



# HILLWOOD CZĘSTOCHOWA ZACHÓD

Hillwood Częstochowa Zachód oferuje ponad 24 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej. Park położony jest w Gruszewni, 13 km na północny-zachód od Częstochowy. Bezpośrednie położenie przy drodze nr 43, łączącej Częstochowę z Wieluniem, zapewnia doskonałą widoczność obiektu oraz szybki dostęp do pobliskiego węzła autostrady A1 „Częstochowa Jasna Góra”.

Hillwood Częstochowa Zachód offers over 24 000 sqm of modern warehouse space. It is located in Gruszewnia, 13 km northwest of Częstochowa. The immediate access to national road no. 43, connecting Częstochowa and Wieluń, ensures excellent visibility and provides easy access to the nearby junction of the A1 highway - “Częstochowa Jasna Góra”.

## FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja  
Location: **ul. Wspólna 1, 42-125 Libidza**



Powierzchnia  
Space: **24 878 m<sup>2</sup>  
24 878 sqm**



Liczba hal  
Warehouses: **1**



Główne arterie  
Main thoroughfares: **Droga krajowa 43 | Autostrada A1  
43 national road | A1 highway**

## ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 43  
43 national road: **500 m**



Autostrada A1  
A1 highway: **4 km**



Centrum Częstochowy  
Częstochowa center: **13 km**



Port lotniczy Katowice  
Katowice airport: **70 km**



Komunikacja publiczna  
Public transportation: **9 km**








Stacja kolejowa  
Train station: **10 km**

**Katowice**  84 km  **1:19 h**

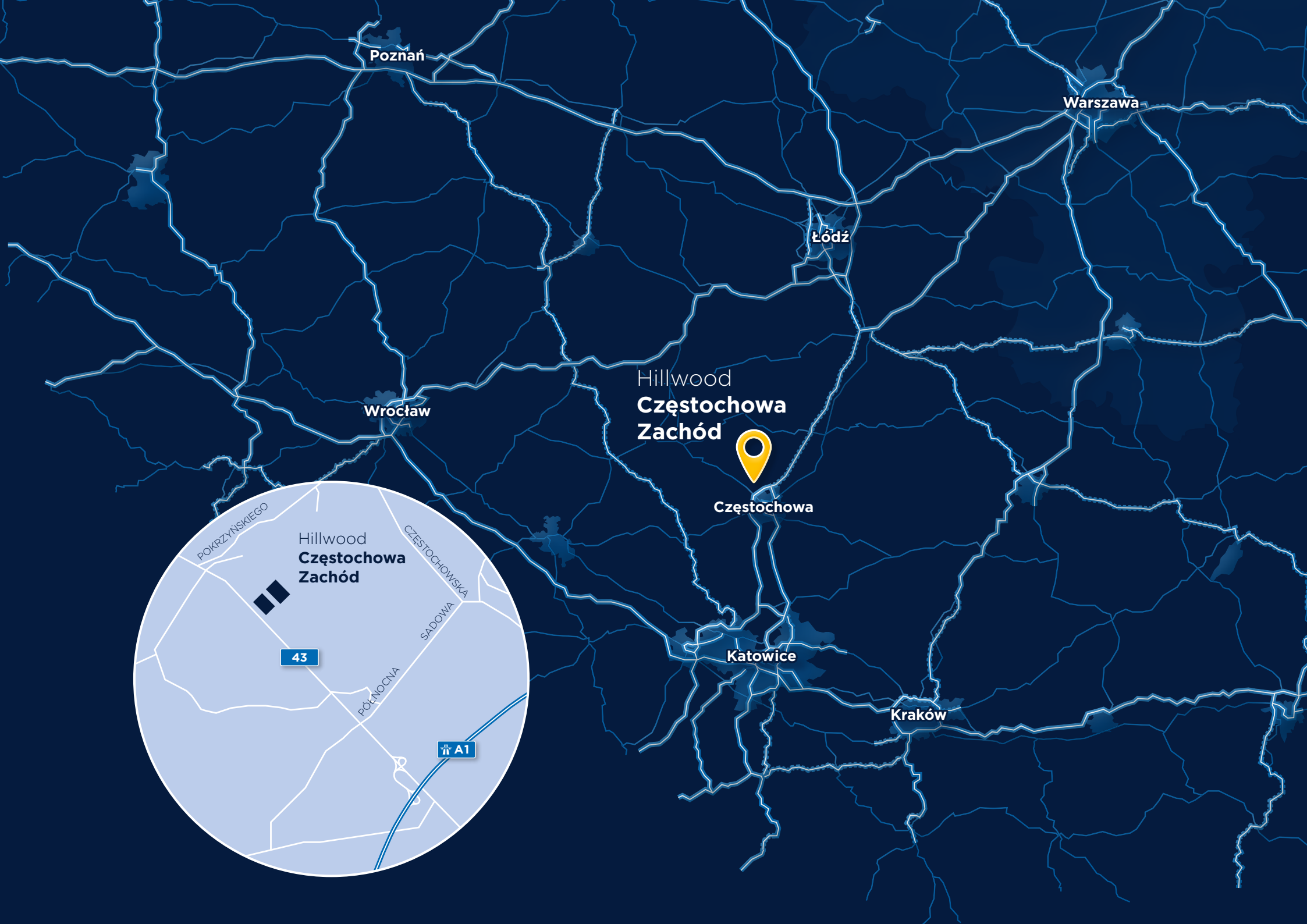
**Łódź**   133 km  **1:36 h**

**Kraków**   137 km    **2:30 h**

**Wrocław**   184 km    **2:21 h**

**Warszawa**    225 km    **2:37 h**

**Poznań**     343 km     **3:27 h**



Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Hillwood  
Częstochowa  
Zachód



