Sośnica

Katowice

Kraków



Hillwood
Gliwice
Sośnica

EUROPA CENTRALNA

KFC

McDÓNALD's

PSZCZYŃSKA

A1

A4

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
