



HILLWOOD **RAWA MAZOWIECKA**
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD RAWA MAZOWIECKA

Hillwood Rawa Mazowiecka to centrum logistyczne zlokalizowane 2 km od węzła S8/DK72 „Rawa Mazowiecka Północ”. Projekt zapewnia doskonały dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych w kraju: drogi ekspresowej S8 oraz autostrad A1 i A2. Inwestycja oferuje powierzchnię magazynową o łącznej powierzchni 130 264 m².

Hillwood Rawa Mazowiecka is a logistics center located 2 km from the S8/DK72 junction “Rawa Mazowiecka Północ”. The project provides excellent access to the main transport routes in the country: S8 expressway and A1 and A2 motorways. The investment offers warehouse space with a total area of 130 264 sqm.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **Mszczonowska 36**
96-200 Rawa Mazowiecka



Powierzchnia
Space: **130 264 m²**
130 264 sqm



Liczba hal
Warehouses: **2**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga ekspresowa S8 | Droga krajowa 72**
S8 express road | 72 national road

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga ekspresowa S8
S8 express road: **2 km**



Centrum Rawy Mazowieckiej
Rawa Mazowiecka center: **3 km**



Autostrada A1/A2
A1/A2 highway: **50 km**



Port lotniczy Warszawa
Warszawa Airport: **78 km**



Port lotniczy Łódź
Łódź Airport: **96 km**

Warszawa



76 km



0:55 h

Konin



164 km



2:00 h

Katowice



216 km



2:57 h

Kraków



233 km



3:11 h

Poznań



256 km



2:50 h

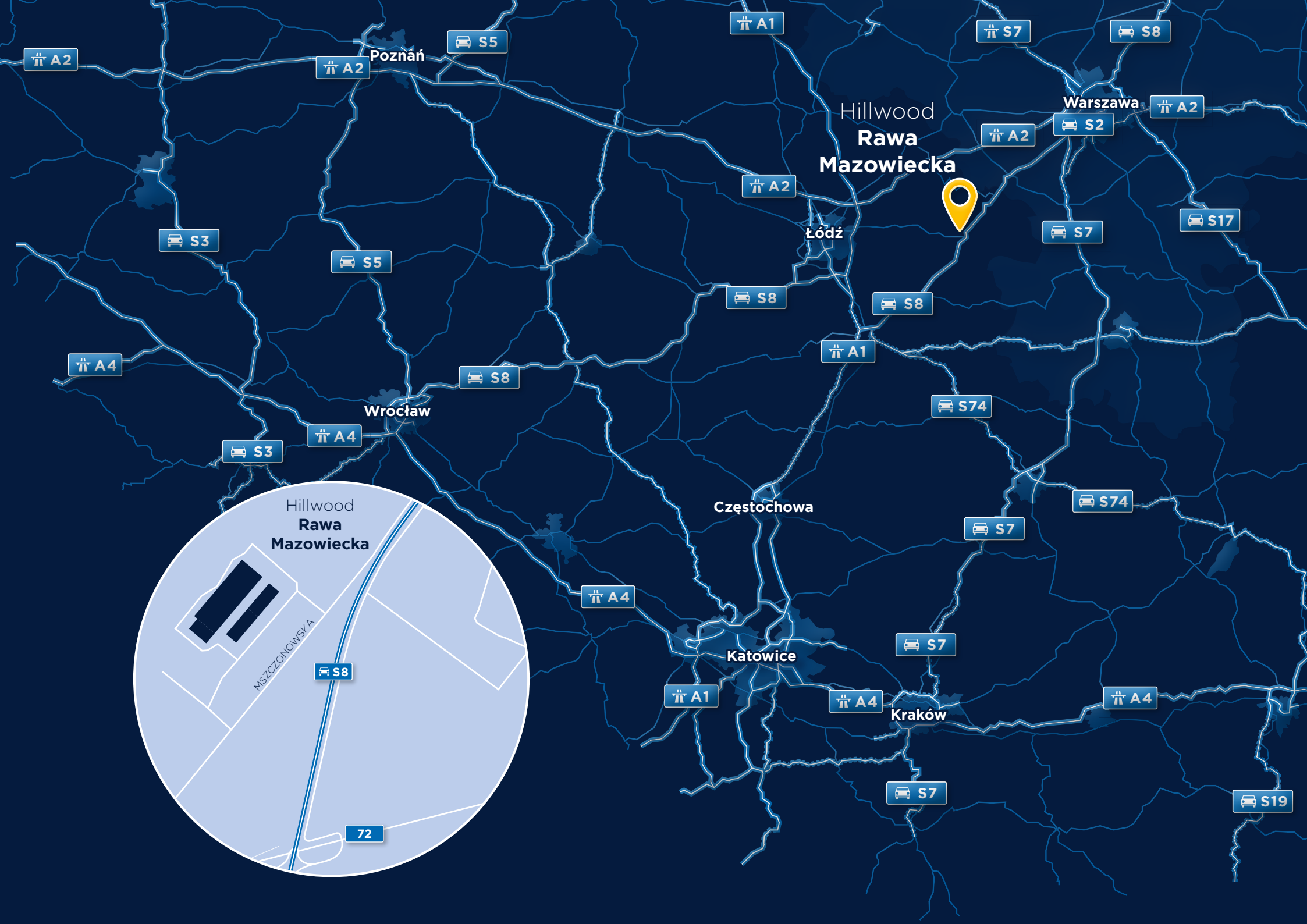
Wrocław



283 km

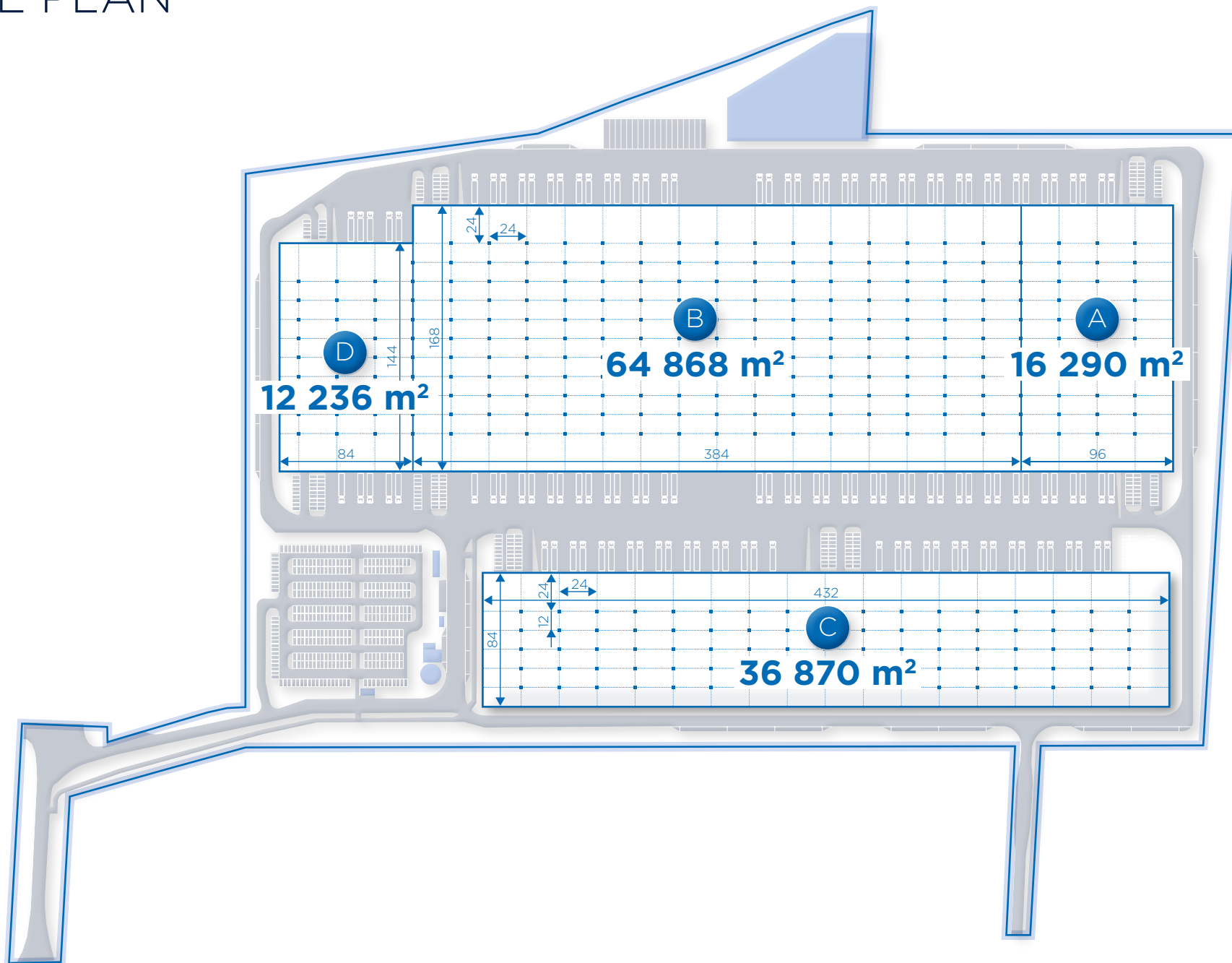


2:53 h



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height:

do 40 m / up to 40 m



Siatka słupów
Column grid:

12 x 24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security:

24 h



Nośność posadzki
Floor loading:

6 T/m²



Odporność ogniowa
Fire load:

+4000 MJ/m²



Oświetlenie naturalne
Skylights:

min. 3%



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
