



# HILLWOOD ZGIERZ

Hillwood Zgierz to nowoczesne centrum logistyczne strategicznie położone w Centralnej Polsce. Droga wojewódzka nr 702 biegnąca bezpośrednio przy centrum zapewnia doskonałe połączenie obiektu z węzłem autostrady A2 leżącym 2,5 kilometra dalej a także z węzłem autostrady A1 oddalonym o 15,5 km. Centrum logistyczne jest również bardzo dobrze skomunikowane ze Zgierzem (5 km) oraz Łodzią (20 km) co zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Projekt oferuje ponad 515 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej klasy A.

## LOKALIZACJA

Zgierz to miasto zlokalizowane w województwie łódzkim, graniczące od południa z Łodzią, wchodzące w skład aglomeracji łódzkiej. Liczba mieszkańców powiatu zgierskiego przekracza 165 000. Miasto jest centralne położone w bezpośrednim sąsiedztwie dużej metropolii oraz przy skrzyżowaniu głównych, krajowych i międzynarodowych szlaków komunikacyjnych. Przez powiat zgierski przebiega autostrada A1 oraz autostrada A2. Bardzo dobrze rozwinięty jest system lokalnego transportu zbiorowego. Przez powiat przebiegają dwie linie kolejowe: nr 15 Bednary-Łódź Kaliska oraz nr 16 Łódź Widzew-Kutno. Położenie i infrastruktura drogowa tworzą doskonałe miejsce do obsługi logistycznej całego kraju.

## ZALETY LOKALIZACJI:

- Rozwinięta infrastruktura drogowa
- Rozbudowana infrastruktura techniczna
- Ważne centrum logistyczno-dystrybucyjne
- Wykwalifikowane kadry
- Przyjazne otoczenie biznesowe
- Rozwijająca się gospodarka

## KLUCZOWE FAKTY:



Lokalizacja: **ul. Spółdzielcza, 95-100 Dąbrówka Wielka**



Powierzchnia: **515 780 m<sup>2</sup>**



Liczba hal: **13**



Główne arterie komunikacyjne:

**Autostrada A2 | Autostrada A1**

# HILLWOOD ZGIERZ

Hillwood Zgierz is a modern logistics center strategically located in Central Poland. The road No. 702 running directly next to the center ensures a perfect connection with the A2 highway junction, located 2,5 km away and also with the A1 highway junction, located 15,5 km away. The logistics center is also very well connected with Zgierz (5 km) and Łódź (20 km), which provides access to qualified labor force. The project offers over 515 000 sqm class A warehouse space.

## LOCATION

Zgierz is a city located in the Łódź Voivodeship, bordering the south of Łódź, and forming part of the Łódź agglomeration. The number of inhabitants of the Zgierz powiat exceeds 165 000. The city is central located in the immediate vicinity of a large metropolis and the intersection of major national and international transport routes. The A1 motorway and the A2 motorway run through the Zgierz powiat. The local public transport system is very well developed. Two railway lines run through the powiat: No. 15 Bednary-Łódź Kaliska and No. 16 Łódź Widzew-Kutno. Location and road infrastructure create a perfect place for logistics service throughout the country.

## LOCATION ADVANTAGES:

- Extensive road infrastructure
- Expanded technical infrastructure
- Important logistic and distribution center
- Qualified labor force
- Friendly business environment
- Growing economy

## KEY FACTS:



Location:

**ul. Spółdzielcza, 95-100 Dąbrówka Wielka**



Space:

**515 780 sqm**



Warehouses:

**13**



Main  
thoroughfares:

**A2 highway | A1 highway**

# ODLEGŁOŚĆ

## / DISTANCE:



Autostrada A2  
A2 highway:

**1,5 km**



Droga krajowa 91  
91 national road:

**4,2 km**



Centrum Zgierza  
Zgierz center:

**5 km**



Autostrada A1  
A1 highway:

