



ul. Bardowskiego

ul. Swojska

HILLWOOD TARGÓWEK

Hillwood Warszawa Targówek to nowoczesny park magazynowy, obejmujący dwa budynki o łącznej powierzchni ponad 49 000 m². Centrum położone jest na Targówku, blisko centrum Warszawy. Atutem dla przyszłych najemców jest łatwy dostęp do wykwalifikowanych pracowników oraz dogodna komunikacja środkami transportu publicznego.

Hillwood Warszawa Targówek is a modern logistics park consisting of two buildings with over 49 000 sqm of total warehouse space. The park is located in Warsaw's Targówek district, near the city center. This location provides easy access to qualified workforce and a convenient commute by public transportation.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Bardowskiego 4, 03-888 Warszawa



Powierzchnia
Space:

**49 218 m²
49 218 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

2



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Droga ekspresowa S8 | Autostrada A2
S8 express road | A2 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,1 km



Droga ekspresowa S8
S8 express road:

6 km



Autostrada A2
A2 highway:

8 km



Centrum Warszawy
Warsaw center:

8 km



Lotnisko
Airport:

15 km

Warszawa



10 km



0:20 h

Łódź



144 km



1:47 h

Katowice



299 km



3:40 h

Kraków



301 km



3:48 h

Poznań



318 km



3:15 h

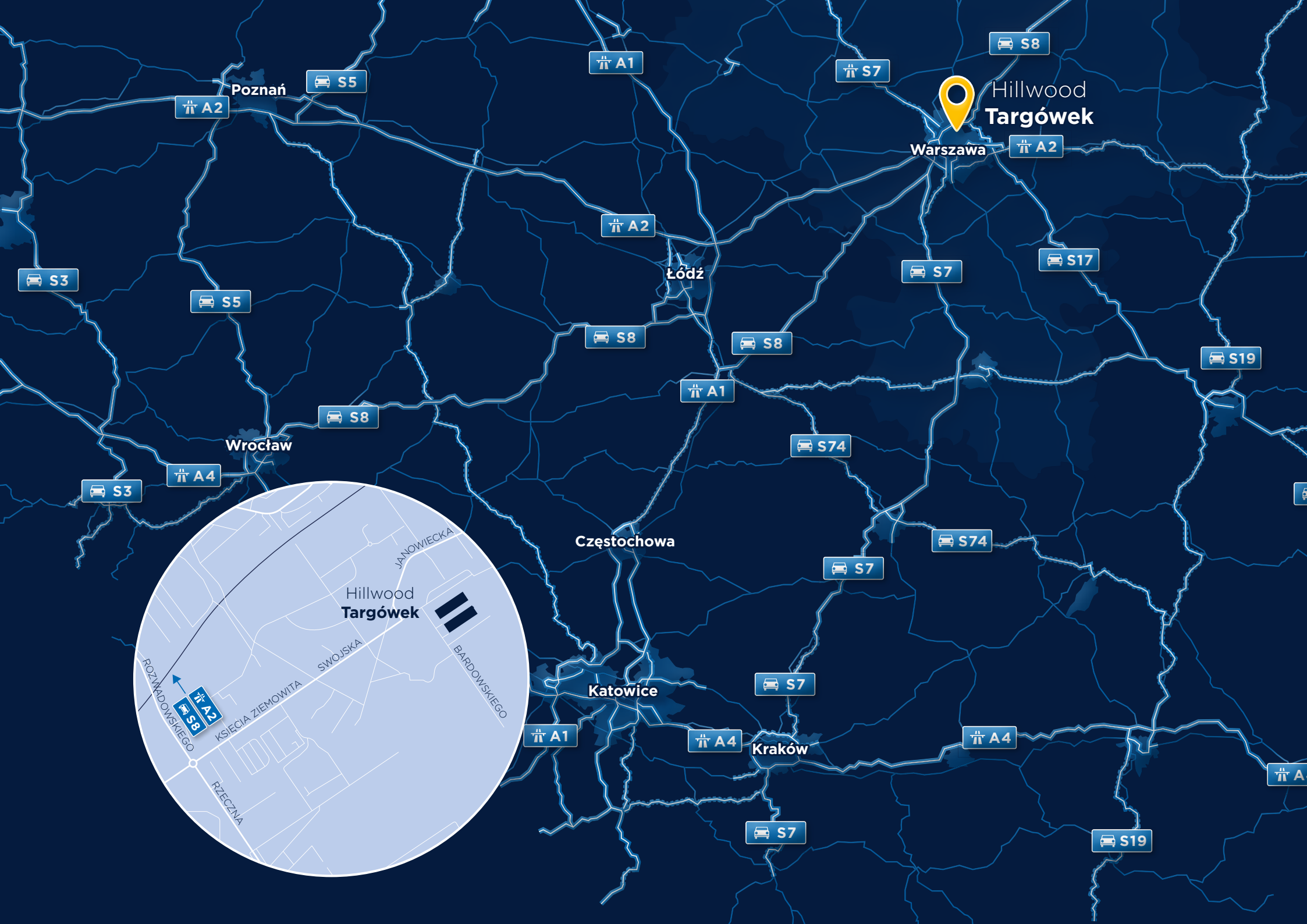
Wrocław



356 km



3:41 h



Hillwood
Targówek

Warszawa

Poznań

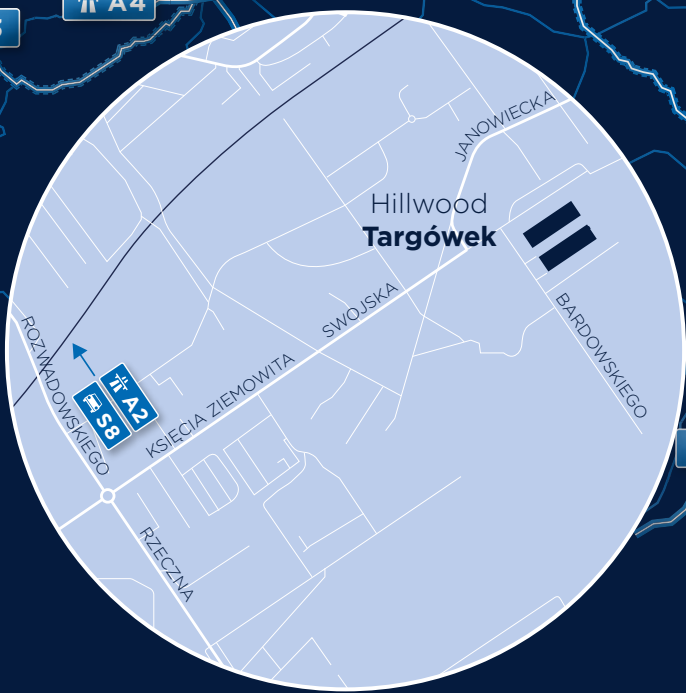
Łódź

Wrocław

Częstochowa

Katowice

Kraków



Hillwood
Targówek

A2

S5

A1

S7

S8

S3

S5

A2

S8

S8

S7

S17

S19

A1

S74

S3

A4

S8

S7

S74

S7

A1

A4

A4

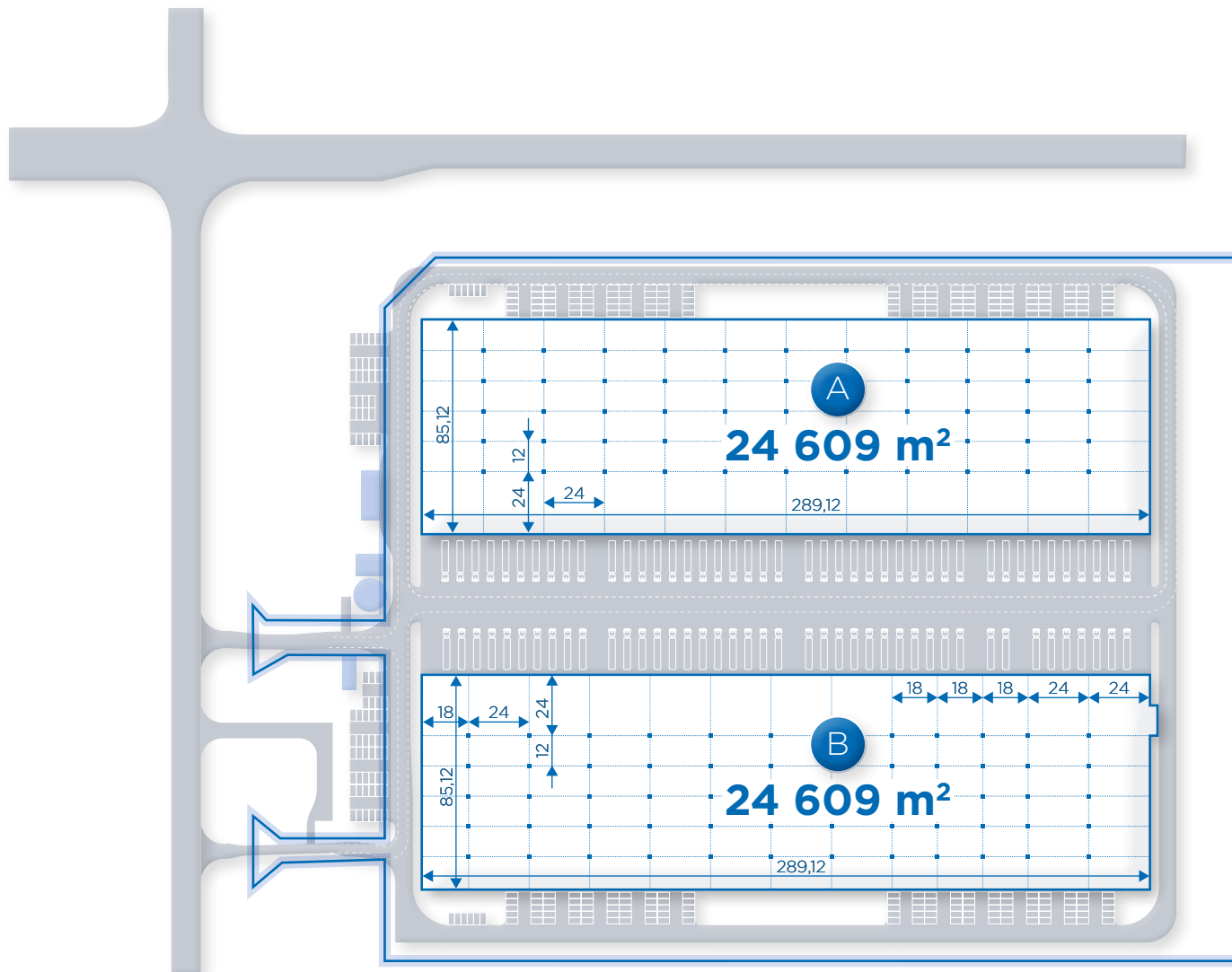
S7

S19

A

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **8 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