Częstochowa

Katowice

Kraków



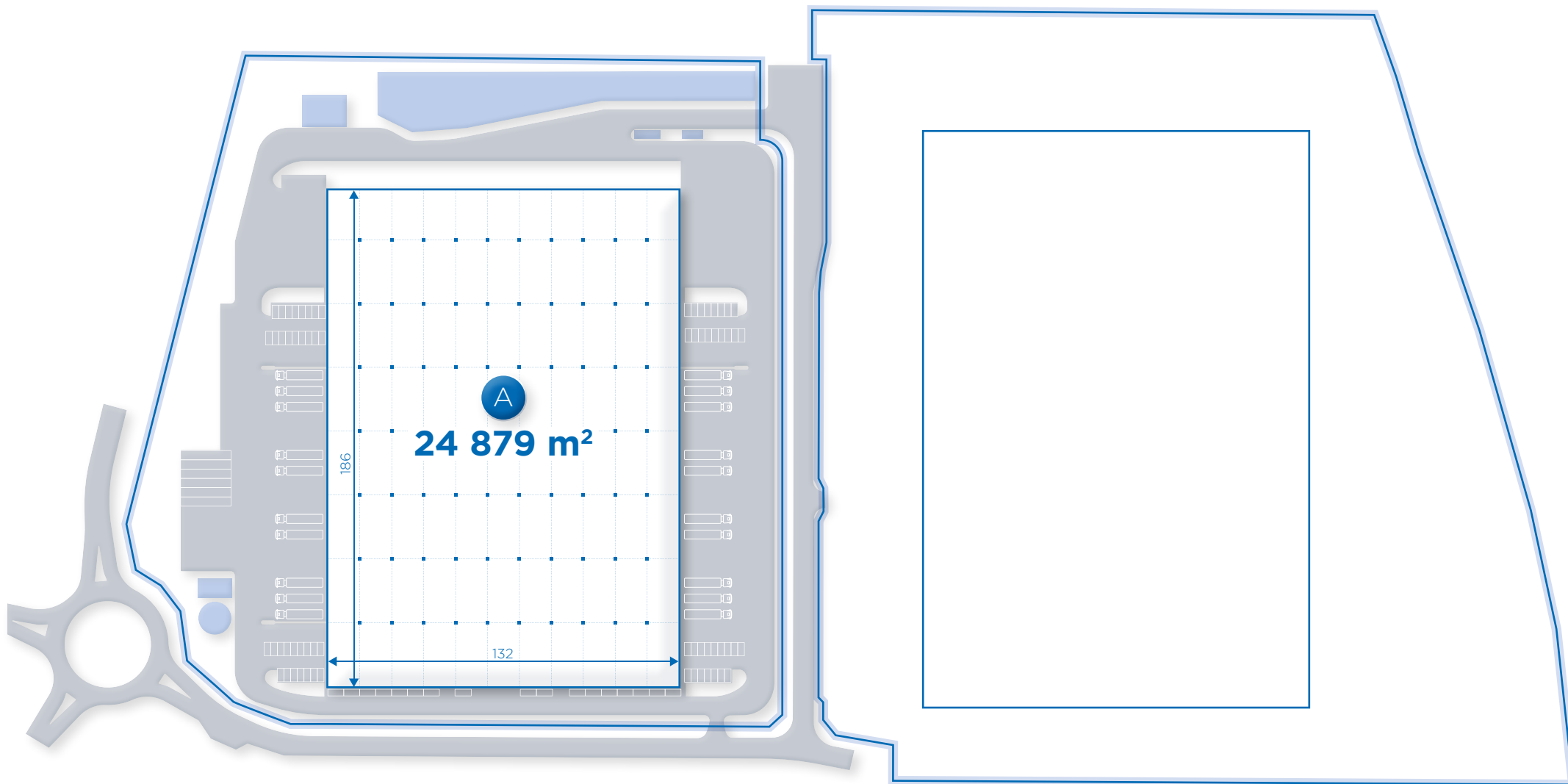
Hillwood  
Częstochowa  
Zachód

43

A1

# PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



# SPECYFIKACJA

## / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **10 m**



Siatka słupów  
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **6 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED  
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Destryfikatory powietrza  
Air destratifiers



Instalacja tryskaczowa ESFR  
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levels



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## DODATKOWE INFORMACJE

### / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties



---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---