**15,5 km**

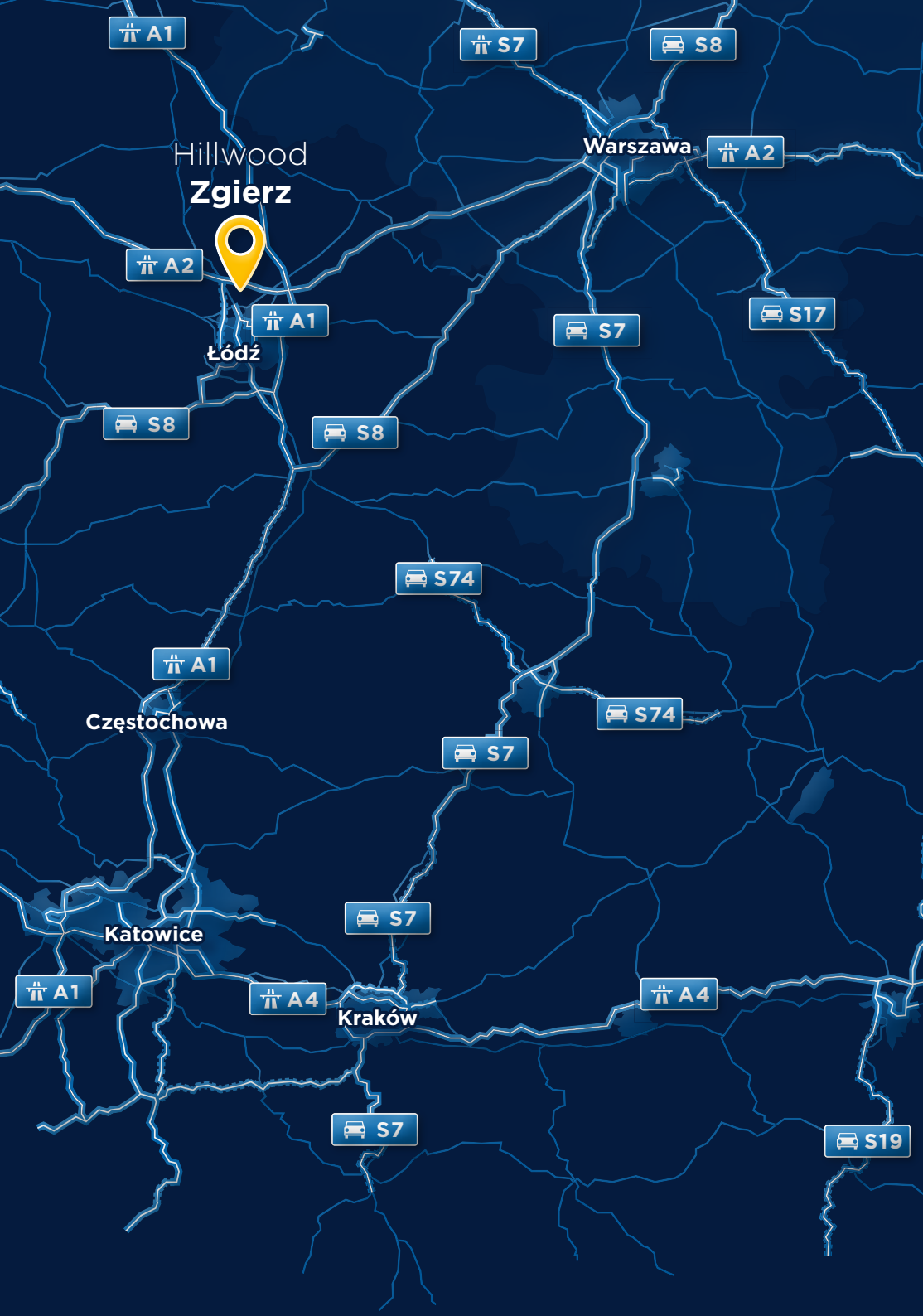


Port lotniczy Łódź  
Łódź Airport:

**22,5 km**

<b>Łódź</b>		20 km		<b>0:21 h</b>
<b>Warszawa</b>		124 km		<b>1:15 h</b>
<b>Poznań</b>		190 km		<b>1:48 h</b>
<b>Katowice</b>		222 km		<b>2:34 h</b>
<b>Wrocław</b>		228 km		<b>2:31 h</b>
<b>Gdańsk</b>		311 km		<b>2:55 h</b>





