



27 100 m<sup>2</sup>

# Hillwood Warszawa I

Hillwood Warszawa I to miejski kompleks biurowo-magazynowy, położony 8 km od Centrum Warszawy w dzielnicy Targówek. Lokalizacja parku gwarantuje bezpośredni dostęp do głównych dróg m. in. trasy S8 oraz A2. Doskonała lokalizacja zapewnia także łatwą komunikację środkami transportu publicznego. Do parku prowadzą dwa niezależne wjazdy, jeden od ulicy Księcia Ziemowita, drugi od ulicy Przecławskiej.

Hillwood Warszawa I is a modern warehouse and office project located 5 miles from Warsaw City Center in the Targówek district. The outstanding location of the facility provides excellent access to the main roadways, the S8 and A2 and allows easy access by public transportation. The property is accessible by two independent entrances, one from Ziemowita Street and the other from Przecławska Street.



Autostrada A2  
Highway A2

5 km



Komunikacja publiczna  
Public transportation

0,1 km



Stacja metra  
Subway station

5 km



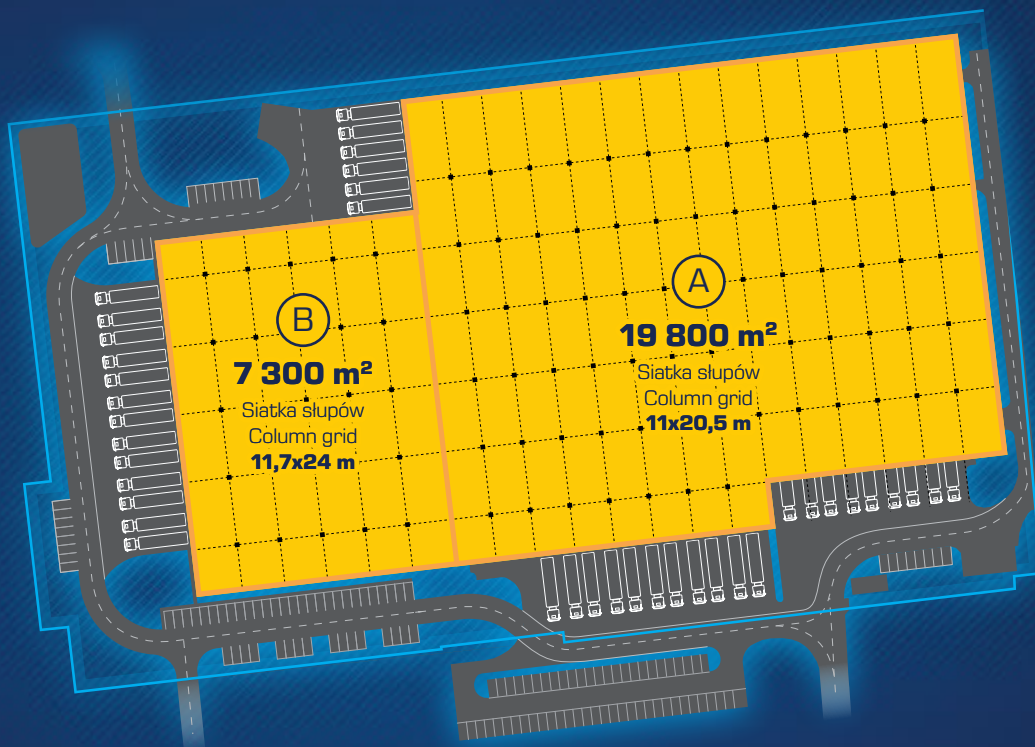
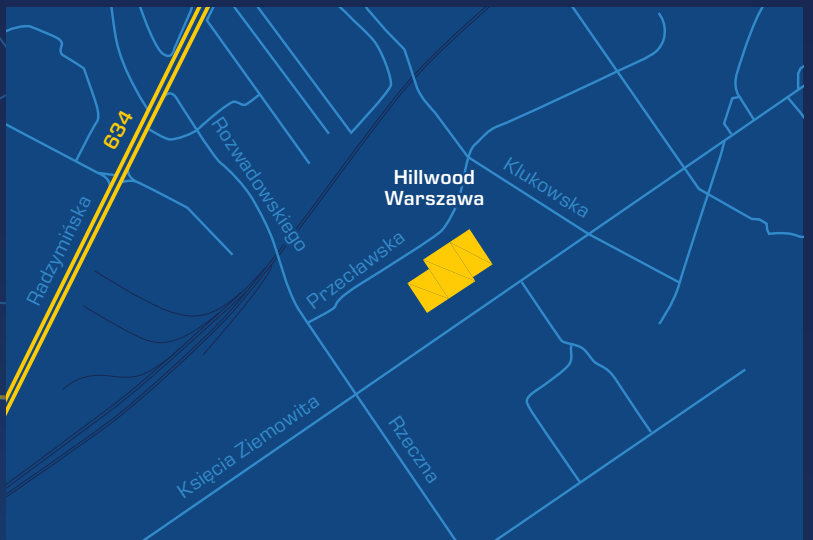
Lotnisko  
Airport

16 km



Centrum Warszawy  
Warsaw center

8 km



### Specyfikacja techniczna:

- Oświetlenie LED (B)
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kolnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 2% % powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

### Technical specification:

- LED lighting (B)
- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (min. 2% of the roof)
- Parking space for employees and guests



Wysokość składowania  
Clear height

**10 m**



Siatka słupów  
Column grid

**A 11x20,5 m**  
**B 11,7x24 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security

**24h**



Nośność posadzki  
Floor loading

**5T/m<sup>2</sup>**



Place manewrowe  
Maneuvering areas

**30 m**