



**110 200 m<sup>2</sup>**

# Hillwood Wrocław Bielany

Hillwood Wrocław Bielany to park magazynowy składający się z czterech budynków o łącznej powierzchni ok. 110 200 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Bielanych Wrocławskich, 10 km na południowy-zachód od centrum Wrocławia, 12 km od międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław-Strachowice. Park zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej numer 35, 2,5 km od węzła „Bielany Wrocławskie” w ramach autostrady A4 oraz obwodnicy Wrocławia A8. Część tego centrum logistycznego objęta jest Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Hillwood Wrocław Bielany consists of four buildings with a total area of almost 2M sf. The property is located in Bielany Wrocławskie, 6 miles southwest of the center of Wrocław and 7.5 miles from Wrocław-Starachowice international airport. National road 35 is adjacent to the park, approximately 1.5 miles from the junction at “Bielany Wrocławskie” within the A4 and A8 Wrocław highway. A portion of the logistics center is in the Special Economic Zone.



Autostrada A4  
Highway A4  
**2,5 km**



Dworzec kolejowy  
Train station  
**1,5 km**



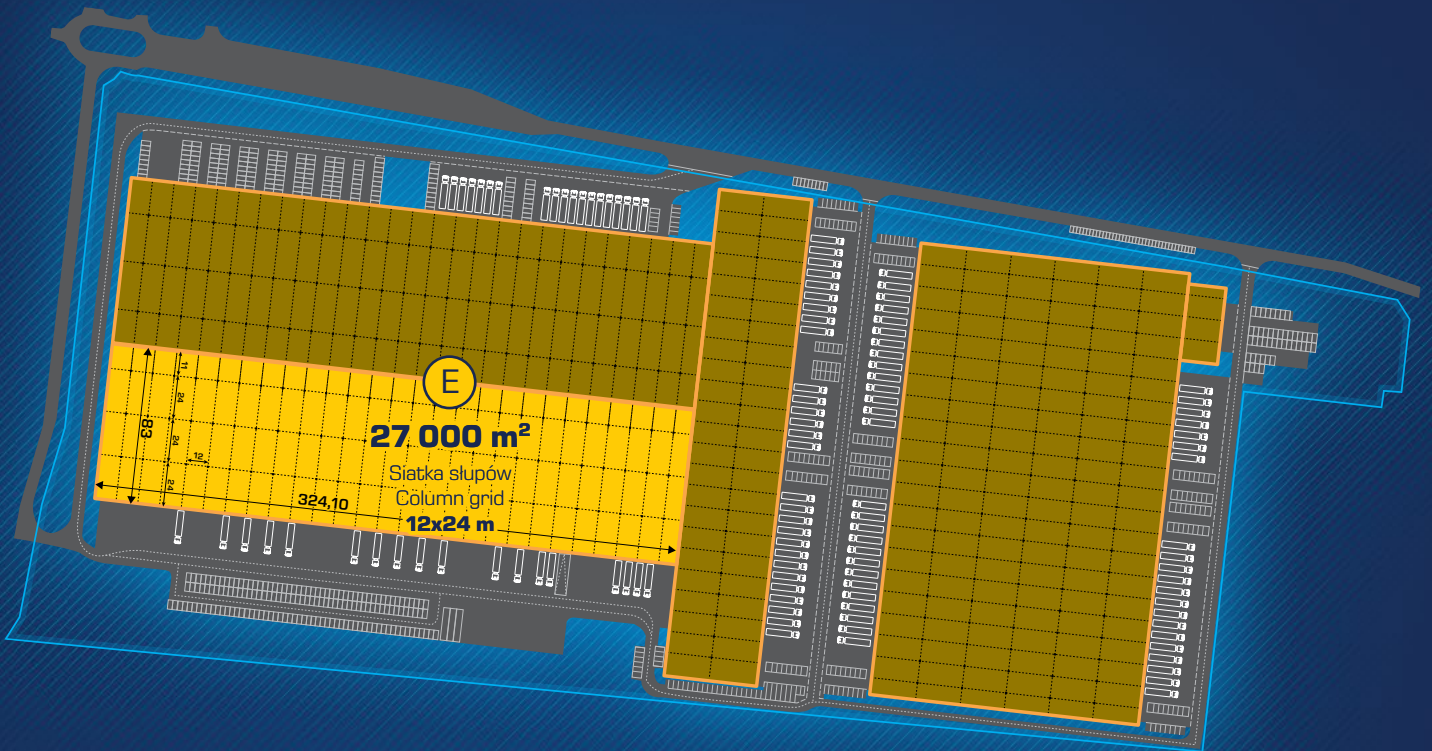
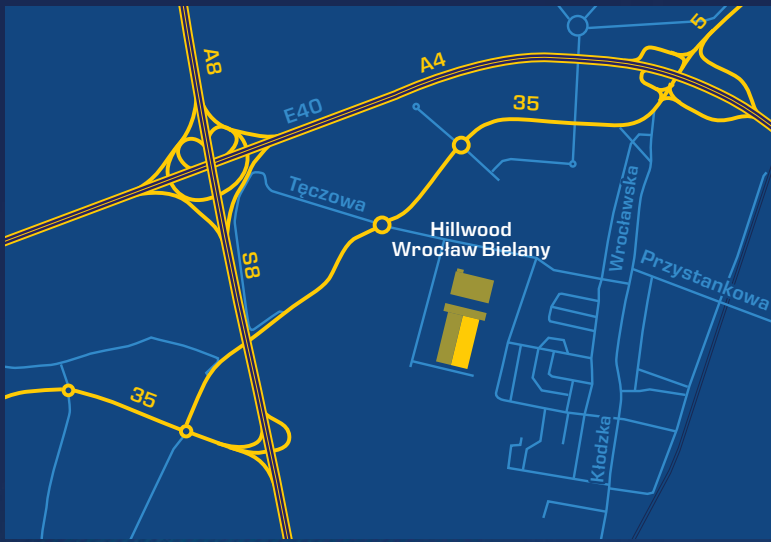
Lotnisko  
Airport  
**12 km**



Centrum Wrocławia  
Wrocław center  
**10 km**



Granica niemiecka  
German border  
**160 km**



### Specyfikacja techniczna:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kolnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (3% powierzchni dachu)
- Obszerny parking dla pracowników i gości

### Technical specification:

- Anti-dust floor finishing
- ESFR sprinkler installation
- Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers
- Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor for delivery vehicles, as well as fork-lift transport between maneuvering area and the building
- Natural light by skylight (3% of the roof)
- Parking space for employees and guests



Wysokość składowania  
Clear height

**10 m**



Siatka słupów  
Column grid

**12x24 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security

**24h**



Nośność posadzki  
Floor loading

**6 T/m<sup>2</sup>**



Place manewrowe  
Maneuvering areas

**35 m**