



HILLWOOD RUDA ŚLĄSKA

Hillwood Ruda Śląska to nowoczesny park magazynowy, oferujący ponad 63 000 m² powierzchni magazynowej. Park położony jest w strategicznej lokalizacji przy drodze krajowej nr 925 (Rybnik-Bytom) oraz Trasie Średnicowej (Katowice-Gliwice). Lokalizacja nieruchomości zapewnia doskonały dostęp do autostrady A4 oraz A1. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach oddalony jest o ok. 30 km, natomiast lotnisko w Krakowie znajduje się 80 km od parku.

Hillwood Ruda Śląska is a modern logistics park offering of over 63 000 sqm of leasable warehouse space. The property is strategically located, next to the national road No. 925 (Rybnik-Bytom) and the Katowice-Gliwice central agglomeration highway. The location of the facility provides excellent access to the A4 and A1 highways. There are two nearby international airports: Katowice/Pyryzowice located approximately 30 km and Kraków airport located 80 km from the site.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Zabrzeńska 38, 41-700 Ruda Śląska



Powierzchnia
Space:

**63 027 m²
63 027 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

1



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Autostrada A4 | Autostrada A1
A4 highway | A1 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Centrum Rudy Śląskiej
Ruda Śląska center:

4 km



Autostrada A4
A4 highway:

5 km



Autostrada A1
A1 highway:

10 km



Port lotniczy Katowice
Katowice Airport:

30 km



Port lotniczy Kraków
Kraków Airport:

80 km

Katowice



14 km



0:12 h

Kraków



94 km



1:17 h

Wrocław



178 km



2:02 h

Łódź



213 km



2:39 h

Warszawa



303 km



3:40 h

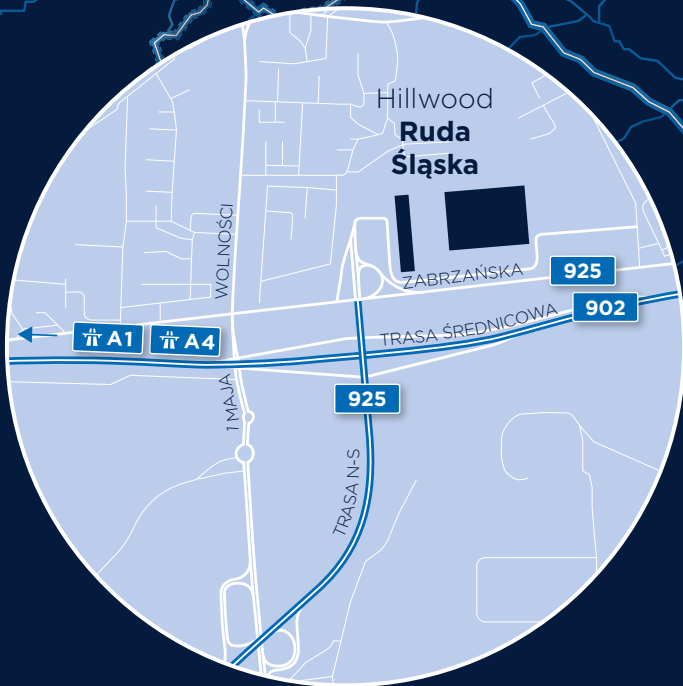
Poznań



366 km

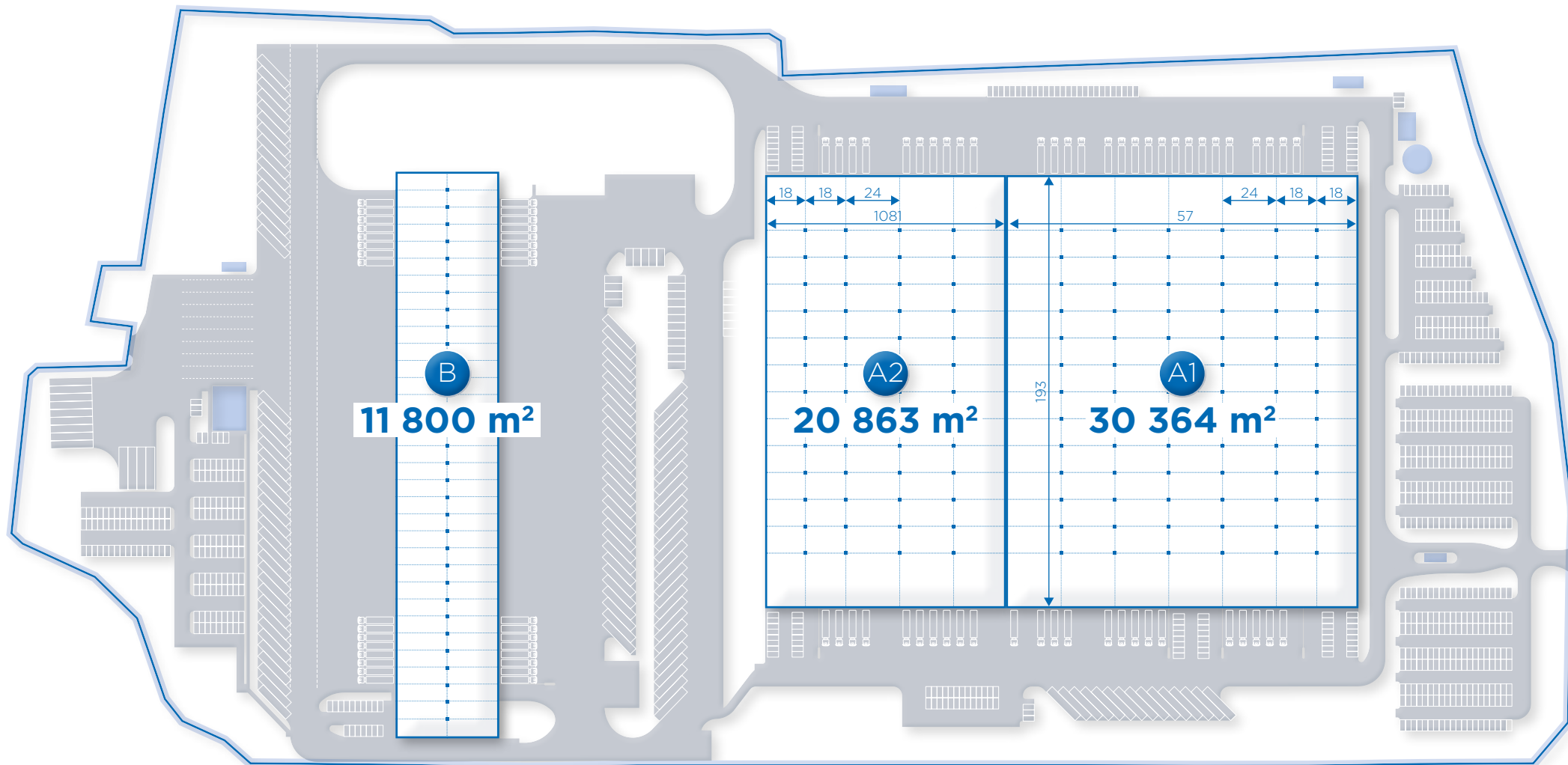


3:57 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