## SPECYFIKACJA / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **10 m**



Siatka słupów  
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **6 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED (D, E)  
LED Light (D, E)



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR  
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levels



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## WIĘCEJ / MORE:



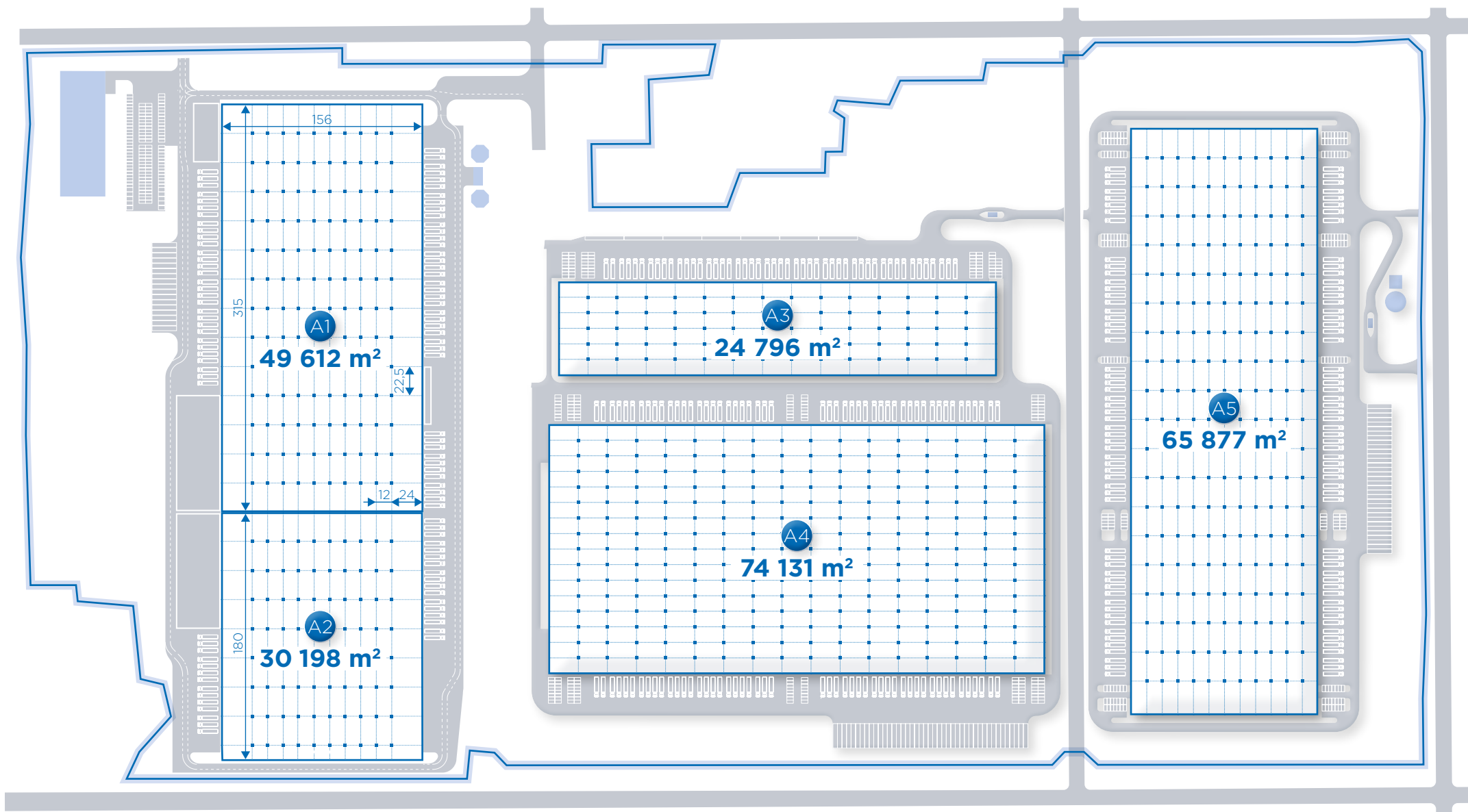
Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties

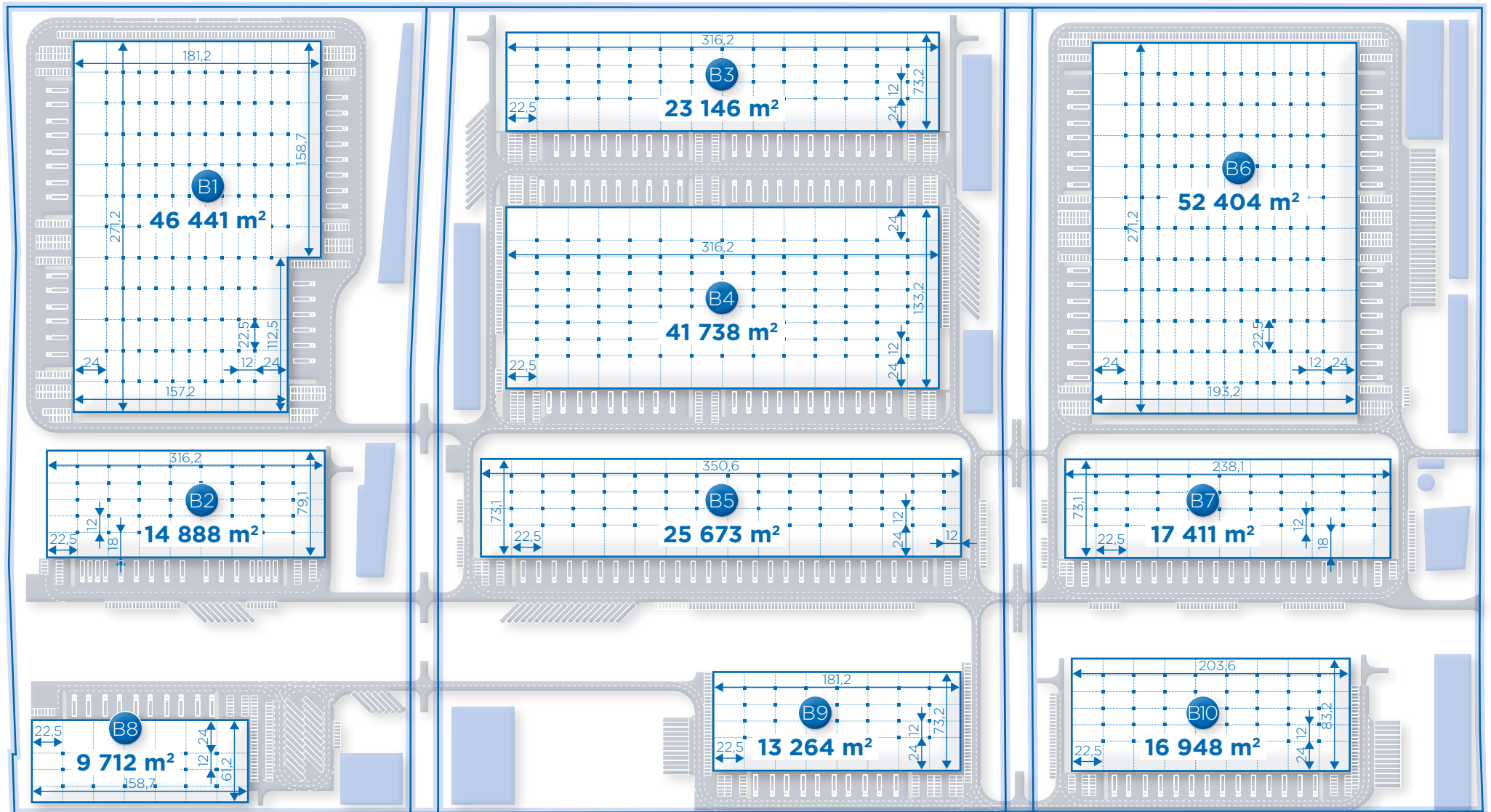
# PLAN NIERUCHOMOŚCI CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

/ SITE PLAN NORTH SIDE



# PLAN NIERUCHOMOŚCI CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

/ SITE PLAN SOUTH SIDE





---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---